

Van: Hilde Bax | Samen voor Kaag & Braassem <hbax@raad.kaagenbraassem.nl>

Verzonden: zondag 9 oktober 2022 16:47

Aan: Griffie <Griffie@kaagenbraassem.nl>; Peters, Yvonne <YPeters@Kaagenbraassem.nl>

CC: Hilde Bax | Samen voor Kaag & Braassem <hbax@raad.kaagenbraassem.nl>

Onderwerp: Vragen SvKB Julianalaan 68-70 maandag 10-10-22

Goedemorgen leden van de griffie en Yvonne Peters,

Na de hoorzitting van veertien dagen geleden over Julianalaan 68-70 op de Kaag zijn er nog een aantal brieven gekomen met uiteenlopende onderbouwingen.

Daarom wil SvKB vanavond, 10-10, nog een zestal vragen stellen. Deze vragen betreffen een visie op de toekomst van de Kaag en het omgaan met bestaande regels.

Vragen die de visie betreffen zijn:

1. Stellen we wonen boven recreatie op de Kaag of blijven we zoeken naar een duurzame balans?
2. Kaag is een eiland en bereikbaar met een pont. Hoe zit het met de capaciteit daarvan?
3. Op Kaag is een lintbebouwing en de nokhoogte van de woningen is 7,5 m. Blijft dit het referentiekader?
4. Auto's onder de grond is een toekomstgerichte ontwikkeling. Wat zijn de risico's bij de bouw van een parkeergarage in slappe grond?
5. Er is op basis van de omgevingsvisie nog geen integraal plan voor de Kaag gemaakt (p.98). Willen wij separate/postzegel plannen in behandeling blijven nemen of willen we eerst een integraal plan vanuit een visie voor de Kaag ontwikkelen?

En ook een vraag met betrekking tot regels:

6. De jachthaven en de scheepswerf van Hoogenboom heeft een milieuvergunning categorie 3.1. De normen die gelden voor scheepswerf en reparatiebedrijven zijn ten aanzien van geur, stof, en gevaar 30 meter afstand en ten aanzien van geluid 50 meter. De geplande woningbouw heeft een afstand van drie meter en dat is slechts een tiende van de voorgeschreven afstand tot een dergelijk bedrijf. Mogen we als gemeente hieraan voorbij gaan?

Aannemend dat het prettig is om de vragen alvast op schrift te krijgen, teken ik namens SVKB,

Met vriendelijke groet,

Hilde Bax | Samen voor Kaag & Braassem