

De Boel De Boule
Poeldijk 16
2375 NH RIJPWETERING

datum **3-0 AUG 2018**
ons kenmerk **18.08304**
uw brief van **19 maart 2018**
uw kenmerk
behandeld door **T. Dreef**
onderwerp **Reactie op bezwaar hoogte jaarlijkse afdracht erfpacht**

bijlage(n)

Geachte mevrouw Witteman,

Op 19 maart 2018 heeft u ons een brief gestuurd. In deze brief geeft u aan dat Jeu de Boules vereniging 'De Boel de Boule' zich ongelijk behandeld voelt. U geeft aan dat dit veroorzaakt wordt doordat andere sportverenigingen geen of een lagere jaarlijkse canon voor het buitenterrein aan de gemeente betalen. Naar aanleiding van uw vraag hebben wij enkele gesprekken met u gevoerd. Via deze brief ontvangt u onze reactie zoals wij deze ook aan het eind van onze gesprekken aan u kenbaar hebben gemaakt.

Nul tarief

Zoals in de gesprekken aangegeven staat de gemeente positief tegenover het verlagen van de erfpachtcanon voor maatschappelijk vastgoed. Omdat ook uw verenigingsgebouw een maatschappelijk vastgoedobject is, komt deze in principe in aanmerking om de erfpachtcanon te verlagen naar nul.

Gelijke behandeling

Op dit moment heeft de gemeente veel verschillende overeenkomsten met maatschappelijk vastgoedeigenaren. De variatie van deze overeenkomsten heeft voornamelijk te maken met het feit dat dergelijke overeenkomsten voor een lange periode (30 à 40 jaar) worden gesloten. Gezien de veranderingen in deze periode (fusies van verschillende gemeentes, veranderende rol van de gemeente etc.) is het niet gek dat de inhoud van deze overeenkomsten van elkaar verschillen.

Wel kunnen wij, en zijn wij bereid om, zaken richting de toekomst gelijk te trekken. Hierbij willen wij echter niet teveel kijken naar keuzes uit het verleden, maar vooral naar vraagstukken van vandaag en morgen. Om die reden hebben wij u een (model) recht van opstal overeenkomst aangeboden, zoals wij die recent opgesteld hebben en die hier het

beste bij past. Dit is een overeenkomst zoals die ook recent is afgesloten met andere maatschappelijk vastgoedeigenaren ('t Schoolhuis en Motorclub Alkemade).

Uw overweging

Tijdens onze overleggen heeft u aangegeven dat u niet bereid bent om de huidige overeenkomst te vervangen voor deze recente overeenkomst. Uw afweging heeft te maken met de rechtszekerheid die in de huidige overeenkomst is opgenomen.

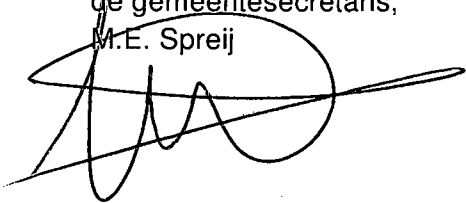
Ons besluit

Aangezien u een aantal voorwaarden uit de huidige overeenkomst niet wilt loslaten, kunnen wij geen nieuwe overeenkomst op basis van onze huidige uitgangspunten met u sluiten en kunnen wij u op dit moment geen nultarief voor het binnen- en buitenterrein aanbieden. Mocht u uw voorwaarden in de toekomst alsnog willen wijzigen, zodat u gebruik kunt maken van het nultarief, is dat (zolang van toepassing) uiteraard mogelijk.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij



de burgemeester,
mr. K.M. van der Velde-Menting

