

Verwelius Projectontwikkeling B.V.



Postbus 323
1270 AH HUIZEN

datum 1 december 2021
ons kenmerk W2020/308
uw aanvraag van 4 december 2020
uw kenmerk P032 fase 3b
behandeld door 
onderwerp Inwerkingtreding omgevingsvergunning bouwen 92 woningen in deelplan
De Poelen te Roelofarendsveen
bijlage(n) - 1 -

Geachte  

Op 10 augustus 2021 hebben wij aan u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 34 woningen op de percelen Veenpluis 1 t/m 45 (o), Veenpluis 2 t/m 38 (e), Zegge 2 t/m 34 (e), Zegge 71 t/m 83 (o), Waterbies 2 t/m 34 (e) en Veenwortel 2 t/m 16 (e) te Roelofarendsveen.

In aanvulling hierop berichten wij u het volgende.

Voorwaarde vergunning

Aangezien er onvoldoende inzicht was in de bodemkwaliteit is de omgevingsvergunning verleend onder het opnemen van een aparte voorwaarde wat betreft de inwerkingtreding van de vergunning. Daarbij is de inwerkingtreding afhankelijk gesteld van de beoordeling door de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik danwel dat een besluit in het kader van de Wet bodembescherming is genomen.

Advies ODWH

Wij hebben op 25 november 2021 het definitieve advies van de ODWH ontvangen. Wij verwijzen u hiervoor naar de bijlage. De ODWH is van mening dat met het aanleveren van alle documenten en BUS-meldingen aan de voornoemde voorwaarde is voldaan.

Inwerkingtreding vergunning

Met het voldoen aan de voorwaarde is uw omgevingsvergunning per 25 november 2021 in werking getreden.

Aanvang bouwwerkzaamheden

Aangezien de omgevingsvergunning in werking is getreden en er geen beroepsmogelijkheden meer tegen deze vergunning open staan, is de vergunning onherroepelijk. U kunt echter pas

starten met de bouwwerkzaamheden nadat is voldaan aan de hieronder benoemde voorwaarden.

Voorwaarde aan aanvang bouwwerkzaamheden.

Met de bouw kan worden gestart met in achtneming van het volgende:

- Graafwerkzaamheden ter plaatse van de verontreinigingen aandachtlocaties A, F, I-diep en K zijn alleen toegestaan met een goedgekeurd saneringsplan/BUS-melding (immobiel).
- De verontreiniging op aandachtlocatie I dient te zijn verwijderd volgens het goedgekeurde saneringsplan deellocatie I-ondiep (CRUX; d.d. 14 oktober 2021).
- Graafwerkzaamheden ter plaatse van de verontreiniging op aandachtlocatie I-diep dienen te zijn uitgevoerd volgens de goedgekeurde BUS-melding tijdelijk uitplaatsen I-diep (CRUX; d.d. 26 oktober 2021).

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij   te bereiken op het algemene telefoonnummer of via het e-mailadres waarmee dit bericht is verzonden. De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer W2020/308. Zou u zo vriendelijk willen zijn om bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
teamleider Dienstverlening,

