

NOTITIE

PROJECT : Warmond, riolering vakantiepark Spijkerboor
PROJECTNUMMER : P23-0113

ONDERWERP : Toelichting wijzigingen afvalwaterafvoer

DATUM : 10 maart 2023
OPGESTELD DOOR : XXXXXXXXXX

Inleiding

Op camping Spijkerboor te Warmond wordt de camping met jachthaven omgevormd tot een vakantiepark met recreatiewoningen. De jachthaven blijft hierbij behouden. Het plangebied ligt aan de Boekhorsterweg 21 te Warmond.

Met de omvorming van de camping wijzigt ook het aanbod van vuilwater. Hiervoor is eerder een toelichting opgesteld met de vergelijking van de vuilwaterafvoer tussen de campingbezoekers in de huidige en toekomstige situatie. De gemeente heeft hierop gereageerd dat de berekening niet compleet is en dat de afvoer van vuilwater naar verwachting hoger ligt. Tevens mag de afvoer van vuilwater niet toenemen, omdat daarvoor onvoldoende capaciteit aanwezig is. Europarcs heeft BOOT gevraagd de berekening voor de vuilwaterafvoer nader uit te werken en inzichtelijk te maken of de ontwikkelingen binnen het park leiden tot een mogelijke toename van afvalwater.

Dimensionering

Afvalwater van de kampeerplaatsen en de recreatiewoningen wordt onder vrijverval ingezameld. Centraal op de camping is een buffertank van 60 m³ aanwezig. Daarnaast is er een pompput aanwezig die het afvalwater verpompt naar de gemeentelijke pompput. Een overzicht van de huidige riolering binnen het plangebied is weergegeven in bijlage A. In de Kennisbank Stedelijk Water zijn indicatieve kengetallen opgenomen voor de berekening van de piekafvoer. De belasting die op basis hiervan aangehouden dient te worden zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Belasting afvalwater per type

TYPE AFVOER	BELASTINGSGRONDSLAG	MAATGEVENDE BELASTING [L/UUR]
Restaurants	Werknemer	50
'Droge' bedrijven en industrieën	Werknemer	6
Recreatieparken of vakantiebungalows	Bewoner	10
Luxe vakantiebungalows*	Bewoner	12
Campings, jachthavens	Kampeerder	5

* Deze afvoer wordt aangehouden in de toekomstige situatie, omdat dit meer overeenkomt met de afvoer van 'gewone' woningen

Huidige situatie

In de huidige situatie zijn 115 recreatiewoningen aanwezig (75 4-persoons en 40 6-persoons). Daarnaast zijn op de camping 77 passanten/ seizoensplaatsen aanwezig met een aansluiting op de riolering. Daarnaast zijn er ook (8) passantenplaatsen aanwezig die geen aansluiting hebben op de riolering. Hiervoor is een sanitair gebouw aanwezig met douches, toiletten en wasplekken. Naast de kampeerplaatsen zijn ook een receptie, een werkplaats en een kantine aanwezig. Daarnaast is een toiletgebouw voor de gebruikers van de jachthaven en een wasserette op het terrein aanwezig. Er liggen maximaal circa 70 boten in de jachthaven. Naar verwachting zijn er in de huidige situatie circa 5 werknemers in dienst. In tabel 2 is een overzicht van het vuilwatergebruik in de huidige situatie weergegeven.

Tabel 2: Overzicht afvoer afvalwater huidige situatie

TYPE	AANTAL	MAX. AANTAL PERSONEN	MAATGEVENDE BELASTING [L/UR]	MAXIMAAL DEBIET
4-persoons recreatiewoning	75	4	10 l/uur	3,00 m³/uur
6-persoons recreatiewoning	40	6	10 l/uur	2,40 m³/uur
Seizoensplaatsen	77	4	10 l/uur	3,08 m³/uur
Passantenplaatsen zonder riolering	8	4	5 l/uur	0,16 m³/uur
Werknemers	5	-	6 l/uur	0,03 m³/uur
Wasserette	2	-	60 l/uur	0,12 m³/uur
Jachthaven	70	4	5 l/uur	1,40 m³/uur
Totaal				10,19 m³/uur

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zijn 119 recreatiewoningen aanwezig (9 2-persoons, 49 4-persoons en 64 6-persoons). De kampeerplaatsen vervallen met de ontwikkelingen op het park. Het sanitair gebouw blijft gehandhaafd voor de bezoekers van de jachthaven. Het aantal ligplaatsen in de haven wijzigt niet. Daarnaast blijven ook de receptie, de werkplaats en de kantine gehandhaafd. Naar verwachting neemt het aantal werknemers toe naar 10 personen. Naast deze voorzieningen blijft ook de wasserette in gebruik. Aanvullend op deze voorzieningen wordt een horecagelegenheid gerealiseerd met een oppervlak van 85 m². De keuken heeft een oppervlak van 26 m². Naar verwachting zal het aantal werknemers daar circa 5 personen zijn. In tabel 3 is een overzicht van het vuilwatergebruik in de toekomstige situatie weergegeven. Omdat de nieuwe recreatiewoningen mogelijk wat luxer zijn dan de huidige recreatiewoningen, wordt een maatgevende afvoer van 12 l/uur gehanteerd. Een overzicht van de riolering in de toekomstige situatie is weergegeven in bijlage B.

Tabel 3: Overzicht afvoer afvalwater huidige situatie

TYPE	AANTAL	MAX. AANTAL PERSONEN	MAATGEVENDE BELASTING [L/UR]	MAXIMAAL DEBIET
2-persoons recreatiewoning	9	2	12 l/uur	0,22 m³/uur
4-persoons recreatiewoning	49	4	12 l/uur	2,35 m³/uur
6-persoons recreatiewoning	64	6	12 l/uur	4,61 m³/uur
Jachthaven sanitair	70	4	5 l/uur	1,40 m³/uur

Werknemers	10	-	6 l/uur	0,06 m³/uur
Wasserette	2	-	60 l/uur	0,12 m³/uur
Horeca	5	-	50 l/uur	0,25 m³/uur
Totaal				9,01 m³/uur

Vergelijking huidige en toekomstige situatie

In de voorgaande paragrafen is een toelichting gegeven op de afvoer van vuilwater in de huidige en toekomstige situatie. Hieruit komt naar voren dat het aanbod van vuilwater met circa 1,18 m³/uur afneemt.

Recreatiewoningen

In de huidige situatie zijn in de recreatiewoningen en op de kampeerplaatsen bij volledige bezetting circa 850 gasten aanwezig (waarvan 540 in de recreatiewoningen). In de toekomstige situatie betreft dit alleen recreatiewoningen. Bij een volledige bezetting zijn circa 600 gasten aanwezig. In de huidige situatie betreffen dit stacaravans, in de toekomstige situatie worden dit (luke) vakantiebungalows. Het aantal personen die in de recreatiewoningen aanwezig is neemt slechts licht toe, terwijl de campinggasten vervallen. In een luke vakantie-bungalow zal de waterafvoer niet extreem toenemen ten opzichte van de stacaravans. Het gebruik van het toilet, de wasbak en de vaatwasser zullen niet veel toenemen. Mogelijk het watergebruik in de badkamer. Daarom wordt in de berekening van het waterverbruik in de toekomstige situatie uitgegaan van 12 liter per persoon per uur in plaats van 10 liter.

Jachthaven

De omvang van de jachthaven blijft gelijk aan de huidige situatie. Hierdoor zal het watergebruik in de huidige en de toekomstige situatie gelijk blijven. Uitgegaan wordt van circa 70 havenplaatsen die gebruik maken van het sanitair gebouw.

Horeca

In de huidige situatie is binnen het plangebied geen horeca aanwezig. In de toekomstige situatie wordt een theehuis ontwikkeld. Voor de kwantificering van de hoeveelheid af te voeren water wordt conform Kennisbank Stedelijk Water uitgegaan van de hoeveelheid personeel. Onbekend is hoeveel personeel dit exact is. Gezien het type horecavoorziening, wordt 5 personeelsleden representatief geacht.

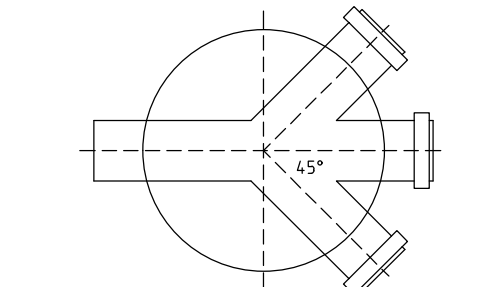
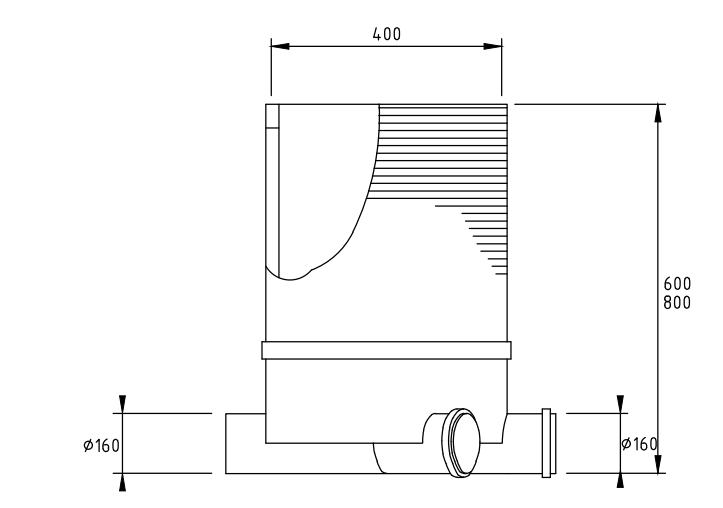
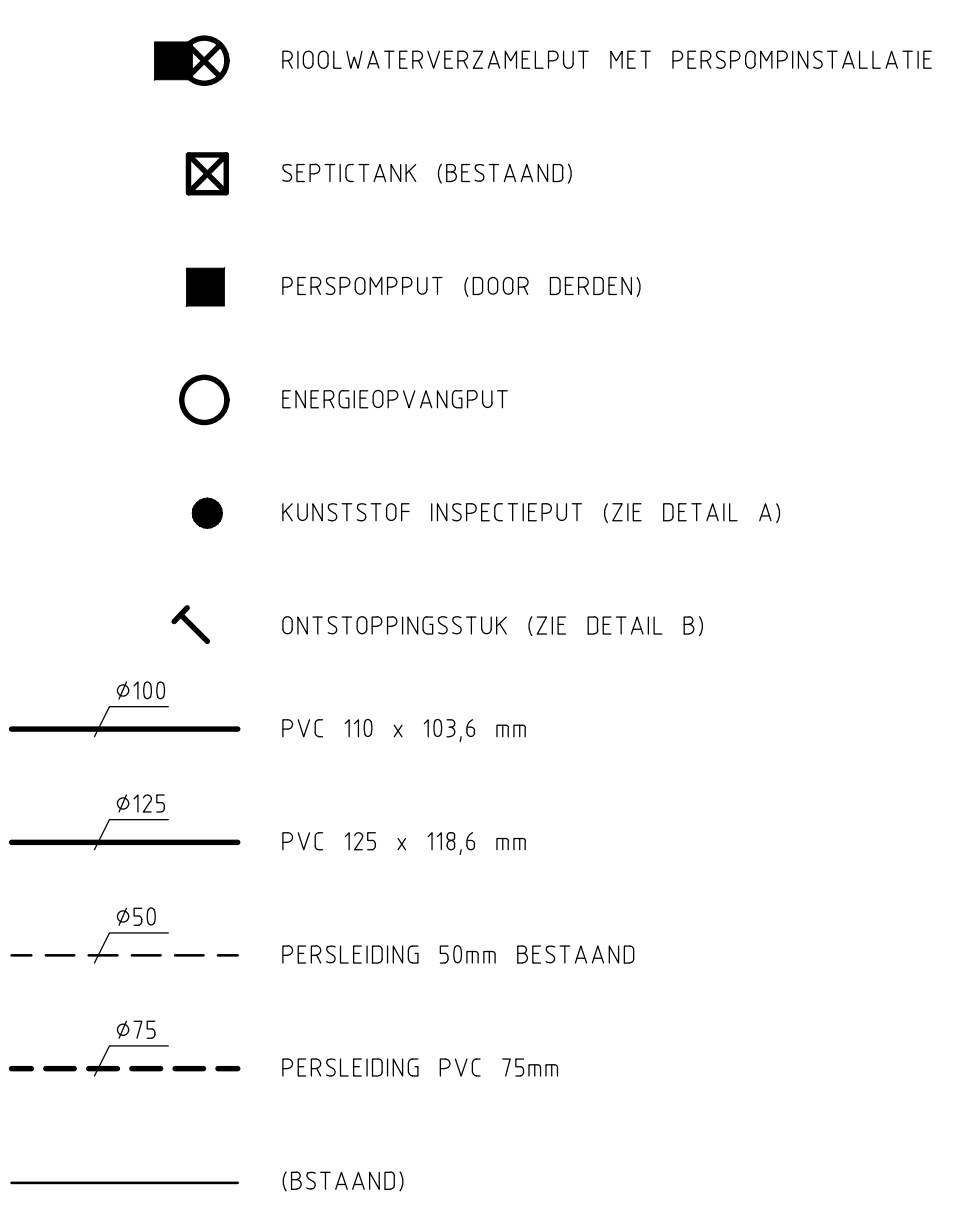
Overige faciliteiten op de camping

Het algemene personeel op de camping neemt met circa 5 personen toe. Ze bezetten de receptie en maken gebruik van de werkplaats. Daarnaast is een waterette aanwezig waarvan de omvang in de toekomstige situatie niet toeneemt. Op de toename van het personeel na, wordt voor deze faciliteiten geen toename in waterafvoer verwacht.

Op basis van de toelichting in de bovenstaande paragrafen wordt verwacht dat ondanks de wijzigingen op de camping het aanbod aan vuilwater niet toeneemt. Het maximale aantal gasten neemt af en de extra toevoer van afvalwater vanuit de vakantiehuizen per persoon wordt beperkt geacht. Eventuele tijdelijke pieken in de afvoer worden opgeslagen in een buffertank met een capaciteit van 60 m³ aanwezig. De ontwikkelingen op de camping zullen hierdoor niet zorgen voor een vergroting van de afvoer naar het gemeentelijk stelsel.

Bijlage A

Overzicht riolering huidige situatie



DETAIL-B ONTSTOPPINGSSTUK

seijsener
rekreatietechniek bv

Bijlage B

Overzicht riolering toekomstige situatie

