

Braassemerland V.O.F.



Nieuwegein, 10 november 2022

Aan: Alle kopers van de woningen Aan de Braassem-De Poelen te
Roelofarendsveen
Betreft: Stand van zaken nutswerkzaamheden

Beste kopers,

Zoals in de vorige nieuwsbrief aangegeven, werken we met de verschillende partijen naar een goede oplossing. Hierbij geven wij u een update van de laatste ontwikkelingen.

Stand van zaken

We kunnen u nu gelukkig melden dat onze eerdere inschatting aan de ruime kant was en dat er eerder gestart kan worden met de oplevering van de eerste woningen.

Versnelling nutspartijen

Wij hebben vernomen dat de nutspartijen het volgende gaan doen:

1. In het gebied staan vier nieuwe trafo's (verdeelstation elektra). Liander is bereid om in dit geval deze in vier fases onder spanning te brengen en vrij te geven, terwijl dat normaliter in één keer gebeurt. Dat betekent dat woningen in fases opgeleverd kunnen worden en er niet gewacht hoeft te worden met de oplevering van de eerste woningen, totdat het gehele net onder spanning staat.
2. In plaats van het opengraven, het opzoeken van de beschadigingen en het herstellen van schade in de kabels, is besloten dat alle KPN/Ziggo en laagspanningskabels direct geheel worden vervangen. Ook dit zal plaatsvinden in vier fases. De andere leidingen (water en middenspanningskabels) zijn getest en goed bevonden.

Bovenstaande versnellingen resulteren in een nieuwe prognose.

Nieuwe prognose

Als bijlage is een overzichtskaart toegevoegd van De Poelen met de vier wijktrafo's waarbij het tracé dat als eerste wordt aangelegd is weergegeven (op de kaart fase 1). Wij verwachten op korte termijn de verdeling van de resterende fases te vernemen van de nutspartijen.

Aanleg fase 1: 7 november jl. zijn de nutspartijen gestart met de werkzaamheden. Naar verwachting kunnen de huisaansluitingen van de eerste woningen na 5 weken worden aangebracht. Vervolgens heeft de bouwkundige aannemer nog enkele weken nodig om haar werkzaamheden in de woning af te ronden, voordat de woning opgeleverd kan worden. Uw bouwkundige aannemer informeert u volgende week donderdag wat dat betekent voor de oplevering van de woningen in fase 1.

Zoals in ieder werk hebben we in de komende periode (herfst/winter) wellicht te maken met onwerkbaar weer. Daardoor kunnen de doorlooptijden van de werkzaamheden nog wijzigen.

Informatieavond voor De Poelen fase 1 en fase 2

Wij nodigen u uit voor een informatieavond op donderdag 24 november 2022 te Roelofarendsveen.

De Poelen fase 1: 18.30 – 20.00 uur

De Poelen fase 2: 20.30 – 22.00 uur

De uitnodiging inclusief de locatie versturen wij volgende week.

Persoonlijk contact

Zoals we ook in de laatste twee nieuwsbrieven hebben aangegeven, kunt u, indien u persoonlijk contact wenst, dit kenbaar maken via info@braassemerland.nl.

Wij weten dat er bij sommige kopers behoefte is aan afspraken over het toelaten van onderaannemers op het bouwterrein voorafgaand aan de oplevering. Heeft u hier vragen over, neem dan persoonlijk contact op met uw aannemer. Samen bepalen wij dan -in overleg met uw aannemer- of er maatwerk mogelijk is.

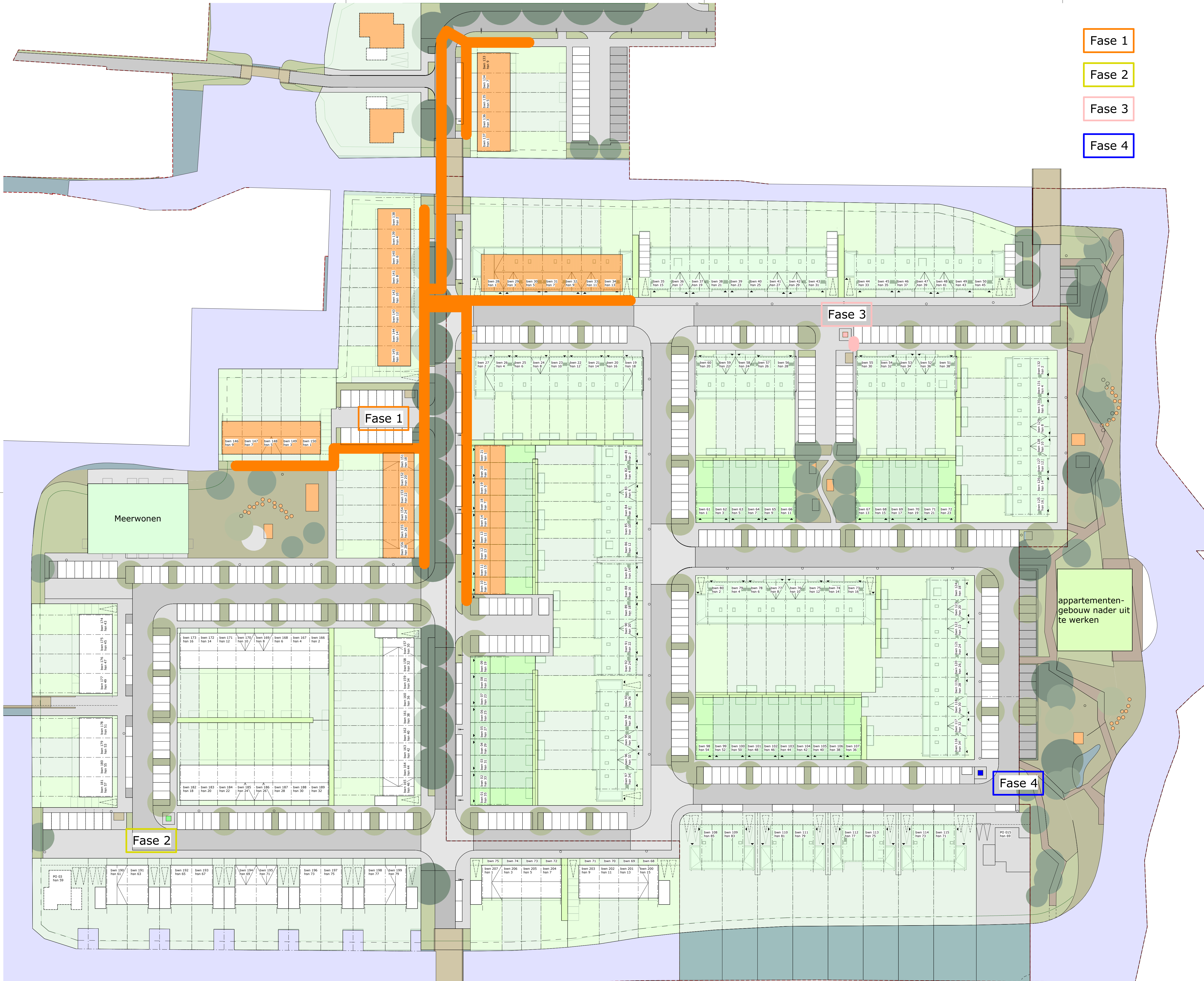
Veiligheid bouwterrein

Het gehele gebied is nog steeds een bouwterrein. Het is in verband met de veiligheid alleen toegestaan het bouwterrein te betreden na onze toestemming.

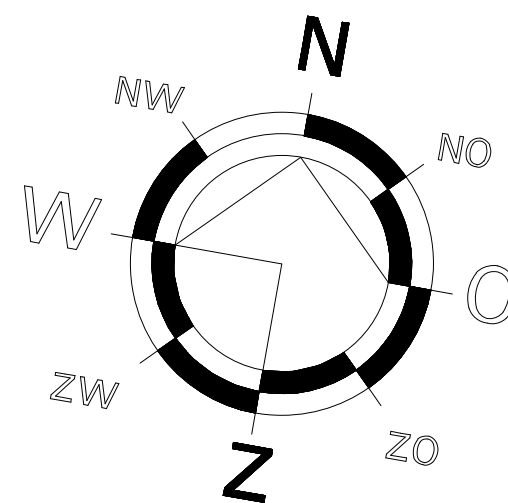
Tot slot

Wij zullen u blijven informeren over de voortgang van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,
BRAASSEMERLAND V.O.F.



- Fase 1
- Fase 2
- Fase 3
- Fase 4



4D
architecten®

1

dorpsstraat 102, 7468 CN

2

0547 - 38 32 80

3

0547 - 38 43 89

4

postbus 95, 7468 ZH

5

enter@4Darchitecten.nl

6

www.4Darchitecten.nl

opdrachtgever:
Braassemerland VOF

project:
"Aan de Braassem
De Poelen fase 1 en 2
te Roelofarendsveen"

getekend: gecontroleerd:
GK mp

schaal: gewijzigd:
1:500 A: 09-11-2022
datum: B: 10-11-2022

08-11-2022

tekening:
"Situatie met voorstel fasering
herstel nutstracés"

"CONCEPT onder voorbehoud goedkeuring"
projectnr: tek.nr:

Sit-01a