

Aan de gemeenteraad



datum 10 september 2024
zaaknr. 599928
behandeld door Cluster Beheer & Projecten
onderwerp Update project Scheve Huisjes en vervolgproces
bijlage(n) Beoordeling en adviezen aangedragen locatie

Geachte leden van de raad,

Als gemeente Kaag en Braassem hebben wij de opdracht om huisvesting te realiseren voor personen die behoefte hebben aan een Scheef Huisje. U ontving de vorige raadsinformatiebrief hierover op 20 maart 2024. In de voorliggende brief doen wij verslag van het participatietraject en krijgt u inzicht in het vervolgproces.

Het communicatieplan is vertrekpunt voor participatie

Bij het aanwijzen van de voorkeurslocatie heeft het college een communicatieplan vastgesteld. Het communicatieplan geeft inzicht in de manier, vorm en timing van de communicatie en met welke doelgroepen die plaatsvindt. Daarnaast is daarin omschreven op welke onderdelen er inspraak mogelijk is en tot op welke hoogte dat kan gebeuren.

Het participatieproces is hieronder samengevat, zodat u een goed beeld heeft van dit traject. Voor de verslaglegging, presentaties en andere documenten verwijzen wij u graag naar de volgende openbaar toegankelijke webpagina van dit project:

www.kaagenbraassem.nl/schevehuisjes.

Overzicht participatieproces tot op heden

19 maart: Startbijeenkomst met de direct omwonenden

U las over de inhoud en aanpak van deze avond in de brief van 20 maart. Vanuit de omwonenden was verder geen behoefte om te participeren in het project. Ook van de aangeboden individuele keukentafelgesprekken is door de omwonenden geen gebruik gemaakt.

De betrokken documenten van die avond (presentatie, vragen- en antwoorden documenten, de schriftelijke reactie van de direct omwonenden op de informatie) zijn openbaar toegankelijk op de webpagina van dit project geplaatst.

20 maart: Informeren van de inwoners van Nieuwe Wetering en de raad

Op 20 maart is een informatieve brief aan alle inwoners van Nieuwe Wetering verstuurd. Daarin is ook verwezen naar de webpagina van dit project en naar de contactmogelijkheden via het speciale emailadres en een telefoonnummer. De raad is geïnformeerd door middel van de hierboven genoemde raadsinformatiebrief. Daarnaast is een persbericht verzonden en is een persmoment georganiseerd.

22 maart: Schriftelijke vragen Mooi K&B

Wij verwijzen gemakshalve naar de beantwoording.

2 april: Schriftelijke vragen Mooi K&B

Wij verwijzen gemakshalve naar de beantwoording.

4 april: Feitelijke vragen Mooi K&B

Wij verwijzen gemakshalve naar de beantwoording.

11 april: Feitelijke vragen Mooi K&B

Wij verwijzen gemakshalve naar de beantwoording.

12 april: Woo-verzoek

Door één van de direct-omwonenden is een Woo-verzoek ingediend. Aanleiding was diens behoefte aan inzicht in met name de achterliggende reden van de locatiekeuze. Vanwege een noodzakelijk collegebesluit is er sprake geweest van een termijnoverschrijding van de beantwoording van het betreffende Woo-verzoek. Deze overschrijding is kenbaar gemaakt aan de verzoeker. Het besluit op het Woo-verzoek is binnen twee weken (standaard) openbaar en voor iedereen terug te vinden op Ibabs.

18 april: Feitelijke vragen Mooi K&B

Wij verwijzen gemakshalve naar de beantwoording.

Pamflet Nieuwe Wetering

In deze periode is ons kenbaar gemaakt dat bewoners een pamflet hebben verspreid in Nieuwe Wetering. Op dat pamflet staat foutieve informatie over het project. Tevens wordt opgeroepen om de betrokken projectleider 'te bestoken'.

25 april: Eerste themasessie voor direct omwonenden

De tweede participatiebijeenkomst was de eerste themasessie. Het doel van deze avond was het geven van meer inzicht in de (type) toekomstige bewoner, de wijze van begeleiding door De Binnenvest, contact met de omgeving en het beantwoorden van gestelde vragen en zorgen.

Deze avond stond oorspronkelijk gepland op 16 april. Vanwege hoeveelheid informatie is de avond verplaatst naar 25 april, zodat er genoeg tijd was om de informatie goed door te nemen. Aanwezig waren de uitgenodigde direct omwonenden, wethouders Van Duin en

Peters, De Binnenvest en communicatiebureau De Wijde Blik als onafhankelijk gespreksleider.

Er waren onaangekondigd veel andere inwoners uit Nieuwe Wetering aanwezig en een journalist, op uitnodiging van de direct omwonenden. Zij demonstreerden voor het gemeentehuis en boden een petitie aan. Deze is door de aanwezige wethouders in ontvangst genomen. Alle inwoners zijn uitgenodigd om deel te nemen aan de avond en de presentatie van stichting De Binnenvest bij te wonen.

Tijdens het eerste deel van de avond is veel ruimte geboden om vragen vanuit het publiek te beantwoorden. Tijdens het tweede deel van de avond gaf De Binnenvest een inhoudelijke presentatie, inclusief een (opgenomen) interview met een bewoner van een scheef huisje.



De direct omwonenden en andere inwoners hadden geen behoefte aan de informatie en verlieten de zaal bij aanvang van de presentatie. De presentatie is gegeven aan één inwoner van Nieuwe Wetering en een aanwezig raadslid.

De betrokken documenten van deze tweede avond (presentatie, vragen en antwoorden, verslag en een schriftelijke reactie op de petitie) zijn openbaar toegankelijk op de webpagina van dit project geplaatst.

15 mei: Feitelijke vragen Mooi K&B (behandeld als schriftelijke vragen)

Wij verwijzen gemakshalve naar de beantwoording.

23 mei: Feitelijke vragen Mooi K&B

Wij verwijzen gemakshalve naar de beantwoording.

24 mei: Schriftelijke vragen Mooi K&B

Wij verwijzen gemakshalve naar de beantwoording.

4 juni: Schriftelijke vragen Mooi K&B

Wij verwijzen gemakshalve naar de beantwoording.

18 juni: Tweede themasessie voor direct omwonenden

Het doel van deze tweede themasessie (en daarmee de derde participatiebijeenkomst) was het, samen met de direct omwonenden, invullen van de locatie. Denk daarbij aan de inrichting van water en groen, de toegang, het parkeren, et cetera. Voorafgaand aan deze avond is de locatie met alle bomen nauwkeuring ingemeten.

Aanwezigen waren de direct omwonenden, de gemeente, De Binnenvest en een medewerker van communicatiebureau De Wijde Blik als onafhankelijk gespreksleider.

Onaangekondigd waren drie raadsleden aanwezig. De direct omwonenden hebben geen behoefte om inhoudelijk mee te denken over het project. Zij dragen wel een andere locatie aan. Deze locatie ligt ook aan de Oostveenweg in het Tennet compensatiegebied, op enige afstand van de oorspronkelijke locatie. De gemeente heeft toegezegd deze locatie te onderzoeken, op basis van de criteria.

19 juni: Feitelijke vragen Mooi K&B

Wij verwijzen gemakshalve naar de beantwoording.

Samenvattend

Door de gemeente is veel ingezet op het beantwoorden van vragen, het aandacht geven aan zorgen en het verstrekken van deskundige informatie over alle aspecten van het project. Helaas blijkt er onder de (direct) omwonenden weerstand en is er geen bereidheid bij hen tot samenwerking bij de totstandkoming van het project.

Beoordeling nieuwe locatie

De gemeente heeft op verzoek van de direct omwonenden de aangedragen locatie onderzocht (locatie Tennet). De betrokken medewerkers en instanties hebben advies gegeven en de scorelijst is ingevuld. Samenvattend zijn de conclusies van deze beoordeling als volgt:

Voordelen:

- Deze nieuwe locatie heeft meer draagvlak bij direct omwonenden.
- De locatie ligt iets verder van de dichtstbijzijnde bebouwing dan de oorspronkelijke locatie.

Nadelen:

- Deze nieuwe locatie ligt midden in het compensatiegroen van Tennet, in tegenstelling tot de oorspronkelijke locatie.
- De nieuwe locatie ligt nagenoeg direct aan het wandelpad in een open gedeelte en ligt daardoor direct in het zicht. Daardoor zijn aanpassingen nodig om het huisje goed in te passen, die ten koste gaan van het aanwezige groen.
- De afstand tot nutsvoorzieningen is groter. Om het huisje aan te sluiten dienen deze verlengd te worden door het aanwezige groen én water heen. Dit is ingewikkeld, brengt hoge kosten mee zich mee en heeft impact op het groene karakter van het compensatiegebied.
- Ook het creëren van een ontsluiting en parkeergelegenheid heeft gevolgen voor het aanwezige groen.

Dit alles in overweging nemende is daarmee de locatie achter de Voorweg nog steeds meer geschikt voor de realisatie van één tot maximaal twee scheve huisjes. De direct omwonenden worden hierover per brief geïnformeerd.

Afsluiting van het participatietraject

De ambtelijke organisatie werkt de invulling van de oorspronkelijke locatie uit met in eerste instantie één scheef huisje, met een mogelijke uitbreiding tot maximaal twee scheve huisjes, water, groen, parkeren, et cetera. De tekening wordt verzonden aan de direct omwonenden met het verzoek voor aanvullingen en verbeteringen. Aan de direct omwonenden is voorgesteld om dit te bespreken tijdens een (extra) plenaire bijeenkomst, wanneer blijkt dat daar behoefte aan is.

Eventuele input wordt zoveel mogelijk meegenomen in het uiteindelijke ontwerp voor de locatie. De inwoners van Nieuwe Wetering worden proactief geïnformeerd over het uiteindelijke ontwerp en over de ruimtelijke procedure. Daarmee is het participatietraject afgesloten en start de ruimtelijke procedure.

De ruimtelijke procedure

Er is bij dit project sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Er zijn twee mogelijke procedures, namelijk de reguliere BOPA en de uitgebreide BOPA. Geadviseerd is het doorlopen van de reguliere BOPA.

De reguliere BOPA sluit het beste aan bij de oude, ruimtelijke situatie (kruimel en tijdelijke vergunning). Daarnaast worden bezwaren rechtstreeks door de onafhankelijke bezwarencommissie behandeld. Bij de uitgebreide BOPA is sprake van zienswijzen, die door de gemeente zelf in behandeling worden genomen. Bezwaarmakers zouden daardoor het gevoel kunnen krijgen dat hun bezwaren niet objectief worden behandeld.

Bij de BOPA is het college bevoegd. Uw raad heeft beleid vastgesteld met situaties waarbij het verzaamd adviesrecht van de raad nodig is. Bij dit project is verzaamd adviesrecht niet van toepassing, want het gaat hier om een project met minder dan tien woningen.

Deze procedure start na afronding van de invulling van de locatie, omstreeks het vierde kwartaal van 2024.

Ten slotte

Met deze raadsinformatiebrief bent u geïnformeerd over het doorlopen participatieproces en de stappen de komende tijd. Wij informeren u opnieuw na afronding van de BOPA.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
J.J. Démoed A. Heijstee-Bolt