

Plan van Aanpak Baan / Sotaweg

Inleiding

Door de Greenport Aalsmeer is in opdracht van de gemeente Kaag en Braassem een gebiedsvisie opgesteld voor het gebied Baan / Sotaweg. Hierbij is het gehele gebied aangemerkt als duurzaam glastuinbouwgebied. De provincie heeft het gebied Baan / Sotaweg aangewezen als duurzaam glastuinbouwgebied.

Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen, doordat stoppende ondernemers hun grond niet willen verkopen voor de prijs van glastuinbouwgrond. Zij denken, dat er in het gebied woningbouw komt en willen een hogere prijs voor hun grond. Ook heeft een projectontwikkelaar / belegger al 2 kavels in het gebied gekocht.

Het gebied heeft een grootte van 69 ha en er zijn 102 woningen. De woningen zijn onderverdeeld in agrarische bedrijfswoningen, plattelandswoningen en burgerwoningen. In het gebied Baan / Sotaweg zijn ca. 64 burgerwoningen, 35 bedrijfswoningen en 3 plattelandswoningen (De Baan 64 en 66 en Sotaweg 53) aanwezig. Een agrarische bedrijfswoning mag alleen bewoond worden door de ondernemer van het agrarische bedrijf en heeft daardoor een lagere waarde. Een plattelandswoning is feitelijk een agrarische bedrijfswoning, die niet door een ondernemer wordt bewoond.

Door de gemeenteraad is op 5 februari 2024 het volgende besluit genomen:

Verzoekt het college om een vervolg op het gebiedsproces op te zetten waarbij: (i) de toekomst van het gebied als duurzaam tuinbouwgebied en het maken van transformatievermogen het uitgangspunt is voor de concrete plannen met een minimumduur van 20 jaar, (ii) tuinders van de Baan-Sotaweg, bewoners en omwonenden van het gebied en Greenport Aalsmeer, als gelijkwaardige gesprekspartners meespreken, en (iii) betrokken partijen in overleg met elkaar een procesbegeleider kiezen.

Hoe nu verder ?

Om een goed beeld te krijgen van het gebied wil ik alle 31 grondeigenaren bezoeken (ca. 1 uur) om **kennis te maken** en vragen naar hun plannen en ideeën. Indien ik direct met groepen grondeigenaren in gesprek ga, ben ik bang dat er weinig ideeën worden geuit.

- Hoe oud zijn ze ?
- Wat zijn hun toekomstplannen ?
- Hoe lang willen ze nog doorgaan ?
- Wat zijn hun ideeën voor het gebied ?

Op basis van deze gesprekken krijg ik een beeld van de plannen van de ondernemers. Op basis hiervan wil dit te bespreken in niet te grote groepen (deelplannen). Uitgangspunt in de gesprekken is en blijft, dat het een duurzaam glastuinbouwgebied is. Mijn idee is om dit per gebied (Sotaweg West (5 grondeigenaren), Sotaweg Oost (7 grondeigenaren), De Baan West (11 grondeigenaren) en De Baan Oost (11 grondeigenaren) te doen, maar dit hangt van de gesprekken af. Alle bewoners en grondeigenaren worden per gebied uitgenodigd. Per gebied wil ik ideeën / meningen horen. Een volgende stap kan zijn, om dit per gebied met enkele mensen verder uit te werken. Totaal 31 grondeigenaren.

Communicatie

Middels een brief zal ik de grondeigenaren van zowel de Baan als de Sotaweg vooraf informeren over mijn bezoek. Ook zal ik een bericht plaatsen op de website van de gemeente Kaag en Braassem.