

Businessplan Het Veense Hout

Inhoud

1.	Aan- en inleiding	3
2.	Doelstelling	3
3.	Uitgangpunten en onderdelen dorpspark	4
3.1	Uitgangspunten	4
3.2	Onderdelen	4
3.3	Visualisatie	4
3.3.1	Inleiding	4
3.3.2	Huidige situatie (IST)	5
3.3.3	Visualisatie toekomstig park (SOLL)	5
3.3.4	Vershil in mening/opzet	7
3.3.5	Stappenplan	7
4.	Organisatie (waaronder juridisch) (Sonja en Coby)	7
4.1.	Organisatievorm	7
4.2.	Vrijwilligers	8
4.3.	Eigendomsconstructie	8
5.	Locatie (bestemming/ruimtelijke inpasbaarheid) (Ron)	9
6.	Parkeren en bereikbaarheid	10
7.	Beheer	12
8.	Financiën	14
8.1.	Aanleg	14
8.2.	Beheer en onderhoud	16
8.	Inkomstenwerving	16
8.1	Soorten inkomstenwerving	16
8.2	Eigen activiteiten	16
8.3	Gemeentelijke bijdragen	16
8.4	Subsidies overheid	17

8.5	Overige fondsen	19
8.6	Donateurs (vrienden van)	20
8.7	Sponsors (plaatselijke ondernemers en verenigingen)	20
8.8	Crowdfunding	20
9.	SWOT analyse met conclusie haalbaarheid	21
14.1	SWOT analyse	21
14.2	Oplossingen bedreigingen en knelpunten	22
14.3	Conclusie haalbaarheid	22
10.	Nawoord	22

1. Aan- en inleiding

Een recente luchtfoto van Roelofarendsveen met 15 appartementencomplexen en een veelheid aan bouwactiviteiten, bracht een enorm tekort aan groenvoorziening in beeld. Dit was voor een groep inwoners reden om zich hard te maken voor de aanleg van een dorpspark. Het belang van groen en een dorpspark, werd tot dan niet onderkend door de plannenmakers. Dit is de reden, dat de betrokken inwoners zich hebben verenigd in de stichting Het Veense Hout. In de media is veel bekendheid gegeven aan het ontbreken van groen en de plannen voor een centraal park. Het Veense Hout kreeg veel steunbetuigingen uit alle lagen van de bevolking en ook vanuit de politiek. Tot nu toe beperkt de rol van de gemeente zich tot het geven van enige ambtelijke ondersteuning.

De eerste activiteit was het vinden van een geschikte locatie voor het dorpspark. Door afspraken tussen gemeente en bouwbedrijven is er geen ruimte voor een park dichtbij de bouwlocaties te verkrijgen. De second-best parklocatie kwam beschikbaar toen een plaatselijke ondernemer zijn braakliggend land aanbood gelegen tussen de Floraweg en het Hazenpad. Deze locatie heeft de beoogde oppervlakte om de verschillende parkonderdelen te realiseren. Er is ook ruimte voor parkeren, maar een tweede ontsluiting is nog wel gewenst.

In onderstaande hoofdstukken laten wij zien, hoe wij tot de ontwikkeling en aanleg van het park willen komen en hoe wij in de toekomst het beheer van het park zien. Daarvoor hebben wij een goede samenwerking nodig met de gemeente Kaag en Braassem, de steun van fondsen- en subsidieverstrekkers en werken wij actief aan andere bronnen van inkomsten.

De organisatie bestaat uit vrijwilligers en er wordt nauw samengewerkt met organisaties die mensen met een beperking ondersteunen.

Het dorpspark zal er zijn voor alle inwoners van Kaag en Braassem en kan een impuls geven aan het plaatselijke toerisme.

2. Doelstelling

Hoofddoelstelling:

Meer groen in Roelofarendsveen door realiseren dorpspark

met de volgende subdoelstellingen:

- Meer groenbeleving door centrale ligging dorpspark en daarmee optimale bereikbaarheid inwoners, denk hierbij vooral aan de jonge gezinnen en de senioren.
- Stimulering positief dorpsaanzicht en recreatie door dorpspark en aansluiting op wandelroutes. Dit alles voor een complete beleving van een dorp in de polder.
- Sociale cohesie bevorderen in de gemeente door een ontmoetingsplaats te creëren voor jong en oud in combinatie met zorg, educatie, ontspanning
- Actief bewegen stimuleren door sportmogelijkheden te integreren in dorpspark

- Ontwikkeling kinderen stimuleren met natuurlijke speelplaatsen en educatiemogelijkheden op kinderenboerderij en moes/pluktuin
- Plek creëren met mogelijkheden om zorg aan te bieden zoals bijvoorbeeld kinderboerderij en theehuis met verzorging en bediening door mensen met een beperking, en begeleiding door iemand vanuit de zorg.
- Vergroten duurzaamheid en creëren van een meer klimaatneutrale omgeving

3. Uitgangspunten en onderdelen dorpspark

3.1 Uitgangspunten

- Minimaal 1 park in de dorpskern van Roelofarendsveen
- Park heeft voorzieningen voor zowel kinderen, jongeren, mindervaliden, ouderen
- Park heeft minimaal 150 bomen
- Park moet eenvoudig te bereiken zijn (auto en fiets)
- Stichting heeft geen winstoogmerk

3.2 Onderdelen

- Veel groen, beplanting 4 jaargetijden
- Bomen/groen geplant door schoolkinderen (bosje, strook)
- Kinderboerderij
- Af te sluiten speeltuin voor de allerkleinsten
- Theehuis aansluitend bij kinderboerderij
- Parcours van hout, avontuurlijke klautertoestellen met loopbrug, touw
- Joggingfaciliteiten
- Podium / picknick plek met zitgedeeltes
- Open veld om te kunnen genieten van de zon (evt. festivalmogelijkheden)
- Park moet af te sluiten zijn en misschien ook een stuk open voor sport toestel
- Bloementuin (pluktuin)
- Groente kweek (voor scholen)
- Vissteiger
- Waterpartij met stepstones en pomp met waterspeel toestellen
- Opstapplaats voor kano's, bootjes, paddle surfen
- Zandstrandje
- Deelgebiedjes specifiek voor de natuur zelf (poeltje, broedplek)

3.3 Visualisatie

3.3.1 Inleiding

Hierna volgt een weergave van het beoogde park. Na de visualisatie van HVH volgt ook een tekstuele uitleg per deelgebied, plus een aanzet van een juridisch deel om afspraken te bakenen ten aanzien van. eigenaarschap en beheerschap. Ook volgt een stappenplan ter verwezenlijking van het complete park in logische maar concrete stappen per jaar.

Een enorm voordeel van deze parkopzet en deze locatie is dat er bij wijze van spreken morgen kan worden aangevangen met het samenstellen. De huidige eigenaar De Veense Bukker (hierna VB) geeft ruimte om op zijn gebied in eerste invulling te geven aan het park

binnen de grenzen van het huidige bestemmingsplan. Daarom volgt eerst de huidige situatie per deelgebied.

3.3.2 Huidige situatie

- De locatie 'Veense Bukker' delen we in vier deelgebieden.



1. Deel 'Tuincentrum'. Is en blijft Veense Bukker (hoort niet bij het park). Bestemmingsplan Hazenpad 1. Eigendom VB;

2. Deel 'Pluk & Streel': het gedeelte waar fruitbomen staan; waar volkstuinelementen zijn; waar dieren als kippen, biggen, schapen en geiten omheind rondlopen; een braak gedeelte (kleine groene vlakje; voor situering van een toekomstig huis); een gereedschapschuur en camperplekken bevat.

Bestemmingsplan: Hazenpad 1; Eigendom VB.

3. Deel 'Recreatie & Educatie': nu een braakliggend gedeelte.

Bestemmingsplan Agrarisch, glas-tuinbouw; Eigendom VB.

4. Deel 'Bloemenzee'. Nu een verwaarloosd stuk grond met een kapotte kas. Eigenaar is dhr Temel. Hij is bereid tot verkoop van de locatie

Bestemmingsplan: agrarisch, glas- tuinbouw; Eigendom Turkse ondernemer dhr. Temel.

3.3.3 Visualisatie toekomstig park

- In de visualisatie komen alle aspecten van de onderdelen uit 3.2 tot uiting in objecten per deelgebied. Bijlage 1 bevat een paginagrote weergave. Deze visualisatie is in samenspraak met De Veense Bukker opgesteld.



1. Deel 'Tuincentrum'. Is en blijft Veense Bukker (hoort niet bij het park). Wordt op kosten VB omheind met een hek

2. Deel 'Pluk & Streel':

- De vrije entree met hek HVH en parkeergelegenheid;
- het gedeelte waar fruitbomen staan; waar volks/pluktuinelementen zijn; waar een omheinde kinderboerderij is met dieren als kippen, biggen, schapen en geiten; Kas met horeca-aspecten. Personeel evt. vanuit zorginstanties. Het bevat een plan voor een huis van de VB (staat los van het park); er zijn camperplekken welke in beheer zijn van VB.
- Juridisch: dit gedeelte blijft in bezit VB dan wel een exclusieve verkoopovereenkomst met HVH tegen max 1,25 kosten van de grondprijs van deel 3. Aan het parkgedeelte wordt immer een groene/park bestemming en onderhoud gegeven door HVH. Pad naar huis betreft looppad.

3. Deel 'Recreatie & Educatie':

- Dit is bereikbaar via een dam (aanleg bekostigd door VB);
- Dit gedeelte bevat wandel/jogpaden, hondenuitlaatgedeelte, vijver met stepstones, klim/brugtoestellen, bloemenperken, bomen, riet, strandje en een moerasgebiedje (Puur Veen) waar doorheen een verhoogd vlonderpad loopt. En er zijn kunstuitingen zoals bijv. foto's van K&B door lokale fotografen.
- Eigendom fase 1: VB/Beheer HVH: Fase 2: eigendom HVH (aankoop gemeente. Richtprijs besproken met VB is € 15/m2)

4. Deel 'Bloemenzee'.

Dit gedeelte wordt een bloemrijke afspiegeling van de gemeente K&B. Aan de zijde van de Floraweg is een toegang mogelijk naar het park en er loopt een pad doorheen, welke via een – toekomstige - brug verbonden wordt met deel Recreatie & Educatie.

3.3.4 Verschil in mening/opzet

- Vanuit team HVH is te kennen gegeven dat de huidige camperplekken beter verplaatst kunnen worden naar verlengde strook van beoogd huis van VB om zodoende die gehele strook in beheer VB te houden en gedeelte pluktuin en kinderboerderij in beheer HVH te brengen. Dit zal in een later stadium nog besproken worden met De Veense Bukker.

3.3.5 Mogelijke aansluitingen andere projecten

Wij hebben vernomen van de heer J. Wesselman dat hij mogelijk plannen heeft om een kas te realiseren voor exposities en toeristische doeleinden. Het Veense Hout zou hierbij aan kunnen sluiten om tot een totaal beleving te komen.

Bij de locatie van De Veense Bukker heeft Bob on Board reeds aanlegplaatsen. Bon on Board zou hierbij een schakel kunnen zijn tussen het kassenproject en HVH.

Dit zijn nog geen concreet uitgewerkte ideeën maar zeker mogelijkheden tot aansluiting van HVH met andere projecten.

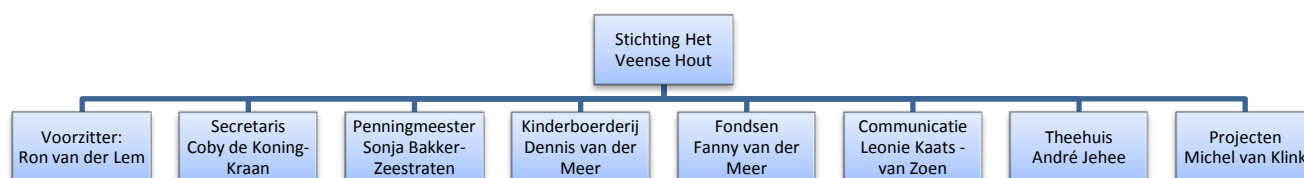
3.3.6 Stappenplan

- Fase 1 : 1 maart 2018: overname HVH deel 2 van VB – inrichten deel 3 door HVH – RABO-fonds voor inrichten deel 3 - aankoop grond deel 3 door gemeente – openen deel 2 als zijnde start park – benefiet-evenement – fondswerving – werving medewerkers
- Fase 2: 1 maart 2019: fase 1 afgerond – openen deel 3 en in beheer nemen door HVH – aankoop deel 4 vanuit crowdfunding/ondernemers/gemeente of fondsen.
- Fase 3: 1 maart 2020: fase 2 afgerond – deel 4 inrichten en in beheer HVH – algemene feestelijke opening op 1 maart 2021.

4. Organisatie (waaronder juridisch)

4.1.Organisatievorm

Stichting Het Veense Hout is opgericht op 26 juli 2017 met 8 bestuurders



Het bestuur vergadert twee wekelijks. Het bestuur vertegenwoordigt Stichting Het Veense Hout. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter samen met de secretaris of de voorzitter samen met de penningmeester of een door het bestuur aangewezen plaatsvervanger.

Het bestuur kan ook aan één of meer bestuursleden of een externe partij volmacht verlenen om de Stichting binnen die volmacht te vertegenwoordigen.

4.2.Vrijwilligers

Het bestuur is verantwoordelijk voor de werving en begeleiding van vrijwilligers, die een bijdrage leveren aan licht onderhoud en/of activiteiten op het park.

Het bestuur werkt samen met organisatie(s) die leiding geven aan mensen met een beperking, die op het park, de kinderboerderij en/of het theehuis een invulling van hun dagbesteding vinden. Deze samenwerking wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Indien gewenst, zal er een aparte stichting voor het vrijwilligersbeleid worden opgericht.

4.3.Eigendomsconstructie

Het park het Veense Hout bestaat uit drie delen:

Pluk en Streel

Het eerste (kadastraal bekend onder 3025) deel is gesitueerd op grond wat eigendom is van Groencentrum de Veense Bukker en kan door Stichting Het Veense Hout voor ¼ deel worden gehuurd (+/- 1800 m2). Op dit deel van het park worden de toegang tot het park, het parkeergedeelte, het theehuis en de kinderboerderij gevestigd. Voor dit gedeelte wordt gestreefd naar het verkrijgen in eigendom. Als dit niet mogelijk blijkt, dan wordt een huurovereenkomst / gebruiksovereenkomst afgesloten, voor de duur van tenminste 10 jaar.

Recreatie en Educatie

Het tweede deel (kadastraal bekend onder 3708 en 3710), het dorpspark, is gesitueerd op het aansluitende grasland, groot respectievelijk 6885m2 en 3720m2 gezamenlijk 10.605m2

Voor dit gedeelte wordt aan de gemeente Kaag en Braassem gevraagd de grond aan te kopen, waarna de gemeente met HVH een gebruiksovereenkomst afsluit.

Bloemenzee / Veense tuinen

Het derde deel van het HVH is de bloemenzee. Dit perceel staat kadastraal bekend onder nummer 2631 en is 9510m2 groot. De grond is eigendom van de heer Temel. HVH heeft overleg met de heer Temel gehad en hij is bereid tot verkoop van dit perceel. Het perceel is slecht onderhouden en er moet rekening worden gehouden met een kostenpost voor het schoon opleveren van de grond. Voor verbinding van de parkdelen 2 en 3 zal een loop-fietsbrug moeten worden geplaatst van ca.15 m lang.

De stichting streeft ernaar dat de Gemeente Kaag en Braassem alle gronden van het park in eigendom zal verkrijgen, met behulp van subsidies en andere co-financiers.

De aanleg van de verharde hoofdpaden, (verhoogde) looppaden en brug dienen voor rekening van de gemeente te komen. Stichting Het Veense Hout zal dan op basis van een gebruiksovereenkomst het totale dorpspark in gebruik nemen.

De Stichting is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het park. Hiertoe is een beheersovereenkomst met gemeente Kaag en Braassem gesloten. De kosten voor

uitvoering van deze overeenkomst worden deels in de vorm van een subsidie door de gemeente beschikbaar gesteld, anderzijds door eigen fondsenwerving van de stichting.

5. Locatie (bestemming/ruimtelijke inpasbaarheid)

Locatie Veense Bukker: Verordening Ruimte, Provincie Zuid Holland

Duurzaam glastuinbouw

De overzichtskaarten duurzaam glastuinbouw hebben betrekking op de locaties aangewezen in de verordening ruimte van de provincie Zuid Holland als duurzaam glastuinbouw. De rosé gekleurde locaties zijn bestemd voor duurzaam glastuinbouw.



Locatie Veense Bukker: Bestemmingsplan

De locatie nabij de Veense Bukker valt eveneens binnen het bestemmingsplan Geestweg Floraweg, waarbinnen het de bestemming 'agrarisch – glastuinbouw' heeft. Deze bestemming geeft geen mogelijkheid tot het uitvoeren van een recreatieve bestemming. Om een bestemmingsplan te kunnen wijzigen, bestaat het instrument van een bestemmingsplan op aanvraag. Langs deze weg kan een bestemmingsplan partieel worden herzien. Hierbij dient echter opgemerkt te worden dat er voor een partiële herziening van het bestemmingsplan goedkeuring van de gemeenteraad en de provincie Zuid Holland nodig is. De gemeenteraad heeft op 13 mei 2013 het bestemmingsplan Geestweg Floraweg vastgesteld, met de bestemming agrarisch –glastuinbouw voor deze locatie.



Locatie aanloop via bloemenzee

Deze locatie valt onder het duurzame glastuinbouwgebied en heeft een agrarisch – glastuinbouw bestemming en is in eigendom van de heer Temel, een Turkse ondernemer, die geen activiteiten meer beoefend.

6. Parkeren en bereikbaarheid

Parkeren:

Het park ligt verder van de woonkern dan in eerste plannen bedacht was. Consequentie daarvan is dat er een grotere kans bestaat dat bezoekers met de auto komen. Er moet voor parkeren rekening gehouden worden met meerdere factoren: in een drukke parkbezoekperiode met minder weer (periode herfstvakantie) is de kans op parkeerdruk erg hoog. In het voorjaar en in de zomer wordt veel gebruik gemaakt van het park, maar komen mensen eerder met ander vervoer (fiets, wandelen). 's Winters is het parkbezoek relatief niet hoog.

Voor parkeren moeten we uitgaan van de hoogste verkeersdruk, met evt tijdelijke uitbreiding op evenement-dagen. In geval van evenementen kunnen we na overleg tijdelijk parkeerplaatsen in het Veenderveld aanvragen. Dat is op loopafstand en direct naast de dorpsentree gezien vanaf rijksweg A4.

Bij Het Veense Hout hebben we naar inschatting 10 parkeerplaatsen nodig. We mogen hiervoor gebruik maken van de parkeerplaatsen van De Veense Bukker. Daar is parkeerplek genoeg om het park van parkeerplaats te voorzien. In de toekomst willen we ook voorzien in laadpunten voor elektrische auto's en fietsen.

Naast plaats voor auto's moet er ook ruimte zijn voor fietsen. Fietsen moeten dicht bij het park gestald kunnen worden, met zo natuurlijk mogelijke stallingsmogelijkheden.

Te denken valt aan dit :



In onderstaande tekening is de situatie zoals beschreven getoond. F is de plek waar fietsen kunnen worden gestald. Parkeren voor de auto's.



Verplaatsen van parkeerplaats na aankoop grond Temel lijkt niet logisch. Daar is weinig ruimte voor auto's. Een fietsenstalling lijkt daar wel haalbaar.

Bereikbaarheid:

Het Veense Hout is bereikbaar vanaf de Geestweg. Dat is niet de meest ideale ingang. In onze planning komt de hoofdingang/toegang in een later stadium aan de Floraweg ter hoogte van nr. 50. Daarvoor zijn wij in gesprek met de huidige eigenaar. Toch zal de toegang via Floraweg 50 alleen voor wandelaars en fietsers zijn. Auto's parkeren is alleen mogelijk bij de toegang Geestweg.

Bij de start zijn wij genoodzaakt om de enige toegang van Het Veense Hout te delen met De Veense Bukker. Dit wordt contractueel vastgelegd zodat er geen onenigheid kan ontstaan over recht op overpad. De toegang van het park wordt dezelfde als de toegang van De Veense Bukker, alwaar ook de parkeerplaats gedeeld wordt.

7. Beheerplan park

Het beheerplan van park Het Veense Hout is afgestemd op het ontwerp en de inrichting zoals genoemd in hoofdstuk 3 en heeft met name betrekking op het gedeelte Recreatie en Educatie en deels op Pluk en Streel.

3.3.7 Werkzaamheden eerste aanleg

Het huidige perceel bestaat uit grasland en is aan drie zijden begrensd door water. In het nieuwe ontwerp is plaats voor:

Onderdeel:	start activiteit
zandstrand van 7 x 20 m2	afgraven, zand opbrengen en aan waterzijde afschermen met houten beschoeiing
150 bomen	diverse soorten, hoogte, bladkleur, groepen / los staand
waterpartij met stepstones	afgraven en zandbodem bedekken
moeras met verhoogd vlonder pad	afgraven, waterverbinding graven. Vlonderpad plaatsen
wandel- en joggingpaden	aanleg geasfalteerde hoofdpaden en overige natuurlijke paden (houtsnippen)
klim- klautertoestellen	afgraven en zand op brengen
honden uitlaatplaats	gebied afzetten met prikkend struikgewas
waterkanten	gedeeltelijk beplanten met riet en andere Veense beschoeiingsplanten, overig houten beschoeiing
Verlichting	Op aantal plekken aanbrengen van verlichtingspunten; bij voorkeur op zonne energie
Afvalbakken	Plaatsen op bereikbare plekken
Bankjes	Stevig verankeren in de grond
Theehuis	Na aanbrengen van stevige fundering en GWE/internet aansluitingen; opbouwen en inrichten theehuis
Kinderboerderij	Bouwen extra verblijf met GWE aansluiting
overige terrein is open gazon	oude grasmat repareren en juiste grassoort aanbrengen
Parkeerterrein	Realiseren fietsparkeer mogelijkheden

Elk van de bovengenoemde onderdelen vereist een eigen **onderhoudsplan**.

Onderhoudsplan		Aandachtspunt	Frequentie	uren totaal
1	zandstrand	controle zandbodem	2 x per jaar	8
2	150 bomen	snoeiprogramma op maat	bomen 1 x per jaar struiken 2 x per jaar	10 30
3	waterpartij stepstones	controle materiaal / zandbodem	3 x per jaar	6
4	moeras / vlonder pad	controle vlonder pad	2 x per jaar	6
5	wandel- en joggingpaden	onderhoud 'zachte'paden	3 x per jaar	48
6	klim- en klautertoestellen	controle veiligheid	4 x per jaar	8
7	honden uitlaatplaats	gras maaien	1 x per week mrt./ nov.	8
8	waterkanten	Bijhouden waterkanten	4 x per jaar	8
9	Verlichting	Controleren verlichting	4 x per jaar	4
10	Afvalbakken	Legen afvalbakken	Elke week	52
11	Bankjes	Controle materiaal	1 keer per jaar	1
12	open gazon	gras maaien, zonodig herstellen	1 x per week mrt./nov.	170
13	Theehuis	Onderhoudswerkzaamheden	1 keer per jaar preventief en verder wanneer nodig	50
14	Kinderboerderij	Onderhoudswerkzaamheden	1 keer per jaar preventief en verder wanneer nodig	30
15	Parkeerterrein	Nazien parkeerterrein	1 keer per jaar	2

8. Financiën

8.1.Aanleg

Eenmalige kosten

	Geschat
A Grond Fase 1	159.075
B Inrichting bomen/groen/struiken	100.000
C Beveiliging zoals hekken	VB
D Bankjes	10.050
E Speeltoestellen	19.680
F Sporttoestellen	4.961
G Theehuis	189.500
H Dierenweide met buitenverblijven	4.000
I Moestuin	5.000
J Vijver met Stepstones	10.000
K Vissteiger/aanlegsteiger kano's	VB
L Strandje	3.000
M Parkeerruimte auto's en fietsen	VB
N Verlichting	8.500
O Ontwerp en vergunningskosten	15.000
P Communicatie-administratie-fondsenwerving	1.000
Q Opzetten Stichting	450
R Onderzoeks en makelaarskosten	2.000
	<u>532.216</u>

A Grond

Zoals in hoofdstuk 4.3 is aangegeven zal er aankoop van 10.605m² grond noodzakelijk zijn om het dorpspark in de eerste fase te realiseren. Deze aanschaf is ingeschat op 15 euro per m² zijnde totaal € 159.075.

Voor fase twee is een aankoop van 9.510m² nodig, rekening houdend met hetzelfde prijspeil betekent dit een investering van € 142.650 exclusief de sloop van bestaande kassen etc. In dit businessplan beperken we ons financieel tot de eerste fase.

B Inrichting bomen/groen/struiken

	Prijs per stuk	Prijs per m ²	Aantal	Prijs
Bomen		30	1.500	45.000
Struiken		15	2.000	30.000
Verharde paden				10.000
Maken poeltjes				15.000
				<u>100.000</u>

D Bankjes

	Prijs per stuk	Aantal	Prijs
Ouderenbank	1.250	5	6.250
Basic hout/beton	380	10	<u>3.800</u>
			<u>10.050</u>

E Speeltoestellen en F Sporttoestellen

Kleuter glijbaan plus toestel	4000
Toestel 6-12 jaar	6000
Natuur evenwichtsbalk	1815
http://www.yalp.nl/producten/natuurlijk-spelen	
Kabelbaan	7865
http://www.yalp.nl/producten/natuurlijk-spelen	<u>19680</u>
Street workout	4961
http://www.yalp.nl/producten/sport/bootcamp	<u>4961</u>

G Theehuis

Grote (houten) blokhut		80.000
Fundering	Incl vloerverwarming	35.000
Toiletten/sanitair		4.000
Keuken/bar		15.000
Keuken/bar inventaris		6.000
Aanleg gas water electra		7.000
Meterkast/ aanleg verlichting		7.500
Terras/watervlonder		7.000
Tafel/stoelen/inrichting		13.000
Riool		5.000
Zonnepanelen		6.000
Overige		4.000
		189.500

H Dierenweide met verblijven

Extra binnenhok	4.000
Grasweide	VB
Hekwerken	VB
Aanschaf dieren	VB
	<u>4.000</u>

8.2.Beheer en onderhoud

Veel beheer en onderhoud zal plaatsvinden door inzet van vrijwilligers maar er blijven jaarlijkse kosten die gedragen moeten worden door donateurs en een bijdrage vanuit de gemeente

Z	Onderhoud groen en gebouwen	30.000
Y	Controle/keuringen speel/sporttoestellen	2.500
X	Exploitatie kinderboerderij/theehuis	Met de inkomsten van het theehuis willen we de kosten van het theehuis en de kinderboerderij dragen
V	Verzekeringen	2.500

8. Inkomstenwerving**8.1 Soorten inkomstenwerving**

Voor de inkomstenwerving onderscheiden we de volgende stromen

- Eigen activiteiten
- Gemeentelijke bijdragen
- Subsidies overheid
- Overige fondsen
- Donateurs
- Sponsoren

Elke inkomstenstroom zullen we in de volgende paragrafen behandelen

8.2 Eigen activiteiten

De stichting kan en zal evenementen organiseren met als reden om de inrichting te bekostigen. Denk aan een jaarlijks terugkerend benefietconcert.

Alle inkomsten van het theehuis worden ingezet voor het onderhoud en beheer van het theehuis en kinderboerderij.

8.3 Gemeentelijke bijdragen

De stichting verwacht van de gemeente een structurele bijdrage in natura voor het onderhoud van het park, zie bij hoofdstuk 7 beheer (prullenbakken plaatsen en legen, asfalt aanleggen en onderhouden, hoge bomen onderhouden).

8.4 Subsidies overheid

De stichting en/of gemeente zal actief subsidie gaan werven bij:

A) POP3 Provincie Zuid Holland

Deze subsidie is bedoeld voor agrariërs, natuur- en landschapsorganisaties en overheden, waaronder waterschappen en samenwerkende organisaties. Onder het ontwikkelingsprogramma LEADER-aanpak (leefbaarheid platteland) zien wij kansen voor subsidie.

B) Cofinancieringsregeling Rijn- en Veenstreek of Lokaal Economisch Fonds

Cofinancieringsregeling Rijn- en Veenstreek

Dit is een regeling voor ondernemers en maatschappelijke organisaties in de gemeenten Alphen aan den Rijn, Kaag en Braassem en Nieuwkoop. De ambitie van het onderliggende flexibel meerjarenprogramma Rijn- en Veenstreek is: Het versterken van het Groen-Blauwe raamwerk gericht op duurzame groei in de recreatieve sector in de Rijn- en Veenstreek (verdubbelen van de omzet in periode 2016-2021). De onderliggende doelen zijn:

- ☐ Verbeteren van de vindbaarheid;
- ☐ Versterken gebiedswaarden en identiteit;
- ☐ Verbeteren bereikbaarheid;
- ☐ Versterken van de beleefbaarheid en gastvrijheid.

[Meer over deze regeling is vanaf 16 januari 2017 te vinden op www.rijnenveenstreek.nl](http://www.rijnenveenstreek.nl)

Lokaal Economisch Fonds

Met het Lokaal Economisch Fonds (LEF) willen de gemeente en de Economic Development Board Alphen aan den Rijn (EDBA) de economische ontwikkeling & werkgelegenheid in de gemeente Alphen aan den Rijn stimuleren. Het doel van deze cofinancieringsregeling is om zoveel mogelijk kansrijke projecten en initiatieven te ondersteunen die bijdragen aan het realiseren van tenminste één van de vier hoofddoelstellingen uit het Economisch Actieprogramma 2016-2019.

- Het versterken van het ondernemers- en vestigingsklimaat;
- Het versterken van de aansluiting van het onderwijs op het bedrijfsleven;
- De ontwikkeling naar een groene en circulaire economie;
- Uitbouwen van de vrijetijdseconomie.

Verschil van het punt 'Uitbouwen van de vrijetijdseconomie' en de cofinancieringsregeling Rijn- en Veenstreek is:

- ☐ LEF is lokaal gericht, de Rijn- en Veenstreekregeling is regionaal gericht;
- ☐ Het plafond van LEF voor aanvragen is hoger dan dat van de Rijn- en Veenstreekregeling (€ 500.000 versus € 150.000). Dat betekent dat er in de regionale regeling minder plaats is voor hele grote aanvragen;
- ☐ LEF biedt onder andere ondersteuning bij marktonderzoek, bij het opzetten van een goede businesscase en projecten bij recreatieve bedrijven rondom werkgelegenheid/stage/participatiewet;
- ☐ De Rijn- en Veenstreekregeling richt zich vooral op het realiseren van voorzieningen en arrangementen die door recreanten en toeristen kunnen worden gebruikt. Onderzoek naar de haalbaarheid van arrangementen of voorzieningen passen beter onder LEF.

NB:

- ☐ Stapeling van deze 2 subsidies is niet mogelijk;
- ☐ Er vindt ambtelijke afstemming plaats bij aanvragen die mogelijk in beide regelingen passen.
- ☐ Bij de evaluatie van beide regeling wordt bekeken welke aanscherping nodig is om duidelijkheid te geven aan aanvragen over de scope van de regelingen.

[Zie ook:](#)

[https://www.alphenaandenrijn.nl/Bedrijven/Subsidies/Openstellen Tender Cofinanciering Lokaal Economisch F](https://www.alphenaandenrijn.nl/Bedrijven/Subsidies/Openstellen_Tender_Cofinanciering_Lokaal_Economisch_F)

C) Leader Holland Rijnland

Leader Holland Rijnland is een Europese subsidierегeling met een regionale invulling. Het programma van Leader Holland Rijnland is voor alle Holland Rijnland gemeenten. Kernthema's voor deze periode (tot en met 2020) zijn: gezondheid van mens en leefomgeving en circulaire economie. Vanaf 12 december 2016 wordt de eerste termijn opengesteld voor het indienen van subsidieaanvragen.

Een leader subsidie is een cofinancieringssubsidie waar naast Europees geld ook provinciaal geld naar toe gaat. Ook de gemeente waar een initiatief ligt wordt gevraagd een cofinancieringsbijdrage te leveren. Deze bijdrage zal voor Alphen aan den Rijn komen uit het lokale geld dat beschikbaar is voor de cofinancieringsregeling Rijn- en Veenstreek of voor het LEF. Dat is afhankelijk van het accent van de aanvraag.

Op <http://www.leader-hollandrijnland.nl/download> is een infografic te vinden met uitgebreide informatie.

D) Landschapsfonds Holland Rijnland voor co-financiering, contactpersoon Mirjam Ates.

Aard van de projecten

Het Landschapsfonds Holland Rijnland richt zich op stichtingen, verenigingen, instellingen, organisaties, bedrijven en individuele personen. Projecten dienen betrekking te hebben op een of meer van de onderstaande thema's:

- Educatie, bewustwording of beleving van het landschap;
- Cultuurhistorie;
- Kwaliteitsverbetering natuur, landschap of biodiversiteit;
- Duurzaamheid, maatschappelijk verantwoord ondernemen, circulaire economie in relatie tot het landschap.

Omvang van de donatie

Per geval bekijkt het Landschapsfonds Holland Rijnland of en zo ja, in welke mate het fonds een bijdrage levert. Projecten met bijdragen en inzet vanuit eigen middelen en andere partijen, hebben de voorkeur.

<http://www.landschapsfondshollandrijnland.nl/>

E) Provinciale Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap

Kwaliteitsimpuls: investeringen en functieverandering

De subsidie kwaliteitsimpuls is voor grondgebruikers die grond geschikt willen maken voor (agrarisch) natuurbeheer en voor natuurbeheerders die de kwaliteit van de natuur verder willen ontwikkelen en verhogen. De kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap bestaat uit twee subsidies: investeringssubsidie en subsidie functieverandering. Een combinatie hiervan is ook mogelijk.

Investeringsubsidie

Dit is subsidie voor maatregelen die het gebied geschikt maken voor natuurbeheer of voor een kwaliteitsverbetering van de natuur. Bij de kwaliteitsverbetering kunt u de natuurkwaliteit van een bestaand natuurbeheertype verhogen of een bestaand natuurbeheertype omzetten naar een ander type.

Subsidie functieverandering

Dit is subsidie voor de waardedaling van de grond door het veranderen van landbouwgrond in bos of andere natuur. Het gebied waar het om gaat moet met een natuurbeheertype zijn opgenomen in het natuurbeheerplan van de provincie.

Subsidie aanvragen

Investeringssubsidie en subsidie functieverandering lopen via de provincie. De provincie geeft de mogelijkheden voor subsidie aan op de ambitiekaart in het natuurbeheerplan.

F) Subsidieregeling Groen Zuid Holland 2016

2.4 Groenparticipatie; Artikel 2.4.1 Subsidiabele activiteiten en prestatie

1. Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a.activiteiten die er toe leiden dat kinderen tussen de vier en twaalf jaar uit de steden de natuur binnen en buiten de stad gaan beleven;
- b.activiteiten gericht op het werven of behouden van vrijwilligers of het mogelijk maken van vrijwilligerswerkzaamheden in recreatie- of natuurgebieden in Zuid-Holland;
- c.activiteiten in recreatie- of natuurgebieden in Zuid-Holland die bijdragen aan de gezondheid van inwoners van de provincie Zuid-Holland.

2.De subsidie wordt verstrekt in de vorm van een projectsubsidie.

3.De activiteiten leiden tot een intensiever gebruik van de recreatie- of natuurgebieden en tot groei van het aantal vrijwilligers.

Artikel 2.4.2 Doelgroep

Subsidie als bedoeld in artikel 2.4.1 wordt uitsluitend verstrekt aan publiekrechtelijke rechtspersonen, stichtingen, terrein beherende organisaties, natuurverenigingen en agrarische natuurverenigingen.

8.5 Overige fondsen

De stichting zal actief gaan werven bij de volgende fondsen

a) Prins bernard cultuur fonds bestaat uit meer dan 400 fondsen waaronder o.a. De Bijll Nachenius Fonds, Florafonds, Rob Persman fonds,

Het Prins Bernhard Cultuurfonds is bevoegd pleitbezorger van cultuur, natuur en wetenschap. Met financiële bijdragen, opdrachten, prijzen en beurzen stimuleren het fonds bijzondere initiatieven.

b) Fondation Yves Rocher Holland

behoud en verbetering van de natuur, met nadruk op flora en vegetatie.

c) Schipholfonds

Het Schipholfonds wil in de directe omgeving van Amsterdam Airport Schiphol een bijdrage leveren om sportief bewegen te bevorderen. De doelgroep is zelfstandige verenigingen, scholen, stichtingen en andere organisaties binnen het werkgebied van het Schipholfonds.

d) Stichting Heg en Landschap

doelstelling:heggen en houtwallen in nederland! En het aanplanten van bomen en beheren

e) Stichting VSB fonds

zorg en welzijn; behoud cultureel erfgoed; leefmilieu, in het bijzonder landschapsbehoud en natuur- en milieueducatie; in samenhang met participatie, ontplooiing en educatie

f) Rabobank stimuleringsfonds groene hart

Het Coöperatiefonds van Rabobank Groene Hart Noord heeft als doel het steunen van initiatieven die passen binnen de thema's zorg (onder andere vitale leefgemeenschap), innovatie en voedselvraagstukken. Dat doen we niet alleen met geld, maar ook met onze faciliteiten, kennis en contacten. Kijk op de website van Betrokken tot in de Kern welke initiatieven wij in uw kern steunen.

Na de opstartfase kunnen we opnieuw een aanvraag doen bij het RABO stimuleringsfonds

g) Oranjefonds

Vanuit het Oranjefonds zijn subsidies mogelijk voor het zorgaspect binnen ons dorpspark. Met name de bevordering van de sociale cohesie is hierbij een voorwaarde waaraan wij kunnen voldoen.

h) Coöperatie Meerwind

Meerwind wil een deel van de winst die zij maakt met de productie van haar windmolens inzetten voor lokale duurzame initiatieven; wij hebben reeds een aanvraag ingediend en zijn in afwachting van reactie

i) Jantje beton fonds

stimuleringsprojecten en nieuwe initiatieven op het gebied van de leef- en speelruimte van het (jonge) kind; subsidiemogelijkheden voor speeltoestellen in het dorpspark.

8.6 Donateurs (vrienden van)

De stichting zal actief gaan werven voor "vrienden van stichting het Veense Hout". Er wordt gestreefd naar 500 donateurs, die een vast bedrag per jaar bijdragen via doorlopende automatische incasso.

8.7 Sponsoren (plaatselijke ondernemers en verenigingen)

De stichting zal plaatselijke ondernemers benaderen om sponsoren te verwerven. Ook zullen we de Lion's veiling benaderen voor sponsoring.

8.8 Crowdfunding

De stichting zal uitzoeken of het in aanmerking komt om inkomsten dmv crowdfunding te verwerven.

9. SWOT analyse met conclusie haalbaarheid

14.1 SWOT analyse



14.2 Oplossingen bedreigingen en knelpunten

Deels liggen niet alle bedreigingen in ons vermogen om ze geheel te kunnen beïnvloeden, denk hierbij aan het standpunt van de Provincie. Echter door ook voldoende fondsen (denk aan landschapsfonds en kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap) en organisaties zoals De Groene Motor en natuurlijk de gemeente achter ons plan te krijgen, hebben we hier goede hoop op dat de Provincie ook het belang van de bestemmingswijziging ziet.

Er zouden problemen met De Veense Bukker kunnen ontstaan. Hier hebben we op dit moment geen enkele aanleiding toe. De overleggen zijn in goede harmonie en De Veense Bukker is er ook bij gebaat dat HVH een succes wordt.

Het tekort aan vrijwilligers is een aandachtspunt. Doordat we samenwerking met de Driemaster zullen zoeken en met zorginstellingen willen we in een vaste basis vrijwilligers gaan voorzien.

14.3 Conclusie haalbaarheid

Natuurlijk kunnen er genoeg tegenslagen op ons pad komen die de realisatie zullen vertragen. Maar ondanks alles zijn we er van overtuigd dat het realiseren van een park haalbaar is en voorziet in de behoeftes van een steeds groter wordende aantal inwoners in Roelofarendsveen en Oude Wetering.

10. Nawoord

Tijdens het overleg dd. 31 augustus jl. met het Presidium gemeenteraad Kaag en Braassem, een afvaardiging van de ambtelijke organisatie, wethouder Haarman en een afvaardiging van het bestuur van Het Veense Hout (HVH), is afgesproken dat HVH een businessplan zou indienen. Kort na die bijeenkomst was het bestuur HVH nog verdeeld t.a.v. de voorkeur voor de locatie. Toen de definitieve keuze was gemaakt voor de locatie Veense Bukker is het bestuur aan de slag gegaan met het businessplan. Binnen het bestuur was voldoende kennis aanwezig om de verschillende onderdelen uit te werken.

Naast de algemene informatie over doelstellingen en locatie is ook aandacht gegeven aan

- bestemming/ruimtelijke inpasbaarheid
- financiering en fondsenwerving
- het beheer en onderhoud
- juridische constructie
- parkeren en bereikbaarheid
- SWOT analyse.

Het bestuur van HVH denkt met het businessplan voldoende informatie te hebben aangereikt om verder met elkaar samen te werken aan het toekomstige dorpspark.

Roelofarendsveen, 13 december 2017.