

Aan de gemeenteraad

datum 6 april 2021
zaaknr.
uw brief van
uw kenmerk
behandeld door M.N. Meulenbeek
onderwerp Principeverzoek huisvesten arbeidsmigranten aan de Kruisweg 18a te Woubrugge
bijlage(n)

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Op 30 maart 2021 heeft ons college een besluit genomen over een principeverzoek met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Kruisweg 18 te Woubrugge. Besloten is om een positieve grondhouding in te nemen. Graag willen wij u via deze weg informeren over het plan.

Voorgeschiedenis

De initiatiefnemer heeft eerder, in 2019, een principeverzoek ingediend voor het desbetreffende perceel aan de Kruisweg. Dit initiatief voorzag in de sloop van opstallen, agrarische bouwwerken en het realiseren van twee nieuwe opstallen. Het bouwvlak zou moeten worden verlegd in de richting van de N207. Doel van dit initiatief was de huisvesting van maximaal 400 arbeidsmigranten. Dit initiatief stuitte op weerstand van de provincie.

Nieuwe situatie

De initiatiefnemer heeft besloten om een nieuw plan voor te leggen aan de gemeente. Dit initiatief is op onderdelen minder ingrijpend. Zo is er bij het nieuwe initiatief geen sprake van sloop en nieuwbouw, maar wordt er gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. In de nieuwe situatie kan er huisvesting worden geboden aan maximaal 144 arbeidsmigranten.

Kruimelregeling

Bij dit initiatief kan er gebruik worden gemaakt van de zogenaamde kruimelregeling. Dit is een beperkte buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan en betreft een reguliere procedure van acht weken. Toepassing van de kruimelregeling betekent dat het college bevoegd is om over de ontwikkeling te beslissen.

Provincie

Doordat er gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, vormt de provinciale verordening geen belemmering. De provincie is het met ons eens dat zij niet bevoegd is om te beslissen over toepassing van deze ontwikkeling.

Beleid

Er is in nauw overleg met de raad beleid opgesteld over de huisvesting van arbeidsmigranten. Het betreffende initiatief is passend binnen het gestelde beleidskader voor het buitengebied. Huisvesting vindt plaats in voormalige agrarische bebouwing van een voormalig agrarisch bedrijf dat niet meer exploiteerbaar is. Huisvesting wordt gerealiseerd binnen het bestaande bouwvlak. Ook is er geen sprake van een negatief beperkend effect voor omliggende bedrijven. Realisatie van de huisvesting valt binnen gestelde kaders voor het aantal logiesplekken in relatie tot het aantal arbeidsmigranten dat werkzaam is in de gemeente.

Omdat deze ontwikkeling passend is binnen het door de raad gestelde beleidskader, is het college in beginsel gebonden om tot vergunningverlening te komen. In dit kader hebben wij ook uitgesproken om, als aan alle voorwaarden in het beleid wordt voldaan, tot vergunningverlening over te zullen gaan.

Informatie naar de omgeving

Naar aanleiding van het eerder ingediende verzoek tot huisvesting van 400 arbeidsmigranten is er een informatieavond geweest. Naar aanleiding van dit nieuwe verzoek zal er wederom een informatieavond worden georganiseerd. Ook zullen de omliggende gemeenten en de provincie worden geïnformeerd. De resultaten van de informatieavond zullen worden gedeeld met de initiatiefnemer waarbij wordt bekeken of er mogelijk nadere vergunningsvoorwaarden aan de vergunning kunnen en moeten worden gesteld.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,
M.E. Spreij

de burgemeester,
mr. K.M. van der Velde-Menting

