

Pellikaan Bouwbedrijf BV
T.a.v. de heer J. Hazen

Deze brief ontvangt u uitsluitend via het Aanbestedingsplatform.

Plaats - Datum

Kenmerk

Behandeld door

Amsterdam – 9 december 2022

2210272/20221209SR01

Sabine de
Richemont

Onderwerp

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure
Aannemersselectie Nieuwbouw Kindcentrum Noord & sportcomplex De Tweesprong te
Roelofarendsveen
Resultaten van de gunningsfase

Geachte heer Hazen,

Onlangs heeft uw organisatie deelgenomen aan de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure (Europese procedure met voorselectie) ten behoeve van de bouwkundige, installatietechnische en terreinwerkzaamheden, alsook de constructieve ontwerpwerkzaamheden, voor het project Nieuwbouw van Kindcentrum Noord & sportcomplex De Tweesprong te Roelofarendsveen. U heeft daarvoor op de uiterste datum van inschrijving (d.d. 30 november 2022) een inschrijving ingediend. Hartelijk dank daarvoor. Met deze brief stellen wij u, namens de aanbestedende dienst, op de hoogte van de (voorgenomen) gunningsbeslissing.

In totaal hebben wij op de genoemde datum 3 inschrijvingen ontvangen. De inschrijvingen zijn beoordeeld op de in de gunningsleidraad (d.d. 21 oktober 2022 en kenmerk 222013/20221021JW01) aangegeven minimumeisen. Uw inschrijving voldoet aan de minimumeisen. Vervolgens bent u uitgenodigd om op 5 december 2022 uw Plan van Aanpak te presenteren, waarna de beoordelingscommissie dit Plan van Aanpak beoordeeld heeft op grond van de in de gunningsleidraad genoemde gunningscriteria. Daarna is de score op het honorarium aan de beoordelingscommissie bekend gemaakt. Dit is ook gedaan voor de andere geldige inschrijving(en).

Middels dit schrijven delen wij u, namens de aanbestedende dienst, mede dat uit de verificatie van de overgelegde inschrijvingen en binnen het kader van de in de aanbestedingsdocumenten gestelde voorwaarden en genoemde gunningscriteria, Uw inschrijving als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding is aangemerkt. Van harte gefeliciteerd met het (voorlopige) resultaat.

In onderstaande tabel treft u een totaaloverzicht aan van de door uw organisatie behaalde scores en rangorde.

	Pellikaan Bouwbedrijf BV
Fictieve inschrijfsom	
Fictieve inschrijfsom	20,00
Totaal punten	20,00
Positie	1
Plan van Aanpak	
A. Bouwteam	20,00
B. Ontwerp en uitvoering UAV-gc	20,00
C. Visie op Duurzaamheid	13,50
D. Visie op efficiëntie in staartkosten	10,50
Totaal punten	64,00
Positie	1
Totaalscore	
Honorarium	20,00
Plan van Aanpak	64,00
Totaal punten	84,00
Overall positie	1

Onderstaand geven wij een toelichting op de door uw organisatie behaalde scores.

1. Fictieve inschrijfsom

De beoordeling van het gunningscriterium 'Fictieve inschrijfsom' heeft plaatsgevonden op basis van een fictieve inschrijfsom welke is aangeboden op basis van de complete aanbestedingsdocumenten. Dit is conform de rekenmethodiek zoals beschreven in de genoemde gunningsleidraad. Op het subgunningscriterium 'Fictieve inschrijfsom' scoort u 20,00 punten en komt daarmee op de 1^e positie.

2. Plan van Aanpak

De beoordeling van het onderdeel 'Plan van Aanpak' heeft plaatsgevonden op de in de gunningsleidraad genoemde onderdelen. Uw organisatie komt op dit onderdeel op de 1^e positie met een totaal van 64,00 punten. Hieronder volgt een toelichting van de elementen uit Visie op de opgave van uw organisatie.

▪ A. Bouwteam

Met de referentieprojecten en een kijk in de projectenportefeuille wordt een goed beeld gegeven van de kennis en ervaring van Pellikaan. In uw Plan van Aanpak geeft u aan pro-actief te zijn in het doen van concrete voorstellen om in de bouwteamfase de maakbaarheid, haalbaarheid en bruikbaarheid te borgen. Het biedt de Beoordelingscommissie vertrouwen dat tijdens de presentatie en het beantwoorden van de vragen deze pro-actieve houding ook echt naar voren kwam bij zowel de ontwerpmanager als de projectleider.

De mogelijkheid van inzet van kennis en ervaring vanuit de eigen exploitatietak van Pellikaan wordt als een voordeel gezien. Deze mogelijkheid moet overigens naar mening van de Beoordelingscommissie veel meer benut worden in de bouwteamfase dan dat nu uit de stukken en presentatie bleek. Ook de mate en wijze van samenwerking met de installateur kwam onvoldoende aan bod.

▪ B. UAV-gc Ontwerp en Uitvoering

De wijze waarop de opdracht was geanalyseerd aangaande de haalbaarheid van budgetten, veiligheidsrisico's en hinder voor de omgeving wordt als zeer positief beoordeeld. In het Plan van Aanpak en tijdens de presentatie werden concrete risico's, oplossingen of maatregelen gepresenteerd (waaronder bijvoorbeeld de omgevingsapp).

Ook de tijd voor het in gebruik stellen van het zwembad, vooropleveringen, en de inzet van onafhankelijke partijen voor kwaliteitscontroles beoordeelt de Beoordelingscommissie als positief.

▪ C. Visie op duurzaamheid

Pellikaan spreekt een hoge ambitie uit als het gaat om de duurzaamheid in de energie-opgave, waarbij ook kansen voor het gehele gebied en energieopslag in de oude zwembadconstructie ter sprake komt. Hoewel zekerheid van de installatie in de nieuwe opgave gegarandeerd en bedrijfszeker moet zijn, sluit de hoge ambitie van Pellikaan goed aan bij de ambitie van de opdrachtgever.

▪ D. Visie op efficiëntie in staartkosten

In uw planning geeft u aan dat het fictieve budget en de voorgestelde planning voor u haalbaar is, mede ook vanwege het doorwerken tijdens de zomervakantie. Deze maatregel, wordt ook vanwege het beperken van hinder en borgen van de (omgevings-)veiligheid als positief beoordeeld.

Tot slot

De aanbestedende dienst is voornemens de werkzaamheden behorende bij deze aanbestedingsprocedure aan uw organisatie te gunnen onder de volgende voorwaarden:

- Dat binnen een periode van 20 kalenderdagen na dagtekening van deze brief (derhalve tot en met 30 december 2022) een derde partij niet het voornemen kenbaar maakt en het gunningsvoornemen in rechte te zullen aanvechten of bezwaren daartegen zal aanvoeren;
- Dat de overeenkomst, waarmee u zich bij inschrijving reeds akkoord heeft verklaard, op basis van de aanbestedingsdocumenten, de Nota's van Inlichtingen en uw inschrijving op korte termijn – na de bezwaartermijn en nadat overeenstemming is bereikt over de aanbidding in het verificatietraject – door partijen worden ondertekend;
- Dat van geen overige (juridische, bestuurlijke en/of politieke) bezwaren tegen voorgenomen gunning is gebleken.

Aan dit voornemen tot gunning zijn geen rechten te ontleen. Binnenkort zal door ICSadviseurs (onder voorbehoud) contact met u worden opgenomen voor een verificatiegesprek.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u, mede namens Gemeente Kaag en Braassem en de gebruikers van de scholen, na gunning veel succes toe bij het uitvoeren van uw werkzaamheden. Zij en wij zien uit naar een uitmuntende samenwerking en dito eindresultaat!

Met vriendelijke groet,



Sabine de Richemont

ICSadviseurs