

## **Sideletter Regionale Realisatieagenda Wonen Holland Rijnland**

**Aan:** Portefeuillehouders Wonen  
**Van:** Holland Rijnland  
**Datum:** 28 februari 2023  
**Auteur:** Anoeek Dekking, Marco van de Esschert

---

**Onderwerp:** Sideletter Regionale Realisatieagenda Wonen Holland Rijnland

---

### **Inleiding:**

In dit document is uiteengezet wat het ondertekenen van de regionale realisatieagenda wonen Holland Rijnland oplevert. Voor de nog niet overeengekomen discussiepunten wordt aangegeven hoe Holland Rijnland hier in het vervolg mee om gaat.

### **Beoogd effect:**

Gezamenlijkheid in het ondertekenen van de regionale realisatieagenda wonen Holland Rijnland.

### **Argumenten:**

#### *1.1 Ambities en afspraken sluiten aan bij concept Regionale Woonagenda Holland Rijnland*

In het traject van de totstandkoming van de regionale realisatieagenda wonen hebben we steeds gekeken of de teksten overeenkomen met de teksten zoals wij die in de regio hebben opgesteld in de concept Regionale Woonagenda. Hieronder de belangrijkste afspraken:

- Opgave is om 30.500 woningen te bouwen in de periode 2021-2030.
- Toegroeien per 1-1-2025 naar 30% sociale huurwoningen en 35% betaalbare woningen in de programmering.
- Plannen die al in een besluitvormingstraject zitten of waarvoor een anterieure overeenkomst is afgesloten worden niet opengebroken.

#### *1.2 Minister heeft ondertekening van de regionale realisatieagenda wonen voorwaardelijk gesteld voor de toekenning van WBI-middelen*

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) wil graag afspraken maken met elke gemeente. Daarom heeft hij ondertekening van de realisatieagenda als voorwaardelijk gesteld voor de toekenning van WBI-middelen. Overigens stelt hij reeds toegekende WBI-middelen niet ter discussie.

#### *1.3 Inrichting van de Versnellingstafel Woningbouw Holland Rijnland, getrokken door de regio Holland Rijnland*

Met ondertekening van de realisatieagenda wonen Holland Rijnland, stemmen partijen in met de inrichting van een Versnellingstafel Woningbouw. Aan deze tafel kunnen met benodigde partijen afspraken gemaakt worden over wat er nodig is om concrete projecten te realiseren. Provincie, Rijk en corporaties hebben ermee ingestemd dat Holland Rijnland



de trekker van deze tafel wordt. Hierdoor houden we de regie op de agendering in eigen handen. Eerste stap voor de Versnellingstafel is het maken van een analyse van het regionaal woningbouwprogramma. Hierbij brengen we per project zo concreet mogelijk in beeld wat de kritische succesfactoren zijn. Op basis daarvan zal de agenda voor de Versnellingstafel Woningbouw worden gevormd.

*1.4 Discussiepunten worden kenbaar gemaakt in 1) oplegger, 2) formatiebrief, 3) eerste Versnellingstafel Woningbouw, 4) Werkbezoek Minister voor VRO aan Holland Rijnland*

Hoewel over veel teksten overeenstemming is bereikt tussen de verschillende partijen, blijven van onze kant nog een drietal discussiepunten open staan. Dit betreft de maximale 130% programmeerruimte, de beperkte ruimte om te bouwen buiten de rode contouren en, hieraan gekoppeld, aanvaarding van een aantal specifieke locaties. Ook zijn er zorgen voor wat betreft de concrete invulling van de kritische succesfactoren. Gedurende het gehele traject heeft Holland Rijnland deze punten steeds benadrukt bij het Rijk en de Provincie. Ook voor het vervolg zullen we dit blijven doen, bijvoorbeeld in:

- Oplegger namens de gemeenten bij het ondertekenen van de realisatieagenda
- Formatiebrief die wij zullen aanbieden aan de formerende partijen na de provinciale verkiezingen
- Werkbezoek van Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aan Holland Rijnland (zie hieronder)
- Agendering aan de Versnellingstafel Woningbouw Holland Rijnland

*1.5 Minister Hugo de Jonge komt op werkbezoek in de regio*

Gedurende het traject van de totstandkoming van de realisatieagenda wonen Holland Rijnland is ook bij het Rijk kenbaar gemaakt wat de zorgen vanuit de gemeenten in Holland Rijnland zijn t.a.v. de gemaakte afspraken. Om hierover verder door te praten, hebben wij de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening uitgenodigd een bezoek aan de regio te brengen. Door het Ministerie is hier positief op gereageerd. We stellen momenteel het programma op.

*1.6 Afspraken betreffen een inspanningsverplichting*

Op meerdere plekken in het document is aangegeven dat partijen niet het onmogelijke gevraagd mag worden, maar wel om het maximale. Als er echt goede redenen zijn dat een gemeente de ambities niet kan realiseren, kan zij daarop niet afgerekend worden.

**Planning:**

14 maart is de ondertekening van de regionale realisatieagenda wonen Holland Rijnland voorzien op het Provinciehuis (16:00 – 18:00). De eerste Versnellingstafel is voorzien in 2023 Q2

