

# OVEREENKOMST TOT CONTRACTSOVERNEMING

(hierna: de Overeenkomst)

## Partijen:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gemeente Kaag en Braassem Grondexploitatie Braassemerland B.V., statutair en feitelijk gevestigd te 2371 AS Roelofarendsveen, Westeinde 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 57567328, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], wonende te ... aan de ... nr. ..., die deze akte namens haar ondertekent, hierna te noemen **Gemeente Project B.V.**,
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Kaag en Braassem, gevestigd en kantoorhoudende te 2371 AS Roelofarendsveen, Westeinde 1, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], wondende te ... aan de ... nr. ..., die deze akte namens haar ondertekent, hierna te noemen **de Gemeente**,
3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Aan de Braassem B.V., statutair en feitelijk gevestigd te 3826 PA te Amersfoort, Podium 9, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 57527407, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], wonende te ... aan de ... nr. ..., die deze akte namens haar ondertekent, hierna te noemen **Ontwikkelaar Project B.V.**;

## In aanmerking nemende:

- dat de Gemeente op 20 november 2012 met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VolkerWessels Vastgoed B.V., en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Verwelius Holding B.V., gezamenlijk te noemen **de Ontwikkelaar**, een samenwerkingsovereenkomst (hierna te noemen **Samenwerkingsovereenkomst**) is aangegaan, waarvan de tekst in afschrift aan deze akte is gehecht als bijlage 1;
- dat onderdeel van de afspraken in de Samenwerkingsovereenkomst is dat partijen overgaan tot respectievelijk oprichting van Gemeente Project B.V. en Ontwikkelaar Project B.V. en om vervolgens de vennootschap onder firma Braassemerland V.O.F., hierna te noemen **Braassemerland V.O.F.**, op te richten met Gemeente Project B.V. en Ontwikkelaar Project B.V. als vennoten;
- dat Gemeente Project B.V. en Ontwikkelaar Project B.V. op 2 april 2013 bij akte Braassemerland V.O.F. hebben opgericht, waarvan de tekst bij afschrift aan deze akte is gehecht als bijlage 2;
- dat de Gemeente de contractpositie van Gemeente Project B.V. wenst over te nemen;
- dat VolkerWessels Vastgoed B.V. en Verwelius Holding B.V. (in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst) daarmee hebben ingestemd, blijkens hun akkoord aangehecht als bijlage 3;

### **Zijn overeengekomen als volgt:**

1. De Gemeente neemt de rechtsverhouding van Gemeente Project B.V. ten opzichte van Ontwikkelaar Project B.V., zoals die bestaat ingevolge eerder genoemde overeenkomsten van Gemeente Project B.V. over, welke contractsovername Ontwikkelaar Project B.V. bij dezen onvoorwaardelijk, volledig en onherroepelijk aanvaardt.
2. De contractovername leidt ertoe dat de Gemeente als vennoot toetreedt tot Braassemerland V.O.F., onverminderd haar rechten en verplichtingen uit hoofde van de Samenwerkingsovereenkomst.
3. Alle rechten, met inbegrip van wilsrechten en verplichtingen uit hoofde van het contract, waaronder begrepen het juridisch en economisch eigendom van gronden voor zover in eigendom van Gemeente Project B.V., derhalve bij dezen overgaan op de Gemeente.
4. Gemeente Project B.V. verschaft de Gemeente zoveel mogelijk alle bewijsstukken en eventuele executoriale titels met betrekking tot de op de Gemeente overgaande hoofd-, wils- en nevenrechten, waaronder begrepen de akte van het bij deze overgenomen contract, in origineel. Voor het geval enig bewijsstuk of enige executoriale titel onder een derde berust, althans van een derde te verkrijgen is, machtigt Gemeente Project B.V. bij dezen de Gemeente onherroepelijk om zelf dit stuk bij die derde op te vragen en eventueel in rechte op te vorderen. Eventueel aanvullend noodzakelijke (rechts)handelingen zullen door Gemeente Project B.V. en Gemeente worden geëffectueerd om de Gemeente volledig te laten intreden in de rechtspositie van Gemeente Project B.V. als vennoot van Braassemerland V.O.F. met overname van alle relevante activa, passiva en overige vermogensbestanddelen, rechten en verplichtingen.
5. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
6. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige overeenkomst zoals bij voorbeeld, zij het niet uitsluitend, ter zake van onrechtmatige daad, onverschuldigde betaling en ongegronde verrijking, zullen worden beslecht door de Rechtbank te Amsterdam, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

Aldus is overeengekomen en ondertekend in drievoud op ... te ...

[handtekeningenblad volgt]