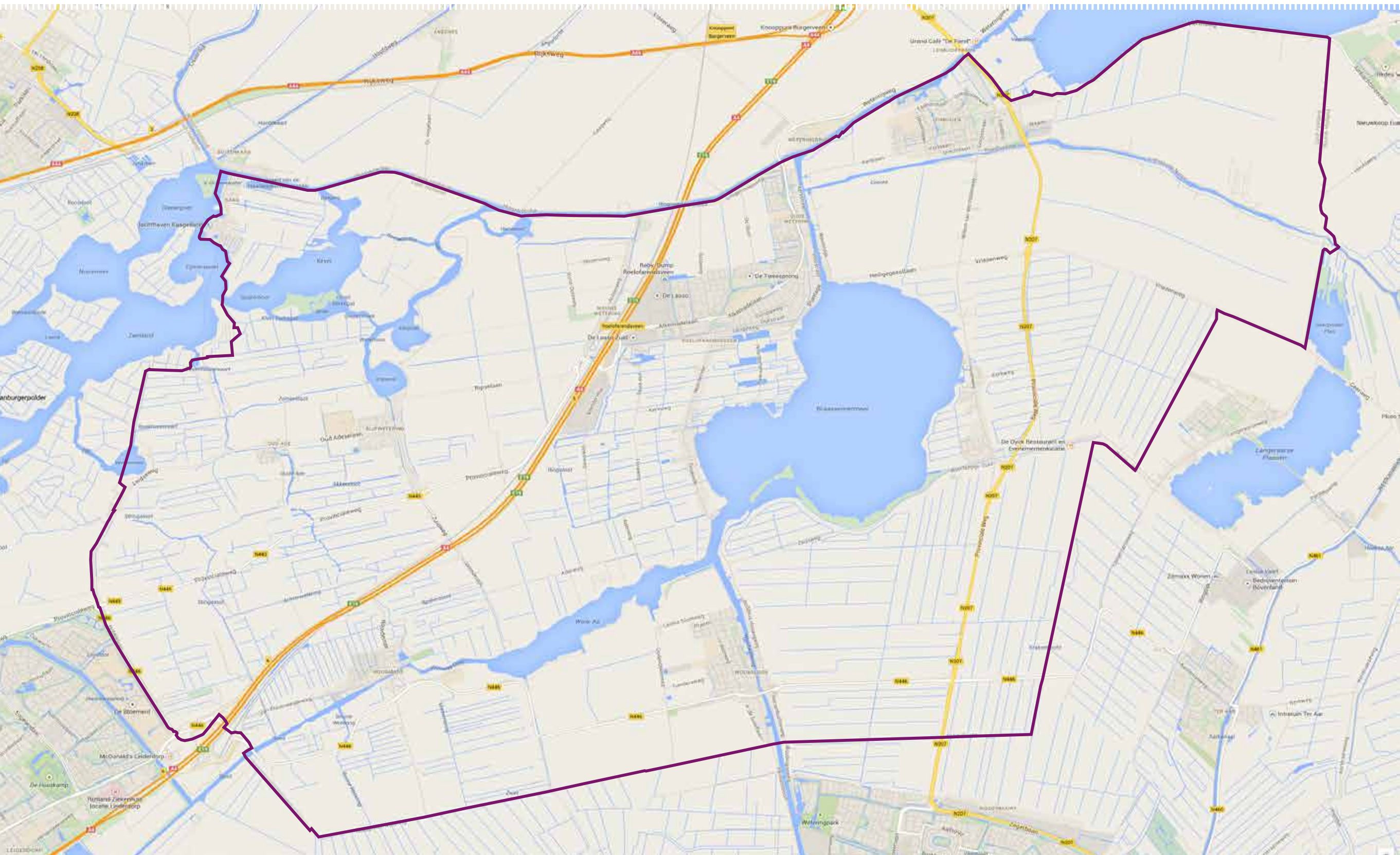




Economische visie van het bedrijfsleven op de Gemeente Kaag en Braassem





inleiding **beleidsplan 2014 - 2020**

De gemeente Kaag en Braassem heeft een oppervlakte van ruim 72 vierkante kilometer, waarvan 88 procent land en 12 procent wateren en meren. Het totale inwonersaantal van de elf kernen binnen de gemeente ligt boven de 25.000.

De OVA Ondernemersvereniging Kaag en Braassem (OVA) en de Ondernemers Vereniging Kaag en Braassem Oost (OVKB Oost) trekken op het gebied van 'gebiedsbrede' thema's samen op. Dit is van belang om als georganiseerd bedrijfsleven een volwaardige gespreks- en sparringpartner van de gemeente te kunnen zijn.

Beide organisaties hebben wederom besloten tot het opstellen van een wensenpakket voor de (nabije) toekomst, gericht op de 'grote' thema's. Beide organisaties leveren hiervoor graag de benodigde expertise en vragen naast aandacht voor bedrijventerreinen óók aandacht voor sectoren als detailhandel, land- en tuinbouw en toerisme en recreatie.

Deze kernpunten worden in deze brochure belicht in zes afzonderlijke thema's:

- **Bedrijventerreinen**
- **Detailhandel**
- **Land- en tuinbouw**
- **Toerisme en recreatie**
- **Infrastructuur**
- **Relatie met lokale overheid**



Drechthoek



Lasso



Veenderveld



Leimuiden

thema 1 **bedrijventerreinen**

Waar hebben we het over?

Een belangrijk deel van het bedrijfsleven in Kaag en Braassem is gevestigd op de ruim veertig hectare aan bedrijventerreinen, bestaande uit De Lasso (circa 20 ha netto), Veenderveld (circa 15 ha netto) en Drechthoek (circa 4 ha netto). Hier zijn ongeveer 130 bedrijven gevestigd en in totaal ruim 1.600 personen werkzaam. Vrijwel alle bedrijven-terreinen zijn uitgegeven en de leegstand is relatief gering.

De bedrijventerreinen liggen in principe uitstekend ontsloten pal langs de A4 en de N207 (Drechthoek) en herbergen een rijke mix aan vitale bedrijven. Toch is er reden tot zorg, met name ten aanzien van de toekomstige opvang van bedrijven uit de gemeente en omstreken en van de ontsluiting (o.m. intern van de Lasso-Noord). Bij ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen willen de organisaties meepraten over wat er gaat gebeuren. Zij willen namens de leden mede sturing geven aan de ontwikkelingen van bedrijven-terreinen, zoals mogelijk Veenderveld II die vooralsnog planmatig gesitueerd is in de Veendorpolder.

Dit alles vraagt, nu en in de komende jaren, om concrete actie!

Wensen/aandachtspunten

- Het optimaal benutten van de beschikbare vierkante meters en bedrijfspanden op bestaande bedrijventerreinen.
- Proactief toezien op naleving van de bestemmingsplannen.
- Uitbreiding Drechthoek is in voorbereiding. Uit onderzoek is gebleken dat er een actuele behoefte bestaat aan een uitbreiding van 4 hectare; in de periode 2015-2020 verder uitgebreid naar 10 hectare. Deze uitbreiding komt voort uit de plannen van bestaande bedrijven binnen de gemeente. De uitbreiding is mede noodzakelijk om het voorzieningenniveau en de werkgelegenheid te handhaven.
- Ruimte en faciliteiten creëren om nieuwe bedrijven van buiten de gemeente aan te trekken, teneinde de werkgelegenheid mee te laten groeien met de beoogde bevolkingsgroei. (Denk hierbij aan Braassemerland, Kroondomein Leimuider.)
- Actief medewerking verlenen bij het oprichten van Bedrijven Investeringszones (BIZ), teneinde gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijke en veilige bedrijfsomgeving.

Infrastructuur

- Goede bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers, met veilige oversteekplaatsen.
- Betere aansluiting op openbaar vervoer voor bedrijventerrein (Veenderveld).
- Goede ontsluiting op het hoofdwegennet voor bestaande en toekomstige bedrijventerreinen.
- Zorg voor een samenhangend vrachtwagenparkeerbeleid op de bedrijventerreinen. Onder meer parkeerverboden en handhaving hiervan; en voldoende bewaakte vracht-wagenparkeerplaatsen met verwijsborden hiernaartoe.

Veiligheid

- Actieve gemeentelijke deelname bij traject Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)
- Faciliteren van camerabeveiliging op alle bedrijventerreinen.



Hoogmade



Woubrugge



Roelofarendsveen



Leimuiden

Waar hebben we het over?

Het winkelapparaat van Kaag en Braassem heeft in potentie veel kansen voor een duurzame toekomst. De ruim 110 winkels herbergen ruim 29.000 m² winkelvloeroppervlakte en bieden werk aan circa 900 personen. Winkelconcentraties zijn gevestigd rond het Noordplein in Roelofarendsveen, de Meerkreuk in Oude Wetering, Hoogmade, Leimuiden en Woubrugge. De detailhandel kenmerkt zich door een relatief groot aandeel zelfstandige ondernemers en medewerkers die woonachtig zijn in de gemeente. Onderzoek (Koopstromenonderzoek 2011) wijst uit dat de binding van lokale bestedingen aan zowel dagelijkse (74%) als niet-dagelijkse goederen (31%) hoog is. In Kaag en Braassem Oost ligt het zwaartepunt bij winkels die voorzien in de dagelijkse behoeften, met een supermarkt als spilfunctie. Het behouden van de huidige winkelstand is dus wenselijk.

Overleg is er aangaande de toekomstige ontwikkeling van de uitbreiding van het winkelgebied Noordplein in Roelofarendsveen, het zogenoemde Zuidplein.

Wensen/aandachtspunten

- Concentratie van het hoofdwinkelgebied rondom het centrum van Roelofarendsveen (Noordhoek, Noordeinde, Noordplein, De Oevers), conform de Centrumvisie 2009.
- De gemeente draagt zorg voor het uitvoeren en bewaken van deze Centrumvisie.
- Verbetering van de infrastructuur (goede aan- en afvoerwegen en een goede verbinding met het te realiseren winkelcentrum Zuidplein – voor zowel auto's, fietsers als voetgangers) en meer parkeercapaciteit in het centrum van Roelofarendsveen.
- De Meerkreuk in Oude Wetering geldt met de regionale trekker Dirk als 'buurtwinkelcentrum'. Handhaving van het huidige winkelbestand is daarbij het belangrijkste doel.
- Verdere versnippering van detailhandel, onder meer door vestigingen op de bedrijventerreinen Lasso-Noord, Lasso-Zuid en Veenderveld, dient te worden tegengegaan. Dit kan in de betreffende bestemmingsplannen afdoende worden geregeld, waarbij aangesloten dient te worden bij het regionale en provinciale beleid.
- Het winkelcentrum van Leimuiden moet zo spoedig mogelijk worden herontwikkeld om verpaupering te voorkomen. Er moet aandacht zijn voor een verzorgend winkel- en woongebied. De nadruk moet komen te liggen op concentratie van de bestaande voorzieningen, kwaliteit van de voorzieningen en versterking van de verblijfsomgeving (inclusief toevoeging van ondersteunende horeca). Bovendien dient het parkeerbeleid aandacht te krijgen.
- In het licht van nieuw te ontwikkelen winkelcentra en nieuwbouw versus leegstand, is een actueel en nieuw Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) wenselijk. Hierin worden afzetgebied en omgevingsfactoren als parkeren, bereikbaarheid en uitstraling onder de loep genomen.
- Voor de totale detailhandel in Kaag en Braassem zijn de toekomstige woningbouw- en recreatieplannen van belang voor de handhaving en mogelijke uitbreiding van het winkelbestand.



Waar hebben we het over?

Het agrarisch bedrijfsleven zorgt voor een versterking van natuur en landschap. Daarvoor moeten er voldoende randvoorwaarden zijn, zoals een bepaalde omvang van bouwpercelen en geen beperkingen aan grondgebruik.

Agrariërs in het Groene Hart zijn op landschappelijk en economisch gebied onmisbaar. Zij hebben een betrouwbare overheid nodig die de ruimtelijke kaders schept. Alleen dan kan deze beroepsgroep zich aanpassen aan de marktomstandigheden. Daarmee wordt het voortbestaan van het landschap en de noodzakelijke economische vitaliteit gegarandeerd.

Wensen/aandachtspunten

Veehouderij & Akkerbouw

- Schaalvergroting of verbreding met zelfkazen, kleinschalige recreatie, boerencampings, zorg, verkoop aan huis en Groene Diensten. Hiervoor moeten de verantwoordelijke overheden de mogelijkheden scheppen.
- Agrariërs kunnen een belangrijke schakel blijven bij het in stand houden en verbeteren van het landschap. Rijk, provincie en gemeenten kunnen de agrariërs faciliteren door bedrijfsontwikkelingen en innovatieve concepten met een positieve insteek te beoordelen.
- Vooral door de Europese regelgeving heeft de grondgebonden landbouw steeds meer weidegrond nodig.
- Regulier afstemmingsoverleg tussen de sector en overheden is onontbeerlijk. Er is behoefte aan meer overleg: o.m. over een goede infrastructuur van de openbare weg t.b.v. landbouwverkeer en over het bermenbeleid. De heroprichting van de Agrarische Commissie zou een goede aanvulling kunnen zijn.

Tuinbouw

- Sectordoelstellingen op het gebied van milieu en energie dienen gerealiseerd te worden. Daartoe is een krachtige stimulans en het faciliteren van samenwerkingsverbanden noodzakelijk.
- De wegen in de tuinbouwgebieden dienen verbeterd te worden, zodat ze voldoen aan de eisen van deze tijd.
- De tuinbouw heeft behoefte aan een lokale gebiedscommissie. Daarnaast is er behoefte aan overleg over het bermenbeleid en regulier overleg tussen de sector en overheden. Heroprichting van de Agrarische Commissie is ook hier wenselijk.
- De tuinbouw is gesitueerd in vier gebieden, die elk een geheel eigen ontwikkeling doormaken:

1. Baan, Sotaweg en Nieuwe Wetering

Het huidige bestemmingsplan biedt voldoende mogelijkheden. Aandachtspunt is het behoud en de versterking van het daar gevestigde onderzoekscentrum.

2. Geestweg, Floraweg en Hazenpad

Voor dit gebied is een actueel bestemmingsplan gereed. LTO Noord, afdeling Kaag en Braassem, vindt dat ingezet moet worden op tuinbouw, met glastuinbouw als zeer belangrijk onderdeel. Zolang dit gebied een tuinbouwfunctie heeft, mogen (glas)tuinders geen belemmeringen ondervinden in hun bedrijfsontwikkeling. Aan de tuinbouw gelieerde verbredingsactiviteiten moeten mogelijk zijn. In het gebied is grote behoefte aan de realisatie van een watercompensatiebank.

3. Braassemerland (Noord- en Zuideinde, Noordkade, Galgekade en Noorderhemweg)

Het Zuideinde is inmiddels onttrokken aan het project Braassemerland. De gemeenteraad heeft voor dit gebied besloten tot een nieuwe beleidsvisie, waarin de bestaande actieve tuinbouwbedrijven kunnen blijven functioneren. Deze bedrijven verdienen extra aandacht van het gemeentebestuur. Voorkomen moet worden dat bestaande kwekerijen aan de Floraweg worden gehinderd in hun bedrijfsvoering en ontwikkeling. Daarom dient bij woningbouw aan het Noord- en Zuideinde een zone van 50 meter in acht te worden genomen tot de bestaande tuinbouwbedrijven. De gemeente dient zoveel mogelijk rekening te houden met de bestaansmogelijkheden van de gevestigde tuinbouwbedrijven.

4. Oudendijkseweg en tuinbouwlocaties in Woubrugge en Leimuiden en omgeving

De glastuinbouw is met name in Woubrugge gesitueerd. Het betreft hier een aantal middelgrote en grote bedrijven die goed zijn geoutilleerd. Voor de bestaande bedrijven dient er ruimte te zijn/te blijven voor verdere ontwikkeling in het huidige gebied.



thema 4 toerisme en recreatie

Waar hebben we het over?

Recreëren met een blauwgroen hart. De ligging van Kaag en Braassem biedt een ideale uitvalbasis voor recreëren en toerisme aan de rand van het Groene Hart, centraal in de Randstad in de buurt van de grote steden. Een dubbele pijler waar beter de aandacht op gelegd zou moeten worden.

De Kagerplassen, Braassem / Wijde Aa en de nabijgelegen Westeinderplassen drukken een blauw stempel op Kaag en Braassem (de naam zegt het al), met de Ringvaart als verbindende navelstreng. Maak daarom gebruik van de mogelijkheden van fietsen, wandelen en varen door het Hollands polderlandschap (Groene en Blauwe Hart) door verblijfsrecreanten en vanuit de stad (dagrecreatie), en het bezoeken van de steden in de Randstad met zijn terrasjes en musea (door verblijfsrecreanten).

Wensen/aandachtspunten

Kaag en Braassem Promotie

In samenwerking met recreatieondernemers, ondernemersverenigingen én de gemeente is reeds het rapport Meerjarenperspectief recreatie Kaag en Braassem gemaakt (downloaden via kaagenbraassempromotie.nl).

Op basis van dit rapport is de 'schijf van vijf' samengesteld, waarin gemeente en ondernemers moeten investeren om een sterke concurrentiepositie te krijgen en te behouden.



De Schijf van Vijf



Specifieke wensen vanuit het bedrijfsleven

Braassemmermeer / Wijde Aa / Westeinder plassen

- Ontsluiting Langerse Plassen.
- Passantenplaatsen in Hoogmade, Leimuiden, Woubrugge en Roelofarendsveen
- Wachtsteiger bij de sluis in Roelofarendsveen.

Kaag

- Passantenplaatsen bij Koudenhoorn en gemeentehaven in de termijn 2014-2020.
- Vaarroutes: Openstellen Stingsloot en iedere zondag de bruggen open Rijpweteringse vaart – teneinde het vaargebied voor sloepen te vergroten en aantrekkelijker te maken.



Waar hebben we het over?

De (weg)infrastructuur vormt ook in Kaag en Braassem de bloedsomloop van de economie. Via de A4 is de gemeente regionaal en landelijk uitstekend bereikbaar. Het onderliggend wegennet blijft echter veel aandacht vragen.

De verbreding van de N207 is in ontwikkeling. Er moet een oostelijke agrarische ringweg komen, zodat agrarisch verkeer niet door de woonkernen hoeft.

De ontsluiting van de bedrijventerreinen, de tuinbouwgebieden, de winkellocaties en de toeristische 'parels' in ons gebied verdienen de blijvende aandacht. Ook een goed functionerend openbaarvervoersysteem blijft van groot belang.

De deels ook al bij de voorgaande thema's besproken infra-structurele wensen en aandachtspunten kunnen we dan ook niet genoeg benadrukken.

Wensen/aandachtspunten

Bedrijventerreinen

- Zorg voor voldoende bewaakte vrachtwagenparkeerplaatsen ter ontlasting van de bedrijventerreinen. Zorg voor een samenhangend vrachtwagenparkeerbeleid, waaronder parkeerverboden en de handhaving hiervan.
- Voldoende ontsluiting van het kennisgebied Sotaweg – via De Lasso Noord - teneinde het woongedeelte rondom dit gebied veiliger te maken.
- Aanleg van een extra ontsluiting voor De Lasso Noord aan de A4-zijde, t.b.v. de capaciteit voor bovenstaande aandachtspunt.

Detailhandel

- De concentratie van detailhandel door toekomstige ontwikkeling van het zogeheten Zuidplein in Roelofarendsveen moet in combinatie plaatsvinden met een verbetering van de infrastructuur, waaronder goede aan- en afvoerwegen plus een rondweg en ontsluiting naar de Langeweg. Denk hierbij ook aan parkeerplaatsen.
- De verdeling van de parkeercapaciteit dient in de bovengenoemde ontwikkelingen 'mee te lopen'. Concreet betekent dit meer parkeercapaciteit in het centrum van Roelofarendsveen.
- Voor het centrum van Leimuiden is de verbeterde doorstroming van de N207 van groot belang.
- De Oudendijkseweg te Woubrugge dient verbreed te worden. Parkeerverbetering bij het winkelcentrum in Woubrugge is noodzakelijk.

Land- en tuinbouw

- De wegen in de tuinbouwgebieden dienen verbeterd te worden, zodat die voldoen aan de eisen van deze tijd.

Toerisme en recreatie

- Aanleg van meer lokale en regionale recreatieve infrastructuur (fiets-, wandel-, vaar- en kanoroutes).
- Concreet: realisering van een regionaal fietsknooppuntensysteem.

Openbaar vervoer

- Verbetering van de bereikbaarheid van de bedrijfsterreinen.



Kaag en Braassem

Kaag en Braassem
GEMEENTE

thema 6 relatie met de lokale overheid

Waar hebben we het over?

Een goede relatie met de (lokale) overheid is van levensbelang voor het (lokale) bedrijfsleven. Communicatie is daarin een cruciale factor. Een open communicatie, gebaseerd op wederzijds respect, is noodzakelijk om randvoorwaarden te scheppen die noodzakelijk zijn voor een vitaal en duurzaam ondernemerschap/bedrijfsleven. De randvoorwaarden zijn bij de vorige thema's opgesomd.

Wensen/aandachtspunten

- Voortzetting en intensivering van het Economisch Overleg Platform (EOP), bestaande uit vertegenwoordigers van beide ondernemersverenigingen. De overleggen dienen tweerichtingsverkeer te zijn en gericht op concrete afspraken en beleid voor de toekomst. Frequentie: eenmaal per kwartaal.
- Gelegenheid bieden voor overleg, wanneer ook individuele sectoren daar behoefte aan hebben.
- Betrokkenheid van de ondernemersverenigingen bij het opstellen van de Economische Structuurvisie voor de gemeente Kaag en Braassem op basis van voorliggende wensenlijst.

Actiematrix per thema

Project	Verantwoordelijkheid	In samenwerking met	Prognose

Deze brochure werd samengesteld door:

OVA Ondernemersvereniging Kaag en Braassem

Postbus 158

2370 AD Roelofarendsveen

Tel.: 071 331 66 39

E-mail: secretariaat@ova-kaagenbraassem.nl

Site: www.ova-kaagenbraassem.nl



Ondernemersvereniging Kaag en Braassem Oost

Bateweg 37

2481 AM Woubrugge

Tel.: 06 512 958 98

E-mail: secretariaat@ovkaagenbraassemoost.nl

Site: www.ovkaagenbraassemoost.nl



Tekstbewerking: 100ProcentNL - tekst & eindredactie

Vormgeving: Free Design - Studio voor communicatie

Fotografie: Joyce Pouw Fotografie

Drukkerij: Drukkerij Bakker