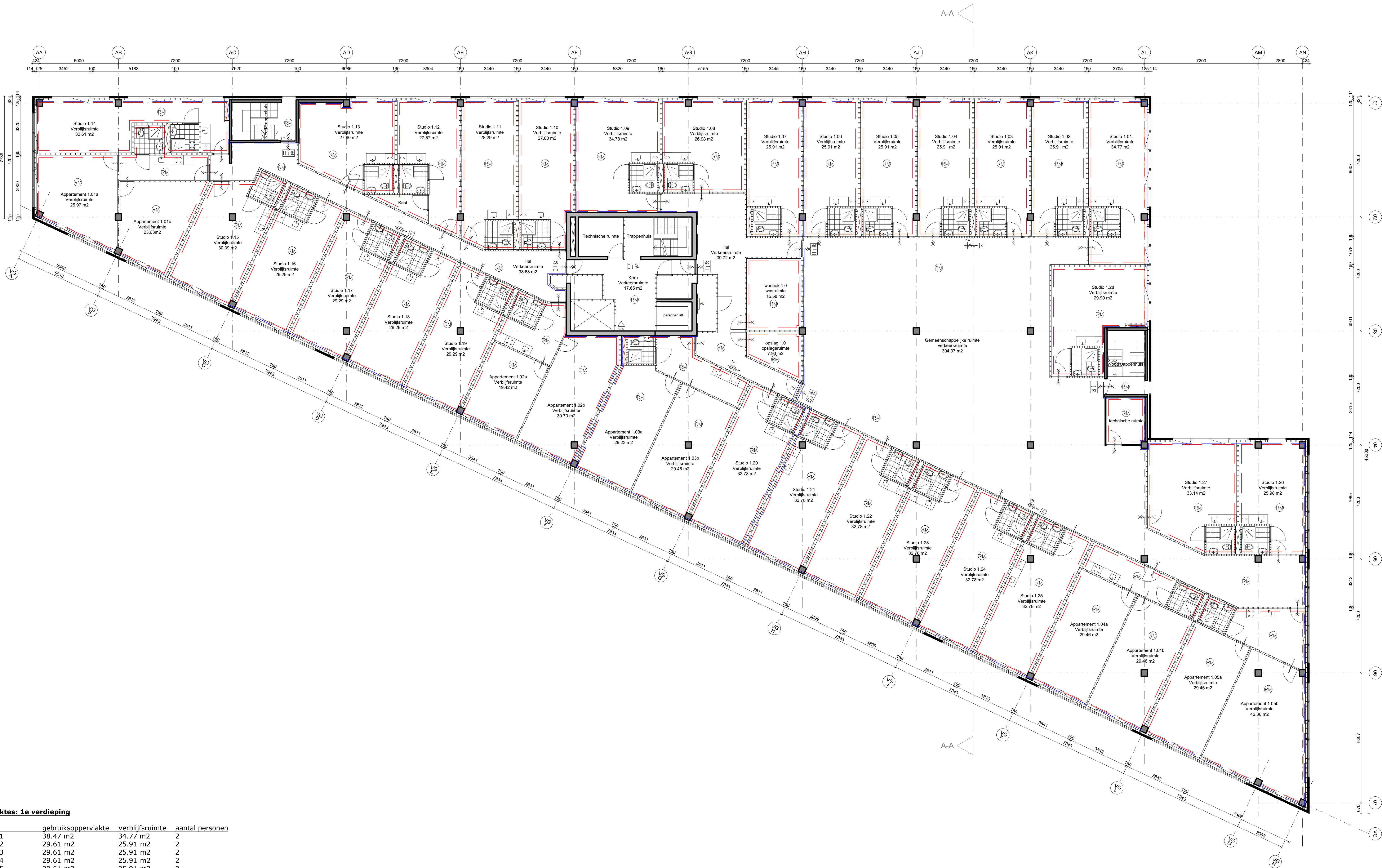




Oppervlaktes: 1e verdieping

onderdeel	gebruiksoppervlakte	verblijfsruimte	aantal personen
studio 1.01	38.47 m2	34.77 m2	2
studio 1.02	29.61 m2	25.91 m2	2
studio 1.03	29.61 m2	25.91 m2	2
studio 1.04	29.61 m2	25.91 m2	2
studio 1.05	29.61 m2	25.91 m2	2
studio 1.06	29.61 m2	25.91 m2	2
studio 1.07	29.61 m2	25.91 m2	2
studio 1.08	30.00 m2	26.98 m2	2
studio 1.09	37.82 m2	34.78 m2	2
studio 1.10	31.50 m2	27.80 m2	2
studio 1.11	31.99 m2	28.29 m2	2
studio 1.12	31.27 m2	27.57 m2	2
studio 1.13	31.30 m2	27.60 m2	2
studio 1.14	36.31 m2	32.61 m2	2
studio 1.15	34.09 m2	30.39 m2	2
studio 1.16	32.99 m2	29.29 m2	2
studio 1.17	32.99 m2	29.29 m2	2
studio 1.18	32.99 m2	29.29 m2	2
studio 1.19	32.99 m2	29.29 m2	2
studio 1.20	36.48 m2	32.78 m2	2
studio 1.21	36.48 m2	32.78 m2	2
studio 1.22	36.48 m2	32.78 m2	2
studio 1.23	36.48 m2	32.78 m2	2
studio 1.24	36.48 m2	32.78 m2	2
studio 1.25	36.48 m2	32.78 m2	2
studio 1.26	29.68 m2	25.98 m2	2
studio 1.27	36.84 m2	33.14 m2	2
studio 1.28	33.60 m2	29.90 m2	2
appartement 1.01	63.87 m2	49.60 m2	4
appartement 1.02	64.85 m2	51.12 m2	4
appartement 1.03	77.00 m2	58.69 m2	4
appartement 1.04	74.50 m2	58.92 m2	4
appartement 1.05	90.65 m2	71.82 m2	4

totaaloppervlaktes

verdieping	bruto vloerooppervlakte	gebruiksoppervlakte
begane grond	1880 m2	1809 m2
1e verdieping	1923 m2	1852 m2
2e verdieping	1923 m2	1852 m2
3e verdieping	1468 m2	1405 m2
Totaal	7195 m2	6918 m2

- renvooi**
- bestaande wand
 - brandwerende scheidende wand 100 mm & 160 mm
 - brandwerende voorzetwand 125 mm
 - brandmelder
 - brandmeldcentrale
 - rookmelder
 - schuimblusser
 - blusdeken
 - brandslanghaspel 25 meter
 - panieksluiting
 - brandwerend 30 minuten, zelfsluitend
 - zelfsluitend
 - brandwerend 60 minuten
 - (sub)brandcompartment, de als zodanig aangegeven onderdelen moeten een weerstand bezitten van minimaal 30 minuten tegen branddoorslag en brandoverslag naar andere besloten ruimten
 - meterkast
 - uitgangstransparantverlichting met opschrift, cq pictogram conform NEN 6088
 - vluchtwegtransparantverlichting met opschrift, cq pictogram conform NEN 6088

renvooi (brand)veiligheid

- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan is conform artikel 2.22 t/m 2.25 van bouwbesluit 2012.
- De constructieonderdelen van het bouwwerk voldoen voor de brand- en rookvoortplantingsklasse aan de binnenzijde aan klasse B, aan de buitenzijde klasse C en op het beloopbaar vlak aan de vloerenklasse Dfl.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartment naar een ander subbrandcompartment is Ra, conform NEN 6075.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert is Ra, conform NEN 6075.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartment naar een beschermd subbrandcompartment, gelegen in een ander subbrandcompartment, is R200, conform NEN 6075.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert is R200, conform NEN 6075.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartmente naar een ander beschermd subbrandcompartment, conform NEN 6075.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartment naar een subbrandcompartment is Ra, conform NEN 6075.
- De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrandcompartment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voer is R200, conform NEN 6075.
- Minimale dagmaat deuren verblijfsruimtes en vluchtroutes is 800mm, minimale hoogte is 2100mm.
- Elke binnendeur is vanuit een verblijfsruimte zonder sleutel te openen in geval van calamiteiten.
- De zelfluitende binnendeuren zijn voorzien van vrijloopeurdrangers welke aangestuurd worden door de aanwezige bmi.
- Er wordt een brandmeldinstallatie met volledige bewaking met doormelding naar de brandweer aangebracht. De installatie dient te voldoen aan de NEN 2535 en 2575.
- Alle entree schuifdeuren dienen te worden voorzien van een back-up voorziening waardoor de deuren bij een stroomstoring als gebruikelijk blijven functioneren en/of in een geopende stand zullen blijven staan.
- luchtbehandelings- en/of afzuiginstallatie is in geval van calamiteiten centraal uit te schakelen. de installatie is tevens aangesloten op de bmi / oai.
- Ter plaatse van de gevel wordt een geïsoleerde brandwerende voorzetwand geplaatst. De voorzetwand ter plaatse van de westgevel dient tevens als extra geluidwering. Het glas ter plaatsen van de westgevel wordt vervangen door veiligheids glas.
- Indien uit een vuurlastberekening blijkt dat de vuurlast ter plaatse van de winkel te hoog is wordt er ter plaatse van de gevelopeningen van de winkel een gevel sprinkler installatie aangebracht.
- Binnen een straal van 40 meter is een primaire bluswatervoorziening aanwezig.
- Vergunning / melding brandveilig gebruik wordt apart aangevraagd.

renvooi gezondheid

- Voor bescherming tegen geluid van buiten voldoet het bouwwerk aan artikel 3.5 van het bouwbesluit 2012.
- Voor bescherming tegen geluid van installaties voldoet het bouwwerk aan artikel 3.10 van het bouwbesluit 2012.
- Voor de geluidwering tussen de ruimten voldoet het bouwwerk aan artikel 3.18 van het bouwbesluit 2012.
- Met betrekking tot de wateropname van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in de sanitaire ruimtes voldoen deze aan artikel 3.24 en artikel 3.27 van het bouwbesluit 2012.
- De factor van de temperatuur en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingconstructies conform artikel 3.24 van het bouwbesluit 2012.
- De luchtverversing van ruimtes is conform artikel 3.35, 3.37 t/m 3.40 van het bouwbesluit 2012.
- mechanische afvoer ventilatie : alle logiesverblijven, keukens en sanitaire ruimten worden voorzien van een afzuigpunt (ventilie). Ter plaatse waar het ventilatiekanaal door een brandscheiding gaat wordt een brandklep aangebracht. De ventilatiekeningen worden uiterlijk 3 weken voor start bouw aangeleverd.
- De mechanische afvoer ventilatie dient handmatig uitgeschakeld te kunnen worden in geval van calamiteiten doormiddel van een noodknop
- Voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht is conform artikel 3.55 van het bouwbesluit 2012.
- Benodigde geluidwerende bouwakoestische voorzieningen conform rapport adviesbureau van der Boom, met opdrachtnummer 21-235, d.d, 10 februari

renvooi installatie

- (Nood)verlichting conform artikel 6.2 en 6.3 van het bouwbesluit 2012 is n.v.t.
- Cv-keel/ warmwatervoorziening dient te voldoen aan NEN 3028 en het bouwbesluit 2012.
- Toevoer verbrandingslucht en afvoer verbrandingsgassen conform NEN 8087.
- Drink- en warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- Ventilatie volgens NEN 8087.

huisvestingsnormen

- Huisvesting voldoet aan de normen van SNF.
- De elektrische installatie voldoet aan de NEN 1010.
- De natte ruimtes voldoen aan de eisen m.b.t. luchtverversing, zoals omschreven in artikel 3.38 van het bouwbesluit 2012.
- Nabij de cv-installatie wordt een CO-melder geplaatst.
- Er is minimaal 30 liter koel- en vriesruimte per persoon.
- In de entree-ruimtes hangen informatiekarten met huis- en leefregels en belangrijke (hulpdiensten) telefoonnummers.
- Per bewoner is minimaal 10 m² gebruiksoppervlakte beschikbaar.
- Er dient per 8 personen minimaal 1 toilet- en doucheruimte te zijn.

TPS b.v.

Satellietbaan 15A	2181MG Hillegom	telefoon 0252 - 531654	e-mail info@tpsbv.com						
werk	Conservenweg 191-197 verbouwing								
in opdracht van		Ruigrok Conservevweg b.v.							
onderdeel	plattegrond - 1e verdieping - nieuwe situatie								
datum	11-02-'22	schaal	1:100	get.	y2	fm.	AO	werknr.	blad
gew.	09-06-'22	29-09-'22	13-10-'22	09-05-'23	06-06-'23	TPS_CVW191		V.02	

TPS
Totaalopdracht
van Ruigrok b.v.