

Betreft: Vitaliteitsonderzoek Verblijfsrecreatie Kaag en Braassem

Geachte heer/mevrouw,

In 2023 en 2024 is, in opdracht van de gemeente Kaag en Braassem, door adviesbureau Ginder onderzoek gedaan naar de vitaliteit en het recreatief perspectief van 17 vakantieparken in onze gemeente. Ook uw vakantiepark is hierin betrokken. Dit heeft geleid tot het rapport "Vitaliteitsonderzoek Verblijfsrecreatie" waarin ook een eerste adviesrichting voor de toekomstige bestemming van de 17 parken is opgenomen.

Op 15 oktober 2024 heeft het College van B&W besloten om, op basis van het rapport van Ginder, de 17 parken in te delen in 2 categorieën:

1. (Behoud van) recreatieve bestemming
2. Onderzoek naar mogelijkheid van wijziging van de recreatieve bestemming

Uw park valt daarbij in de categorie 1 / 2 *(toelichting SH: wordt in uiteindelijke brief ingevuld per park)*.

In gesprek over de bestemming van uw park

In het komend jaar gaat de gemeente verder onderzoek doen en werken aan aanvullend beleid op het gebied van vitale verblijfsrecreatie, handhaving op permanente bewoning en mogelijke transformatie. Dit is noodzakelijk om handhaving en/of mogelijke wijziging in bestemming in de toekomst (weer) op te starten. We gaan in dit traject graag het gesprek aan met eigenaren, bewoners en overig belanghebbenden. Uw mening over de door het college vastgestelde richting voor uw park horen wij graag. Ook zijn we benieuwd naar uw ideeën om de toekomstig gewenste bestemming goed vorm te geven.

Let op permanente bewoning is niet toegestaan op de 17 parken tenzij er in het verleden een vergunning of gedoogbeschikking is verleend waar permanent wonen werd toegestaan aan de huidige bewoner of de permanente bewoning onder persoonsgebonden overgangsrecht is gebracht.

Verdere informatie

Het volledige rapport van Ginder kunt u vanaf 5 november downloaden via de speciale weblink www.kaagenbraassem.nl/vitaliteitsrapport. Het rapport is ter informatie, u kunt geen rechten ontleen aan het rapport welke het college voor kennisgeving heeft aangenomen.

Indien u vragen heeft kunt u reageren op het e-mailadres vakantieparken@kaagenbraassem.nl. Graag voor 22 november 2024. Geeft u aub in uw schriftelijke reactie ook aan of u behoefte heeft aan ontvangst van het collegevoorstel en/of u een persoonlijk gesprek met de projectleider op prijs stelt. Dit gesprek zal dan worden ingepland met u en mogelijke mede-eigenaren/bewoners.

Met vriendelijke groet,

Hans Demoed

Gemeentesecretaris

Astrid Heijstee - Bolt

Burgemeester