

**Beheer- en communicatieplan
Conservenweg 191-197 Roelofarendsveen**

Eigenaar: Ruigrok Consevenweg B.V.
Noorderlaan 26
2182 GZ Hillegom

Gebruiker: Ruigrok Productie B.V.
Noorderlaan 26
2182 GZ Hillegom

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Beheerplan	4
3.	Communicatieplan	5

1. Inleiding

Voor de Conservenweg 191-197 te Roelofarendsveen is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het transformeren van het bestaande pand tot logiesgebouw voor het huisvesten van maximaal 250 internationale medewerkers.

Als onderdeel van de vergunningaanvraag is dit beheer- en communicatieplan opgesteld.

De locatie is eigendom van Ruigrok Conservenweg B.V., op de locatie zullen voornamelijk internationale medewerkers gehuisvest worden welke werkzaam zij bij Ruigrok Productie B.V.

In dit plan wordt nader omschreven op welke wijze het beheer wordt uitgevoerd en wie er in geval van calamiteiten gebeld kunnen worden.

2. Beheerplan

2.1. Omschrijving bedrijf

Ruigrok Productie B.V. (hierna: Ruigrok) is een uitzendbureau dat sinds 2001 op de arbeidsmarkt actief is en ook sindsdien ervaring heeft met het huisvesten van internationale medewerkers.

Het bedrijf is gevestigd in Hillegom en heeft voornamelijk Poolse medewerkers in dienst. De werknemers van Ruigrok werken voornamelijk in de agrarische industrie, productie, logistiek en voedselverwerking. Ruigrok huisvest haar medewerkers zowel in kleine (woningen) als grotere locaties en heeft hier ruime ervaring mee.

Ruigrok is een organisatie die SNF-gecertificeerd is, waarmee goede huisvesting gewaarborgd is.

2.2. Transport

Alle medewerkers krijgen een fiets tot hun beschikking, waarbij het uitgangspunt is dat de medewerkers op de fiets naar het werk gaan als het bedrijf binnen een straal van 7 kilometer zit. Wanneer het bedrijf op een grotere afstand dan 7 kilometer van de huisvestingslocatie is gelegen worden de medewerkers middels transportbusjes naar het werk gebracht.

Op het buitenterrein is een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig. Tevens worden op het terrein voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan een aantal parkeerplaatsen ten behoeve van elektrische auto's.

Vanuit Polen zorgt Ruigrok voor vervoer naar Nederland middels een lokaal transportbedrijf waarmee Ruigrok een samenwerkingsovereenkomst heeft.

2.3. Beheer op locatie

Voor de locatie wordt minimaal één huismeester aangesteld. De huismeester controleert of de huisregels nageleefd worden. Tevens wordt de locatie minimaal eenmaal per week door de technische dienst van Ruigrok geïnspecteerd, waarbij vooral gelet wordt op brandveiligheid, gezondheid en het naleven van de huisregels. De huisregels zijn als bijlage 1 toegevoegd. Daarnaast wordt de locatie incidenteel gecontroleerd door de SNF en de Veiligheidsregio.

Er is altijd een huismeester aanwezig die in geval van calamiteiten de ontruiming coördineert. De huismeester is in het bezit van een bhv-diploma en geïnstrueerd over het gebruik van de brandmeldinstallatie. In geval van calamiteiten wordt het kantoor van Ruigrok geïnformeerd en Flexteam. Zowel een medewerker van het kantoor van Ruigrok als Flexteam gaat in geval van calamiteiten naar de locatie. Een nadere omschrijving van de ontruiming volgt in een ontruimingsplan welke opgesteld wordt voor de locatie. Deze zal, net als het programma van eisen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie, ingediend worden bij de vergunningaanvraag brandveilig gebruik.

2.4. Informatiekaart / huisregels

Nabij de toegang van de woning wordt een informatiekaart in de moedertaal van de bewoners gehangen, daarop worden in ieder geval de volgende telefoonnummers vermeld:

- Hulpverlener Ruigrok Productie B.V.
- Regiopolitie
- Brandweer
- 112 (in levensbedreigende situaties)
- Verkorte huis- en leefregels
- Ontruimingsplan en noodprocedure

De informatiekaart wordt tevens nabij de entree van elke kamer opgehangen.

Samenvatting huisregels Ruigrok Productie

In de huisregels staat in hoofdlijnen:

- Men moet goed voor de kamers en gezamenlijke ruimten zorgen. Bij gebreken dient er direct contact opgenomen te worden met Ruigrok Productie.
- De woning dient schoon gehouden te worden en er mag geen overlast veroorzaakt worden door de bewoners. Na 22.00 uur dient het zowel binnen als buiten stil te zijn.
- Overmatig alcoholgebruik is niet toegestaan. Het gebruik van (soft)drugs is verboden.
- Afhankelijk van een eventuele overtreding volgen er sancties.

3. Communicatieplan

Contactadres logiesvoorziening:

Conservenweg 191 - 197
2371 DT Roelofarendsveen

Contactadres gebruiker / eigenaar:

Ruigrok Conservenweg B.V. / Ruigrok Productie B.V.
Noorderlaan 26
2182 GZ Hillegom
Telefoonnummer kantoor: 0252 – 522 349

3.1. Klachten / vragen omwonenden

Voor vragen kunnen omwonenden tijdens kantooruren (8.00 – 17.00 uur) contact opnemen met het kantoor van Ruigrok Productie. Bij overlast kunnen omwonenden 24 uur per dag contact opnemen met het kantoornummer van Ruigrok Productie, na kantooruren wordt het nummer doorgeschakeld naar een medewerker van Ruigrok die calamiteitenpiket heeft. Tevens heeft Ruigrok een beveiligingsbedrijf in dienst die in geval van calamiteiten zoals een alarmering van de brandmeldinstallatie of bij overlast gebeld kunnen worden.