

Aan de gemeenteraad

datum
zaaknr.
behandeld door Cluster Concernadvies
onderwerp Omgevingsvisie (versie 2024)
bijlage(n) 4

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de ontwikkelingen omtrent onze Omgevingsvisie. Als gemeente Kaag en Braassem hebben we de afgelopen vier jaar flinke stappen gezet als het gaat om het neerzetten van een Omgevingsvisie van en voor onze gemeente. Deze inspanningen hebben geresulteerd in een alomvattende Omgevingsvisie, die niet alleen de fysieke leefomgeving beslaat, maar tevens de verbinding legt met het sociaal domein en almaar belangrijke thema's zoals duurzaamheid.

Echter is de Omgevingsvisie een dynamisch document, wat betekent dat dit document mee dient te bewegen met de veranderingen en ontwikkelingen die spelen binnen onze gemeente en samenleving. Wij hechten eraan u te informeren over de voorgestelde wijzigingen en vernieuwingen in de nieuwste conceptversie van onze Omgevingsvisie, die we intern aanduiden als Omgevingsvisie (versie 2024). Zoals eerder aan u geïnformeerd laten we het bijstellen van de Omgevingsvisie periodiek plaatsvinden, waarbij de cyclus met twee bijstelmomenten gelijkloopt aan de raadsperiode. Op dit moment zijn we aanbeland bij het eerste bijstelmoment, waarin we de Omgevingsvisie actualiseren en in lijn brengen met uw raadsakkoord.

Bijstellingen van de Omgevingsvisie

In overeenstemming met het door u vastgestelde raadsakkoord hebben wij de Omgevingsvisie op drie thema's herzien en bijgesteld. U benadrukte in het raadsakkoord de noodzaak om de thema's Wonen, Land- en Tuinbouw en Recreatie en Toerisme te herzien. Wij hebben deze raadsriteria ter harte genomen en willen u graag informeren over de concrete aanpassingen die we in deze thema's hebben aangebracht.

Wonen

In uw raadsakkoord heeft u prioriteit toegekend aan het thema wonen, met de nadruk op versnelde en betaalbare woningbouw. We hebben om die reden het hoofdstuk over Wonen grondig herzien en aangepast op basis van gewijzigd beleid en actuele ontwikkelingen. Hierbij hebben we geput uit diverse bronnen, zoals de Regionale Woonagenda, de Regionale Realisatieagenda en het Woningmarktonderzoek 2023. Beleidsdocumenten die meermaals met u op verschillende raadsavonden zijn besproken. Daarnaast hebben wij, samen met woningcorporaties, een huisvestingsplan voor bijzondere doelgroepen opgesteld om voldoende woonruimte voor deze groepen te waarborgen. Verschillende (beleids)ontwikkelingen uit deze documenten hebben bijgedragen aan een nieuwe basis voor het hoofdstuk Wonen. U kunt het gewijzigde hoofdstuk Wonen terugvinden vanaf pagina 37 van bijlage 1.

Land- en Tuinbouw

De onderwerpen met betrekking tot Land- en Tuinbouw onder hoofdstuk 5 van de Omgevingsvisie hebben eveneens aanzienlijke aanpassingen ondergaan. We hebben de meest recente ontwikkelingen geïntegreerd. Voor Tuinbouw, aangeduid in de Omgevingsvisie als Glastuinbouw, hebben we speciale aandacht besteed aan onderscheidende aspecten binnen de vier verschillende tuinbouwgebieden. Bij het onderwerp Landbouw, voorheen aangeduid als Agrariërs, hebben we de meest actuele informatie opgenomen, voortgekomen uit gesprekken met uw raad en interviews met verschillende agrariërs. U kunt de gewijzigde onderwerpen terugvinden vanaf pagina 52 van bijlage 1.

Recreatie en Toerisme

Aan Stichting Kaag en Braassem Promotie is gevraagd voor onze gemeente een visie op te stellen voor het onderwerp recreatie. De strekking van deze visie is opgenomen in deze versie van de Omgevingsvisie. Hierbij is aandacht geschonken aan diverse onderwerpen in relatie tot recreatie en toerisme, waaronder Gezondheid en Welzijn, Natuur en Landschap en Waterbeleving en Watersport. Deze inbreng vanuit de stichting heeft gezorgd voor een gebalanceerde en bredere benadering van recreatie en toerisme binnen onze gemeente. U kunt het gewijzigde onderwerp terugvinden vanaf pagina 57 van bijlage 1.

Naast de door u gevraagde drie thema's zijn ook andere thema's geüpdatet waar dit naar onze mening nodig was. Dit mede omdat in meerdere gevallen thema's door de actualiteit zijn ingehaald. Als bijlage (3) kunt u een wijzigingsdocument terugvinden. In dit document hebben wij overzichtelijk alle wijzigingen binnen de Omgevingsvisie in kaart gebracht.

Plan-m.e.r.-beoordeling

Daarnaast heeft uw raad op 24 januari 2022 een motie aangenomen waarin u aandacht vraagt voor het opnemen van een Milieu Effect Rapportage (plan-m.e.r.) in de Omgevingsvisie. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt het opnemen van een plan-m.e.r. een vereiste. Eerder aan u is geïnformeerd dat door

een tussentijdse wetswijziging ook een minimale variant van een plan-m.e.r. mogelijk is, een zogenoemde plan-m.e.r.-beoordeling. Wij hebben geconcludeerd dat een plan-m.e.r.-beoordeling afdoende is om de milieueffecten van onze Omgevingsvisie te onderzoeken. Inmiddels hebben wij een plan-m.e.r.-beoordeling laten opstellen op basis van het concept Omgevingsvisie (versie 2024) en zal dit document uiteindelijk als bijlage moeten worden toegevoegd aan de Omgevingsvisie.

Formele inzageperiode

In januari 2024 zullen we de bijgestelde versie van de Omgevingsvisie voorleggen aan uw raad ter besluitvorming. Voordat u een besluit neemt zult u eerst nog ambtelijk, tijdens een Context- en Kadersavond op 13 november, worden bijgepraat over de gemaakte afwegingen. Daarnaast heeft het college besloten het concept Omgevingsvisie (versie 2024) en bijbehorende bijlagen vrij te geven voor de formele inzageperiode. In deze aankomende periode kunnen zienswijzen worden ingediend op de documenten. Alle zienswijzen zullen voorzien worden van een antwoord in een nota van beantwoording. Dit is meer dan een formele stap, dit biedt onze inwoners, regionale partners en bedrijven de gelegenheid om hun perspectieven te delen en input te leveren op de voorgestelde wijzigingen. Bovendien organiseren we een hoorzitting in november, waarbij indieners van zienswijzen de mogelijkheid krijgen om hun standpunten mondeling toe te lichten. Wij zijn ervan overtuigd dat deze nieuwe versie van de Omgevingsvisie een tastbare weerspiegeling is van onze voortdurende toewijding aan het creëren van een leefomgeving die voldoet aan de behoeften van onze gemeenschap. Als u in januari instemt zetten we wederom gezamenlijk een belangrijke stap richting het verankeren van deze visie in ons beleid en onze toekomstige ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,	
de loco-gemeentesecretaris,	de burgemeester,
J.J. Démoed	A. Heijstee-Bolt