

Heden de
verschenen voor mij, notaris
ter standplaats

1. de heer/mevrouw
wonende te
geboren te
op
gehuwd/ongehuwd, te dezen handelende als schriftelijk lasthebber/lasthebster van
De provincie Zuid Holland, gevestigd en kantoorhoudend aan het Zuid Hollandplein 1, 2596AW te
Den Haag, te dezen op grond van artikel 176 van de Provinciewet vertegenwoordigd door
Commissaris van de Koning, de heer drs. J. Smit, in de provincie Zuid-Holland, ter uitvoering van het
besluit van het college van gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland van welk college zijn
bevoegdheid ontleent aan de besluiten van provinciale staten van Zuid-Holland van veertien
november negentien honderd twee en zestig, nummer IX en van negen en twintig oktober negentien
honderd twee en negentig, nummer 22;
de provincie Zuid-Holland hierna genoemd: "de vervreemder",

en

2. de heer Johannes Jacob Démoed, manager afdeling Ontwikkeling,
wonende te Voorweg 1d, 2391 AA Hazerswoude-Dorp
geboren te Hazerswoude
op 7 februari 1969
ongehuwd, te dezen handelende als schriftelijk lasthebber van mevrouw A. Heijstee-Bolt, die deze
volmacht krachtens artikel 171 van de Gemeentewet verstrekte in haar hoedanigheid van
burgemeester van de Gemeente Kaag en Braassem, gevestigd en kantoorhoudende te 2371 AS
Roelofarendsveen, Westeinde 1, ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van
de gemeente van Kaag en Braassem d.d. *****
de Gemeente Kaag en Braassem hierna genoemd: "de verkrijger".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

CONSIDERANS

TITEL

Bij Wet van negen en twintig oktober negentien honderd twee en negentig, Wet Herverdeling
Wegenbeheer, hierna te noemen: "de Wet" is aan partijen in artikel 14 de verplichting opgelegd om
binnen zes en dertig maanden na de datum waarop krachtens de Wet het beheer is overgegaan op
de verkrijger, in de Wet en hierna genoemd: "de overgangsdatum", over te gaan tot
onvoorwaardelijke levering, onderscheidenlijk aanvaarding OM NIET van het/de hierna omschreven
registergoed(eren).

De rechtsverhouding tussen partijen ter zake van de in deze akte vermelde overdracht(en) wordt
beheerst door hetgeen voortvloeit uit de Wet alsmede door de bepalingen van deze akte.

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

REGISTERGOEDEREN

Percelen grond en water, met de zich daarop bevindende openbare voorzieningen zoals wegen en fietspaden, kadastraal bekend als:

gemeente Alkemade,	sectie E,	nummer 930,	groot 00.27.90 ha.;
gemeente Alkemade,	sectie F,	nummer 762,	groot 00.00.59 ha.;
gemeente Alkemade,	sectie F,	nummer 1213,	groot 01.28.75 ha.;
gemeente Alkemade,	sectie F,	nummer 1220,	groot 00.43.95 ha.;
gemeente Alkemade,	sectie F,	nummer 1231,	groot 00.55.40 ha.;
gemeente Alkemade,	sectie F,	nummer 1236,	groot 00.11.90 ha.;
gemeente Alkemade,	sectie F,	nummer 1584,	groot 02.56.26 ha.;

Commentaar [BAv1]: En dus een trafo op perceel 762.

Commentaar [PRvd2R2]: Dit zal moeten worden toegevoegd.

Zoals in het rood aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer OGZ41781R2210 de datum 28 november 2022.

Percelen belast met zakelijk recht ten behoeve van Oasen N.V. te Gouda als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht op een gedeelte van de navolgende percelen ten dienste van de aanleg- het gebruik en instandhouding van een drinkwater-transportleiding met eventueel bijbehoren:

gemeente Alkemade,	sectie E,	nummer 930,
gemeente Alkemade,	sectie F,	nummer 1213,
gemeente Alkemade,	sectie F,	nummer 1236,
gemeente Alkemade,	sectie F,	nummer 1584

de registergoederen tezamen ook aan te duiden als "het registergoed".

TEGENPRESTATIE

De eigendomsoverdracht geschiedt "om niet".

LEVERING

Ter uitvoering van de hiervoor vermelde verplichting opgelegd aan partijen in de Wet levert de vervreemder bij deze het registergoed aan de verkrijger die dit aanvaardt.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden nog dat op de levering de navolgende bepalingen van toepassing zijn:

JURIDISCHE STAAT VAN HET REGISTERGOED

Artikel 1.

1. De vervreemder staat er voor in dat aan de verkrijger een recht van eigendom wordt geleverd:
 - a. dat onvoorwaardelijk is;
 - b. dat niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan.
2. Het risico dat achteraf blijkt dat het registergoed toch mocht zijn bezwaard met beslagen en/of hypotheken of inschrijvingen daarvan en/of kwalitatieve verplichtingen komt geheel voor rekening van de vervreemder.
3. De vervreemder verklaart aan de verkrijger alle lasten en beperkingen onder meer verband houdende met aanwezige buizen, leidingen en dergelijke die haar zonder nader onderzoek uit eigen wetenschap bekend zijn, schriftelijk te hebben medegedeeld.
4. De verkrijger verklaart uitdrukkelijk –voor zover nodig en voor zover nog van toepassing- te aanvaarden, casu quo zich te verbinden tot naleving van, al die bijzondere lasten en

beperkingen, met name daaronder begrepen kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en erfdiensbaarheden, die zijn gevestigd ten laste van het registergoed zonder dat zij ter zake enige nadere omschrijving verlangt.

- Partijen zijn ermee bekend en aanvaarden dat ter zake van de aankomsttitel van de vervreemder en van de in dit artikel bedoelde lasten en beperkingen geen onderzoek is gedaan in de Openbare Registers voor registergoederen.

FEITELIJKE STAAT VAN HET REGISTERGOED.

Artikel 2.

- De verkrijger aanvaardt het registergoed in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van de feitelijke levering bevond.
- Indien de hiervoor vermelde grootte van het registergoed en/of de verdere feitelijke omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent de verkrijger noch de vervreemder daaraan enig recht.
- Er is geen onderzoek verricht met betrekking tot de bodem van het registergoed. Het risico dat achteraf blijkt dat het registergoed toch mocht zijn bezwaard met verontreinigingen komt, met uitzondering van hetgeen hieromtrent is bepaald in artikel 2, lid 4, geheel voor rekening van de verkrijger en tenzij de verkrijger kan aantonen dat de schade is ontstaan door toerekenbaar onrechtmatig handelen of nalaten van de vervreemder.
- Indien de verkrijger binnen tien jaar na de feitelijke levering ten gevolge van het bestaan of het bestaan hebben van een verkooppunt voor motorbrandstoffen schade lijdt door verontreiniging van de bodem van het registergoed, terwijl de verontreiniging is ontstaan vóór de feitelijke levering en het optreden van de schade de verkrijger niet kan worden toegerekend vergoedt de vervreemder schade aan de verkrijger, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

FEITELIJKE LEVERING.

Artikel 3.

De feitelijke levering (aflevering) van het registergoed heeft plaatsgevonden op de overgangsdatum. De baten komen ten goede en de lasten zijn voor rekening van de verkrijger vanaf het moment van de juridische levering; voormelde baten en lasten zullen niet tussen partijen worden verrekend, behoudens hetgeen is bepaald in artikel 16, lid 2 van de Wet.

RISICO.

Artikel 4.

Het risico van het registergoed gaat over op de verkrijger op het in artikel 3 bepaalde tijdstip van de juridische feitelijke levering.

ONTBINDING OVEREENKOMST

Artikel 5.

Partijen zijn ermee bekend dat iedere mogelijkheid van ontbinding van deze eigendomsoverdracht is uitgesloten aangezien de verplichting tot eigendomsoverdracht rechtstreeks voortvloeit uit de Wet.

TITELBEWIJZEN EN BESCHIEDEN.

Artikel 6.

- De titelbewijzen en bescheiden die op het registergoed betrekking hebben zijn, voor zover vervreemder deze in zijn bezit had, aan de verkrijger overhandigd, die verklaarde deze ontvangen te hebben.

Commentaar [BAv3]: Is er nog sprake van privaatrechtelijke afspraken, vergunningen, huurovereenkomsten etc?

Commentaar [PRvd4R4]: Mij niet bekendgemaakt. Er liggen duwvaartuigen bij de brug over de Stingsloot maar hier heeft men geen huurovereenkomst voor. Ik ga dit nog expliciet na.

Commentaar [PRvd5R4]: Er zijn inderdaad geen huurovereenkomsten bekend voor het afmeren van deze vaartuigen.

Commentaar [BAv6]: Volgens dit artikel heeft de gemeente dan nog recht op het batig saldo van de periode tussen feitelijke en juridische levering. Kunnen wij hierin nog iets tegemoet zien?

Commentaar [PRvd7R7]: Dit is mij niet bekend, ik zal dit nagaan.

Commentaar [BAv8]: Volgens mij gaat het risico pas over bij de juridische levering. Anders zou het risico al zijn overgegaan, want de feitelijke levering heeft al plaatsgevonden.

Commentaar [PRvd9R9]: Akkoord. Ik zal verzoeken dit aan te passen.



2. De vervreemder draagt hierbij, voor zover deze rechten niet reeds als kwalitatieve rechten bij deze mede worden overgedragen, alle rechten die de vervreemder als eigenaar van het registergoed tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, mocht hebben, per de overgangsdatum, over aan de verkrijger, die deze aanvaardt.

BUISLEIDINGEN.

Artikel 7.

Voor zover in het registergoed buisleidingen, kabels en/of draden aanwezig zijn krachtens privaatrechtelijke toestemming, verklaart de verkrijger de daaruit voor de vervreemder voortvloeiende rechten en verplichtingen per de overgangsdatum over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en de vervreemder te vrijwaren voor iedere vordering te dier zake.

KOSTEN AKTE.

Artikel 8.

De kosten van overdracht, waaronder begrepen het kadastraal recht en de kosten van deze akte zijn voor rekening van de vervreemder.

OVERDRACHTSBELASTING.

Artikel 9.

De comparant sub 2 verklaarde bij deze voor en namens de verkrijger een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15, lid 1 sub c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

WOONPLAATSKEUZE.

Artikel 10.

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

LASTGEVING EN VOLMACHT.

Artikel 11.

Van de lastgeving op de comparanten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten verklaarden bedoelde lastgeving te aanvaarden.

SLOT.

Artikel 12.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.