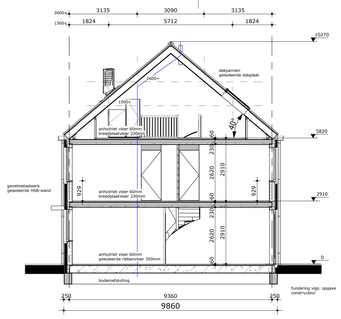
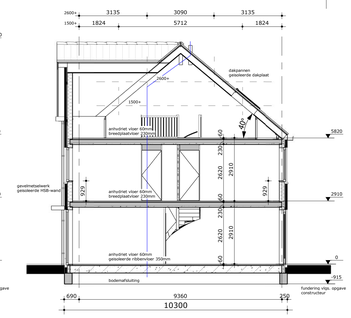
voorgevel

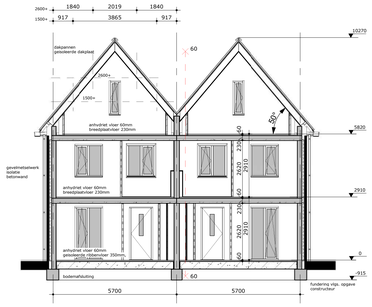
rechtergevel



doorsnede A_29



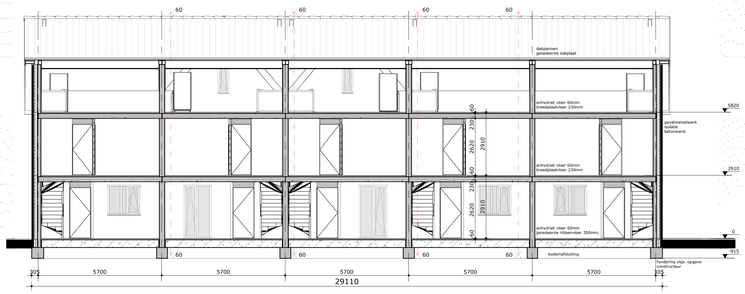
doorsnede A_29_dk



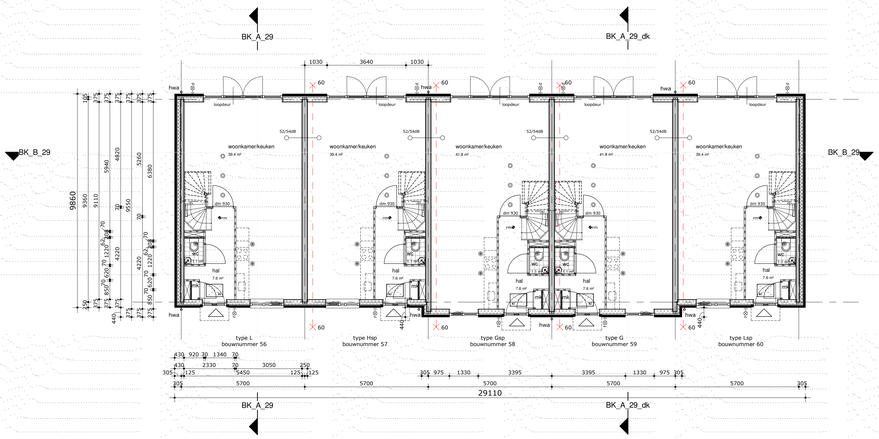
doorsnede B_29_dk

achtergevel

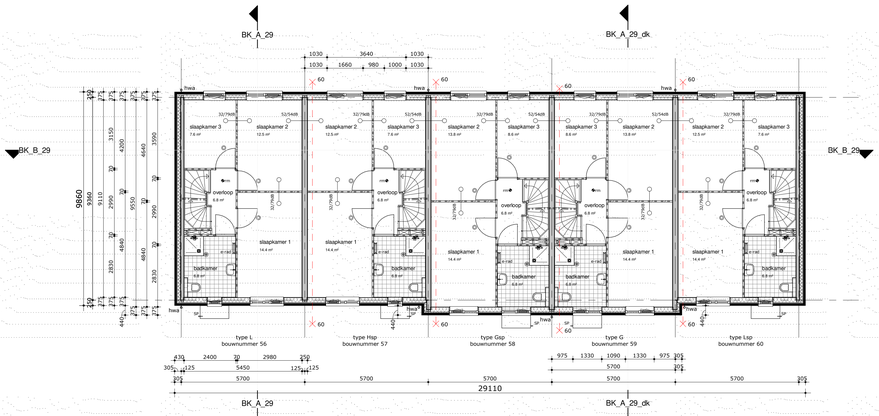
linkergevel



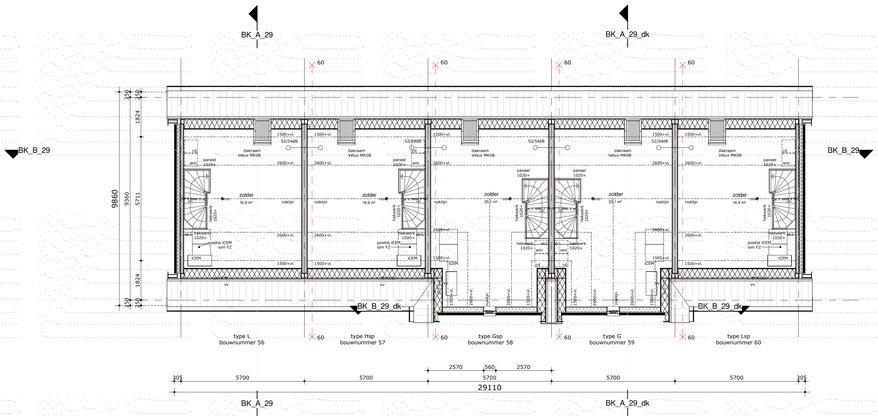
doorsnede B_29



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

Behoort bij besluit W2020/308 van het college van Kaag en Braassem d.d. 10-08-2021

renvooi
bouwbesluit

veiligheid
- algemene sterkte van de bouwconstructie conform NEN-EN-1990; constructie principe volgens constructeur
- hoofddraagconstructie woningen 60 minuten brandwerendheid op bezwijken (voor VG>0<7m²)
- draagconstructie rookvrijte vluchtroute 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloerafscheiding conform principe detailering
- trap conform bouwbesluit, afdeling 2.5 'Trap'
- elektrotechnische installaties, conform voorschriften NEN1010 (laatste druk)
- verlichtingssterkte van alle verblijfruimten, verkeersruimten > 10 lux
- weerstandsklasse voor inbraakwerendheid min: klasse 2, conform NEN5087/5096

gezondheid
- het te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten
- een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN5077 bepaalde geluidsisolatiewaarde van de gevel van minimaal Rw 25dB
- het luchtgeluidniveauverschil volgens NEN5077 voor de geluidsoverdracht tussen verblijfruimten is niet kleiner dan 32dB (conform bouwbesluit, afdeling 3.4, artikel 3.17a)
- wering van vocht (buiten) conform principe detailering
- wering van vocht (binnen), waterproame sanitaire ruimten: toilet- en badruimte voorzien van vloer- en wandbegewerk (in toiletruimte tot 1200mm+vloer, in badruimte tot 2100+, over een lengte van min. 3m²)
- afvoer van afvalwater en fecalien conform NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing conform bouwbesluit, afdeling 3.6 'Luchtverversing'
- de meterkast heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN1087 bepaalde capaciteit van ten minste 16m³/s per m² vloeroppervlakte van de ruimte, met een minimum van 2dm³/s (onder- en bovenin de deur is permanente ventilatie van 2dm³/s)
- spuivoorziening conform bouwbesluit, afdeling 3.7 'Spuivoorziening'
- wering van ratten en muizen, conform bouwbesluit, afdeling 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen'
- drink- en warmwatervoorziening conformevoorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conform bouwbesluit, afdeling 3.11 'Daglicht'

bruikbaarheid
- het te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in overeenstemming zijn met de verblijfruimten kunnen plaatsvinden, conform bouwbesluit, afdeling 4.1 'Verblijfsgebied & verblijfruimten'
- tenminste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied
- alle ruimte afmetingen zijn conform NEN2580
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende toiletruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.2 'Toiletruimte'
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende badruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.3 'Badruimte'
- het te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten, conform bouwbesluit, afdeling 4.4 'Bereikbaarheid & Toegankelijkheid'
- de dagmaat van alle deuren is groter dan 850x2300mm
- de te bouwen woonfunctie heeft een bergruimte om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen, conform bouwbesluit, afdeling 4.5 'Buitenberging'

energiezuinigheid
- het te bouwen bouwwerk is energiezuinig, conform bouwbesluit, afdeling 5.1 'Energiezuinigheid'
- uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk heeft, conform NEN1068, een warmteweerstand van tenminste: vloeren 3,5m²K/W, wanden 4,5m²K/W, daken 6,0m²K/W. Exacte waardes conform EPC-berekening.
- transparante constructies in de uitwendige scheidingsconstructie hebben een U-waarde van ten hoogste 1,65W/m2K conform NEN1068
- *voor verwarming wordt een lucht-water-warmtepomp-installatie toegepast*
- *de elektra installatie voldoen volgens NEN1010*
- *de waterleidinginstallatie voldoet volgens NEN1006*
- *het afvoersysteem afvalwater en fecalien voldoet volgens bouwbesluit*

kleur- en materiaal blok 29

onderdeel	materiaal		kleur
metselwerk	baksteen WF	3 4	oranje/bruin wit
voeg	cement voeg 2mm verdiept en doorgestreken	3 4	antraciet lichtgrijs
metselwerk kader voordeur	baksteen WF		10mm terugliggend
metselwerk staand	baksteen WF		10mm terugliggend
buitenkozijnen	kunststof		heiderwit bu/bi
buitenramen	kunststof		antraciet grijs bu helder wit bi
buitendeuren	kunststof		antraciet grijs bu helder wit bi
voordeur	kunststof		antraciet grijs bu/bi
raamdorpels	prefab beton		naturel
latei	th.verz.+gepoedc. staal		kleur passend bij steen
dakgoot	kunststof		wit
luifel	polyester		antraciet grijs
daktrim	aluminium		naturel
boeideel	Rockpanel o.g.		heiderwit
overstek	Rockpanel o.g.		heiderwit
dakbedekking	betonnen dakpannen		monier antraciet
hwa	zink (voor- en zijgevel)		naturel
	pvc (achtergevel)		grijs
schoorsteen	kunststof		antraciet

van metselwerk muurtjes maken of morsterborstjes inclusief gekozen voeg.

renvooi
algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN-publicaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0
- veiligheidsbeglazing toepassen als glas ≤ 850mm vloerpeil
- beglazing in de gevel uitvoeren als isolatieglas HR++

legenda

- schoonmetselwerk, dik 100mm
- isolatie, dik volgens details
- beton ihwg, dik 130/160/200/250mm
- HSB element
- lichte scheidingswand, GN dik 70mm
- geluidsisolerende wand, GZ dik 70mm
- ribcassettevloer
- breedplaatvloer, dik 230mm
- schanierkap
- niet-ioniserende rookmelder, conform NEN2555 (op lichtnet)
- vloerverwarmingverdeler
- elektrische radiator
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats condensdroger
- opstelplaats installatie unit
- standleiding riool
- toevoerpunt mechanische ventilatie
- afvoerpunt mechanische ventilatie
- wandrooster luchtdoorvoer
- WBDBO 60 min.
- geluidwering tussen ruimten, conform bouwbesluit, afdeling 3.4 'Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw'
- hwa: hemelwaterafvoer
- kt: opstelplaats kooktoestel
- kk: opstelplaats koelkast
- mk: meterkast
- kr: kruipluik
- sp: spuwer
- t-@: wandlichtpunt

4D architecten®
stirpestraat 102, 7468 CN
t 0547 - 38 32 60
f 0547 - 38 43 89
postbus 95, 7468 ZH
e artist@4Darchitecten.nl
www.4Darchitecten.nl

opdrachtgever:

Bouwmaatschappij Verwelius
Energieweg 2, 1271 ED Huizen
Postbus 323, 1270 AH Huizen

project:

92 woningen Aan de Braassem
De Poelen fase 1 te
Roelofarendsveen

getekend:	gecontroleerd:
G. K	
schaal:	gewijzigd:
1:100	

datum:

24-04-2020

tekening:

aanvraag omgevingsvergunning
blok 29

projectnr:	tek.nr:
19-112-v	B-29

VERWELIUS BOUWEN

KvK 08013159
CAB6DR
NL09 ABNA 0503 1632 60
enter

R:\data\2019\19-112-v\19-112-v_NA\B29 revA\B29
basismodel\19-112-v_Renvooitekeningen_STOG_v.bramhaar.rvt