

Petitie

Rijnsaterwoude, april 2024

Geachte burgemeester, geachte wethouders en raadsleden, beste overige aanwezigen,

Dank dat wij de mogelijkheid krijgen om onze zorgen te delen rond het gebruik van het pand aan de Herenweg 119 te Rijnsaterwoude.

Ik zal de situatie toelichten, eindigend met concrete vragen.

Mijn naam is Nanda Voortman, ik ben sinds 2019 woonachtig in het oude Raadhuis van Rijnsaterwoude.

Deze woning staat naast Herenweg 119.

Context

Ik sta hier uit naam van meer dan 20 gezinnen, met hun kinderen, ouders, ouderen en jongvolwassenen.

Veel van deze mensen wonen al decennia aan en rond de Herenweg.

Al die burens dragen belangeloos bij aan ons woongenot en het **gemeenschapsgevoel in Rijnsaterwoude**. Sommigen van hen zijn zelfs getrouwd in het oude Raadhuis waar ik woon.

Sinds 2014 staat deze fantastische woonomgeving voor mijn burens en mij steeds meer onder druk, dit komt door de overlast die wij ervaren door **de wijze van exploitatie van Herenweg 119**.

Het begon ooit met een mooi restaurant passend in de bestemming recreatie. Met omwonenden zijn toen in goed overleg afspraken gemaakt. Een beperkt aantal gasten die kwamen genieten van een avondje uit en hun auto parkeerden bij de jachthaven. Dat veranderde destijds niet met de enkele hotelkamers (appartementjes) die achter het restaurant werden gebouwd.

Versterking van de **recreatieve functie in woonkern Rijnsaterwoude**, is de bedoeling geweest van dit pand.

Sinds het pand in andere handen kwam is er **overlast** ontstaan door **te intensief en ander gebruik** welke niet past binnen de bedoelde bestemming (horeca in de vorm van een restaurant en beperkt recreatief verblijf). De hotelkamers zijn gewijzigd in kamerverhuur met semi-permanente bewoning.

Wij hebben veel **brieven aan de gemeente** gestuurd en maar mondjesmaat een reactie gekregen.

Gelukkig is in 2023 door de gemeente wel opgetreden tegen de **grote feesten** die de uitbater tegen alle regels in in het pand gaf.

Waar niet is opgetreden, is ten aanzien van het intensieve gebruik van de hotelkamers (aan de achterzijde). Deze kamers worden gebruikt als onderkomen voor arbeidsmigranten. Er verblijven vaak meerdere mensen in 1 klein kamertje. Er is net voldoende ruimte voor bedden maar nauwelijks verblijfsruimte, iets wat ons **voor de bewoners zelf ook zeer onprettig lijkt**. Wij schatten dat er regelmatig meer dan 20 mensen verblijven in 8 kamers.

Onze zorgen

Wij ondervinden overlast: geluid, vuil, stank, parkeren en privacy issues.

1. de kinderen in de woningen erachter kunnen soms niet in hun eigen bed slapen door **geluidsoverlast**, telefoneren, muziek draaien of gesprekken, vaak ook in combinatie met stevig alcohol gebruik
2. door de geringe leefruimte binnen wordt door teveel mensen tegelijk intensief gebruik gemaakt van de beperkte buitenruimte met als gevolg geluidsoverlast en **privacy issues**
3. in de zomer is er met name in de weekenden sprake van overmatig BBQ gedrag, waardoor geur- en afvalresten de buurt ontsieren, soms staat de BBQ vlakbij het rieten dak
4. wij kunnen sinds deze intensieve kamerverhuur regelmatig onze **auto niet parkeren** in de directe omgeving van onze woning
5. tenslotte maken wij ons zorgen over **brandveiligheid**, ook al is er een brandalarminstallatie. De huizen staan echt erg dicht op elkaar, een gezin zit zelfs onder hetzelfde dak

Er ontstaat **spanning en stress**.

Temeer daar er **geen tot weinig contact is met de eigenaar** en communicatie met de bewoners lastig is door taalbarrières.

Maar nu

Momenteel worden er 6 extra hotelkamers gebouwd in de restaurantruimte. Wij vermoeden dat het intensieve gebruik van het pand alleen maar gaat toenemen. De semi permanente bewoning is ons inziens in strijd met het gemeentelijk beleid voor dit pand en de omgeving.

Wij denken dat **de eigenaar geen vergunning** zal aanvragen en de gemeente voor een voldongen feit zal plaatsen.

Wat vragen wij van u?

Aandacht voor de situatie, het met ons nadenken over een oplossing, zodat de originele bestemming in de kern Rijnsaterwoude met een beperkt recreatief element terugkeert.

Er is de afgelopen weken contact geweest met uw ambtenaren. Wij benadrukken dat wij **geen juridisch steekspel** willen, wij willen een oplossing voor de problemen ontstaan door het huidige gebruik van het pand.

Concrete vragen aan u:

Vraag 1: Past het feitelijk gebruik van het pand aan de Herenweg 119 in het bestemmingsplan? Zo nee, wat wordt er aan handhaving gedaan.

Vraag 2: Welke vergunningen zijn er afgegeven door de gemeente voor de exploitatie van het pand cq het gebruik zoals dit nu plaatsvindt? Zo nee, welke vergunningen ontbreken en hoe wordt gehandhaafd?

Vraag 3: Welke plannen zijn er bij de gemeente bekend met betrekking tot het gebruik van de 6 extra kamers die nu worden gebouwd? Is de bouw cq exploitatie vergunningplichtig? Worden wij daarover ingelicht?

Vraag 4: Waarom worden handhavingsmogelijkheden niet gebruikt? Wij denken aan stelselmatige controle van het hotelregister, (liefste ook met terugwerkende kracht), om zicht te krijgen op de bezetting van de hotelkamers sinds de start van de intensieve verhuur. Wij gaan ervan uit dat registratie van de huidige bewoners ook verplicht is.

Vraag 5: Hoe kunnen wij samen met jullie als de verantwoordelijke bestuurders tot een oplossing komen in de komende 6 maanden? Wij willen tot een situatie komen waarin alle bewoners in, aan en rond

Herenweg 119 met genot en plezier en in rust kunnen samenleven, daarom kiezen wij tenslotte voor wonen in een dorp in het Groene Hart.

Kunnen wij afspreken dat wij binnen een maand een gedegen plan van aanpak van jullie mogen ontvangen?

Wij bewoners hebben al meermalen aan de bel getrokken. Meestal met de reactie dat een en ander nog nader moet worden uitgezocht. Dat kan beter, bijvoorbeeld door een **rondetafelgesprek** met alle betrokken afdelingen. Wij nodigen u ook graag een keer uit om de situatie zelf te komen beoordelen.

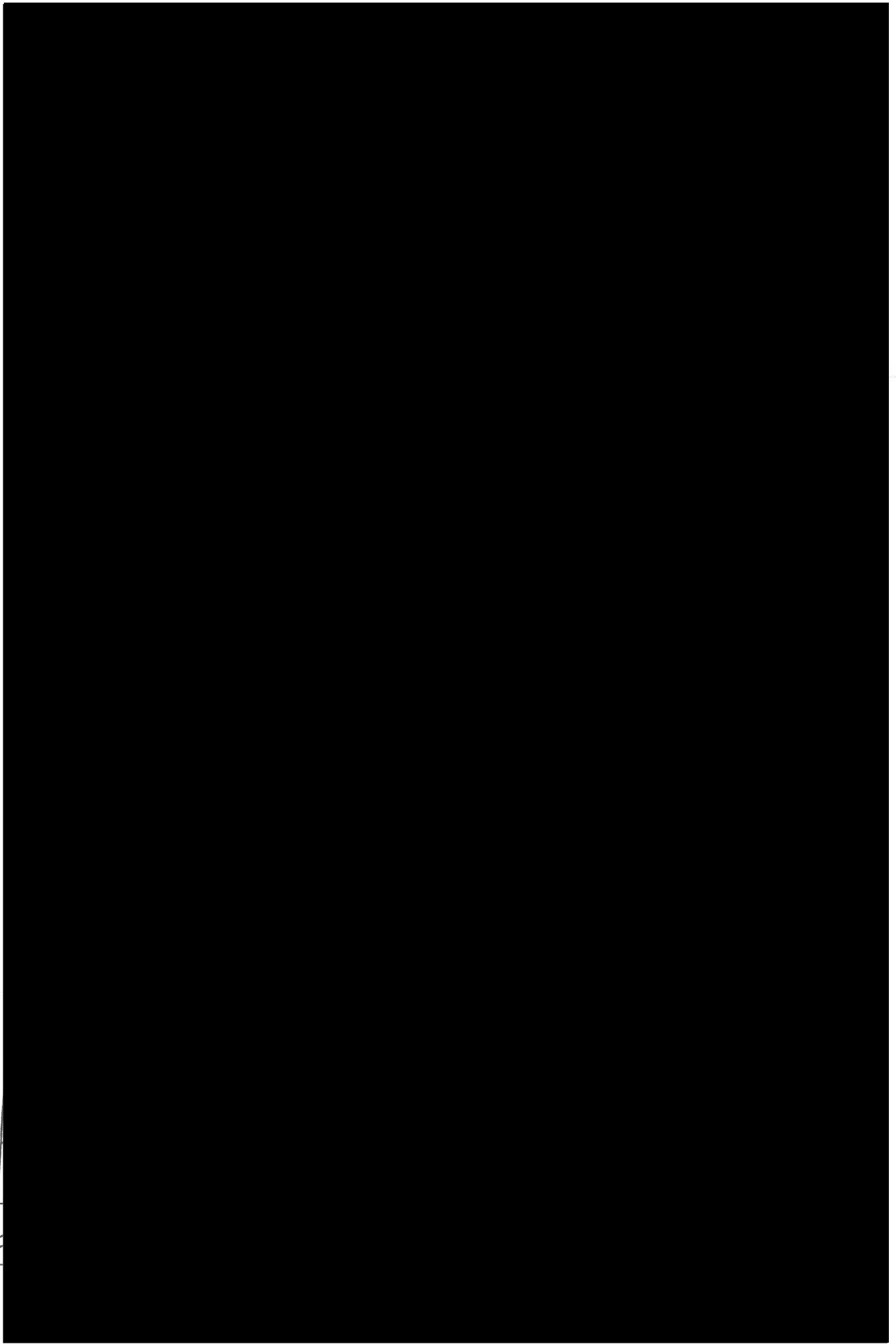
Wij wijzen nog op een quote van onze burgemeester bij haar aanstelling die als slot is opgenomen.

Veel dank,
namens alle omwonenden, de lijst met handtekeningen treft u aan bij al onze brieven
Nanda Voortman

quote van de Burgermeester bij aanstelling:

'Ik wil dat elke inwoner in Kaag en Braassem zich gehoord voelt en op een fijne en veilige manier in Kaag en Braassem kan wonen en werken. Ongeacht afkomst, achtergrond of wie je liefhebt'. Via ontmoetingen wil ik de samenleving leren kennen en ervaren. Tegelijkertijd zal ik ook helder aangeven als we het niet met elkaar eens zijn en zal ik vanuit mijn rol grenzen aangeven wat onacceptabel gedrag is. Ik wil vanuit de rol als voorzitter van de raad dat het debat over onderwerpen transparant en democratisch plaatsvindt. Ook hierin moeten de raadsleden, net als de inwoners, zich gehoord voelen en de ruimte te krijgen om hun standpunt naar voren te brengen. Ik denk dat de burgemeester daarin een belangrijke rol vervult als persoon die boven de partijen staat.'

Ook wil ik als symbool van de lokale rechtsgemeenschap helder kunnen uitleggen aan de inwoners van Kaag en Braassem waarom er regels zijn. Regels die verbonden zijn aan normen en waarden vanuit de samenleving. Maar ook regels die dienstbaar zijn juist aan de inwoners. Ook daarin zie ik een belangrijke rol voor de burgemeester weggelegd.



DATE	DESCRIPTION
1/1/20	1000

[illegible]