

Bijlage 1

**Overzicht en advies initiatieven 1^e herziening
bestemmingsplan Buitengebied Oost**

Nr.	Locatie	Initiatief	Advies
1	Herenweg 17, Leimuiden	Gevraagd wordt om de bestemming van de agrarische bedrijfswoning te wijzigen naar een burgerwoning. Tevens wordt gevraagd om een extra woning te mogen bouwen nabij Herenweg 31. In ruil daarvoor zal er circa 7500 m ² glas gesaneerd worden. Het voorstel om van de agrarische bedrijfswoning een burgerwoning te maken is eerder behandeld tijdens de collegevergadering van 22-08-2017. De aanvrager heeft dit nu aangevuld met de vraag of er een compensatiewoning ter hoogte van Herenweg 31 gerealiseerd mag worden.	Het initiatief om de agrarische bedrijfswoning te wijzigen naar een burgerwoning in principe wenselijk te vinden, onder de voorwaarde dat de kassen worden gesloopt. Dit conform het collegebesluit van 22-08-2017. Het realiseren van de compensatiewoning nabij Herenweg 31 in principe wenselijk te vinden, onder de voorwaarde dat indien noodzakelijk er een VvGB wordt afgegeven door de ILT.
2	Vriezekaap 4b, Leimuiden	Gevraagd wordt om de bestemming Wonen met enkele meters uit te breiden richting het westen.	Het uitbreiden van de bestemming Wonen in principe wenselijk te vinden, onder de voorwaarde dat er zoveel mogelijk groen behouden moet blijven bij een eventuele uitbreiding.
3	Westerdijk 60, Leimuiden	Gevraagd wordt om zes verblijfsrecreatieve appartementen te realiseren in de bestaande bedrijfsloodsen. In 2017 heeft het college hier zich al positief over uitgesproken.	Het voorgestelde is in lijn met het collegebesluit van 22-08-2017.
4	Vierambachtsweg 18-18a, Woubrugge	Gevraagd wordt om de functies binnen Agrarisch uit te breiden, waaronder het houden van paarden en het verkopen van streekeigen producten. In mei 2018 heeft het college hier zich al positief over uitgesproken.	Het voorgestelde is in lijn met het collegebesluit van 08-05-2018.
5	Westerdijk 12, Leimuiden	Gevraagd wordt om de locatie van de voorgevel te wijzigen t.b.v. het realiseren van enkele bouwwerken.	Het wijzigen van de voorgevel in principe wenselijk te vinden, onder de voorwaarde dat de initiatiefnemer wordt gewezen op de maximale maat van twee meter voor erfafscheidingen.
6	Doespolderkade 3b, Hoogmade	Gevraagd wordt om de bestemming	Het realiseren van een verblijfsrecreatief onderkomen

		Wonen te wijzigen naar Recreatie t.b.v. de plaatsing van een recreatief verblijf ('pipowagen').	nabij de Doespolderkade 3 in principe onwenselijk te vinden.
7	Bilderdam 3-4, Leimuiden	Gevraagd wordt om de bestemming Agrarisch (glastuinbouw) te wijzigen naar Wonen t.b.v. de sloop van kassen en de bouw van twee woningen. Eerder in 2016 heeft het college hier een positief principebesluit over genomen.	Het voorgestelde is in lijn met het collegebesluit van 25-05-2016.
8	Willem van der Veldenweg 51, Leimuiden	Gevraagd wordt om de bestemming Wonen uit te breiden en binnen deze uitbreiding een bijgebouw toe te staan.	Het uitbreiden van de bestemming Wonen in principe wenselijk te vinden en daarbij de standaard bouwregels van het bestemmingsplan overnemen.
9	Westerdijk 55a, Leimuiden	Gevraagd wordt om de bestemming Agrarisch te wijzigen naar Wonen t.b.v. het bouwen van een nieuwe woning.	Het realiseren van een nieuwe woning ter hoogte van Westerdijk 55a in principe onwenselijk te vinden.
10	Boskade 3, Hoogmade	Gevraagd wordt om het maximaal aantal woningen van één naar twee te wijzigen of het maximum kubieke meters bebouwing wijzigen van 750 naar 850 m ³ te wijzigen.	Het realiseren van een extra woning en extra kubieke meters bebouwing toestaan in principe onwenselijk te vinden.
11	Herenweg 12, Rijnsaterwoude	Gevraagd wordt om een deel van de bestemming Agrarisch te wijzigen naar Wonen.	Het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Wonen in principe wenselijk te vinden.
12	Woudsedijk-Noord 1, Rijnsaterwoude	Gevraagd wordt om tien verblijfsrecreatieve woningen toe te voegen nabij de N207.	Het toevoegen van tien verblijfsrecreatieve woningen nabij de N207 in principe onwenselijk vinden.
13	Van Klaverweijdeweg 10, Hoogmade	Gevraagd wordt om een bedrijfswoning toe te voegen aan de veehouderij gelegen aan de Van Klaverweijdeweg 10.	Het toevoegen van een bedrijfswoning in principe wenselijk te vinden onder de voorwaarden dat: - de noodzakelijkheid van de woning wordt aangetoond middels een onafhankelijk agrarisch advies; - door middel van onderzoeken wordt aangetoond dat de woning milieu-hygiënisch inpasbaar is;

			- de nieuwe woning wordt gepositioneerd aan de weg en binnen het bouwvlak.
14	Westerdijk 34, Leimuiden	Gevraagd wordt om de vergunde insteekhaven in te tekenen en een hobbykas van 60 m ² voor de voorgevel toe te staan.	Het intekenen van de insteekhaven en het realiseren van een hobbykas in principe onwenselijk te vinden.
15	Zuidweg 20, Rijpwetering	Gevraagd wordt om de stal/schuur en het zomerhuis te slopen en te vervangen voor nieuwbouw. Daarnaast wordt gevraagd om een regeling op te nemen dat het monument meervoudig gesplitst kan worden. Tevens heeft de aanvrager nog de wens om drie tiny houses te realiseren.	Het slopen en nieuwbouwen van de stal/schuur en zomerwoning, het meervoudig splitsen van de bestaande bebouwing en het realiseren van drie tiny houses in principe onwenselijk te vinden.
16	Vriezekaap tussen 73 en 77, Leimuiden	Gevraagd wordt om twee woningen te realiseren op het perceel gelegen tussen Vriezekaap 73 en 77.	Het realiseren van woningbouw op dit perceel in principe wenselijk te vinden, onder de voorwaarde dat er maximaal één woning gerealiseerd wordt.
17	Van Klaverweijdeweg 11, Hoogmade	Gevraagd wordt om het bestaande kantoorgebouwtje te transformeren naar een seniorenwoning en een extra woning te realiseren op de plaats van de vervallen schuren.	Het planologisch toevoegen van één extra woning in principe wenselijk vinden onder de voorwaarden dat: - de extra woning wordt gerealiseerd in het bestaande kantoorpand; - het type woning dat gerealiseerd wordt een zorg-/seniorenwoning zal zijn; - de specifieke functieaanduiding 'kantoor' van de verbeelding zal worden verwijderd; - de bestaande, vervallen schuren worden gesloopt.
18	Vriezekaap 4, 4a en 4c, Leimuiden	Gevraagd wordt om zes tot twaalf woningen te realiseren ter hoogte van Vriezekaap 4,4a en 4c.	Het toevoegen van zes tot twaalf woningen ter hoogte van Vriezekaap 4, 4a en 4c in principe onwenselijk te vinden.
18a	Vriezekaap 4,4a en 4c	Gevraagd wordt om de weg te verleggen en een agrarische bedrijfswoning toe te voegen. Eerder is een principeverzoek	Het voorgestelde is in lijn met het collegebesluit van 08-03-2018.

		ingediend voor dit initiatief. De initiatiefnemer heeft geen concrete plannen, maar wilde zich voor de zekerheid toch aanmelden voor de eerste herziening.	
19	Vriezekoep 59w, Leimuiden	Gevraagd wordt om een nieuwe woonschepenligplaats te realiseren aan de Drecht; perceel LMD02C1792.	Het realiseren van een nieuwe woonschepenligplaats aan de Drecht in principe onwenselijk te vinden.
20	Willem van der Veldenweg 24a, Leimuiden	Gevraagd wordt om twee tot drie woningen te realiseren, eventueel in combinatie met een ruimte voor een kantoor, een behandelruimte of een ruimte waar de kerk gebruik van kan maken.	Het wijzigen van de bestemming Maatschappelijk naar Wonen in principe wenselijk te vinden onder de voorwaarden dat: - de woningen worden gerealiseerd in de bestaande bebouwing. Sloop en nieuwbouw wordt hier uitgesloten; - het type woningen wordt afgestemd op de behoefte die naar voren komt in de regionale woonagenda (bijv. zorgwoningen, sociale huur-/koopwoningen); Het besluit is onder voorbehoud van eventuele (nog te maken) afspraken met het kerkbestuur, zoals het recht van overpad.
21	Graaf Willem II Laan 83, Hoogmade	Gevraagd wordt om de bestemming Bedrijf voor de voormalige rioolwaterzuivering nabij Hoogmade te wijzigen naar de bestemming Wonen t.b.v. het realiseren van twintig woningen.	Het realiseren van twintig woningen op de locatie van de voormalige waterzuiveringsinstallatie in principe onwenselijk te vinden.
22	Boddens Hosangweg (veerpont), Woubrugge	Gevraagd wordt om een schuur van 12 x 6 meter te realiseren ten behoeve van opslag.	Het realiseren van een opslagruimte van 12 x 6 meter in principe wenselijk te vinden en tegelijkertijd de bestemming afstemmen op de feitelijke situatie.
23	Kerkstraat 85, Hoogmade	Gevraagd wordt om de bestaande bebouwing aan de Kerkstraat 85 te slopen en daarvoor in de plaats een woning inclusief bedrijfsruimte te	Het realiseren van een bedrijfsruimte en woning aan de Kerkstraat 85 in principe onwenselijk te vinden.

		realiseren.	
24	Van Klaverweijdeweg 17, Hoogmade	Gevraagd wordt om de bouwmogelijkheden van het bedrijf gelegen aan de Van Klaverweijdeweg 17 met 300 m ² uit te breiden. Tevens wordt er gevraagd om een tweede bedrijfswoning te realiseren en om zelfstandige bewoning in de zomerwoning toe te staan.	Het uitbreiden van de bouwmogelijkheden met 300 m ² in principe wenselijk te vinden. Het toevoegen van een tweede bedrijfswoning en het mogelijk maken van zelfstandige bewoning in de zomerwoning in principe onwenselijk te vinden.
25	Doespolderkade 8, Hoogmade	Gevraagd wordt om de bestemming Agrarisch te wijzigen naar Recreatie – Verblijfsrecreatie t.b.v. van twee tot vier recreatiewoningen.	Het toevoegen van twee tot vier recreatiewoningen op de betreffende locatie in principe onwenselijk te vinden.
26	Oudendijkseweg 28, Woubrugge	Gevraagd wordt om een bouwvlak op te nemen voor de bedrijfsbebouwing die aanwezig is aan de Oudendijkseweg 28.	Er is nog nadere informatie nodig van (en gevraagd aan) de initiatiefnemer om dit verzoek te kunnen beoordelen.
27	Vriezekaap 34-34a, Leimuiden	Gevraagd wordt om het uitoefenen van bed & breakfast, het stallen van paarden/pony's en het realiseren van een windmolen toe te staan.	Alle drie de verzoeken zijn passend binnen het bestemmingsplan. Het college hoeft hier geen uitspraak over te doen.
28	Molenkade 2, Leimuiden	Gevraagd wordt om het bouwvlak op basis van het postzegelbestemmingsplan uit 2011 te herstellen en tevens de bestemmingen af te stemmen op de feitelijke situatie en de kadastrale grenzen. Tevens wordt er gevraagd om de bebouwingsmogelijkheden voor het perceel met 40 m ² uit te breiden. Ten slotte wordt gevraagd om een paardenbak te realiseren nabij de woning.	Het herstellen van de omissie, het afstemmen van de bestemmingen op de feitelijke situatie en kadastrale grenzen en het toevoegen van 40 m ² extra bouwmogelijkheden in principe wenselijk te vinden. Het realiseren van een paardenbak nabij de woning in principe onwenselijk te vinden.
29	Bilderdam naast 28, Leimuiden	Gevraagd wordt om de realisatie van een recreatiewoning nabij de Drecht.	Het realiseren van een recreatiewoning nabij de Drecht in principe onwenselijk te vinden.
30	Woudsedijk-Noord 12, Rijsaterwoude	Gevraagd wordt om een schuilstal voor paarden nabij Woudsedijk-Noord 12 te realiseren.	Het realiseren van een schuilstal voor paarden nabij Woudsedijk-Noord 12 in principe onwenselijk te vinden.
31	Ofwegen 8, Woubrugge	Gevraagd wordt om drie hotelkamers binnen de	Het realiseren van drie hotelkamers binnen de

		bestaande stal te realiseren.	bestaande stal in principe wenselijk te vinden.
32	Oude Kerkweg 7a-b, Hoogmade	Gevraagd wordt om twee recreatiewoningen te slopen en daarvoor in de plaats één burgerwoning van 100 m ² te realiseren.	Het slopen van twee recreatiewoningen ten behoeve van het realiseren van een burgerwoning in principe onwenselijk te vinden.
33	Groenwegh 2, Hoogmade	Gevraagd wordt om de bestemming Wonen en bijbehorend bouwvlak uit te breiden en het maximum aantal wooneenheden te verhogen van 1 naar 2 t.b.v. het realiseren van een extra woning.	Het toevoegen van een extra woning aan het perceel gelegen aan Groenwegh 2 in principe onwenselijk te vinden.
34	Oudendijkseweg 21, Woubrugge	Gevraagd wordt de twintig bungalows gelegen aan de Oudendijkseweg 21 te bestemmen als burgerwoningen.	De bestemming van het bungalowpark gelegen aan de Oudendijkseweg 21 te wijzigen naar Wonen in principe onwenselijk te vinden.
35	Tiny houses	Gevraagd wordt om een algemene regeling t.b.v. het realiseren van tiny houses op te nemen.	Het opnemen van een algemene regeling t.b.v. het realiseren van tiny houses in principe onwenselijk vinden.
36	Kerklaan 23w, Leimuiden	Gevraagd wordt om het bestaande bijgebouw te slopen, verplaatsen en vergroten. Daarnaast wordt er gevraagd om grond af te graven en te verplaatsen.	Het vergroten van het bijgebouw in principe onwenselijk te vinden. Het slopen en verplaatsen van het bijgebouw en het verplaatsen van grond in principe wenselijk te vinden.
37	Doespolderkade 3, Hoogmade	Gevraagd wordt om de bestaande romneyloods te slopen en te vervangen voor een nieuw, kleiner bijgebouw. Tevens wordt er gevraagd om een veranda te realiseren.	Het slopen en vervangen van een bijgebouw is passend binnen het bestemmingsplan. Het college hoeft hier geen uitspraak over te doen. Het realiseren van een veranda in principe wenselijk te vinden, onder de voorwaarde dat deze minimaal 1 meter achter de voorgevel wordt gerealiseerd.
38	Bilderdam 28a-b, Leimuiden	Gevraagd wordt om twee recreatieve verblijven te realiseren aan Bilderdam 28a-b.	Het voorgestelde is passend binnen het bestemmingsplan. Het college hoeft hier geen uitspraak over te doen.