

Straathof Rijpwetering

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling

Thunnissen ontwikkeling

November 2023

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en plangebied	3
1.2	Waarom een anmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.4	Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.5	Leeswijzer	5
2	De voorgenomen ontwikkeling	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Aard en omvang van de ontwikkeling	6
2.3	Gevoelig gebied	7
2.4	Cumulatie met andere projecten	8
3	Potentiële effecten	9
3.1	Archeologie.....	9
3.2	Bodem	9
3.3	Ecologie	9
3.4	Geluid	9
3.5	Luchtkwaliteit	10
3.6	Externe veiligheid	10
3.7	Bedrijven- en milieuzonering.....	10
3.8	Water	11
3.9	Verkeer en parkeren	11
4	Conclusie	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en plangebied

De aanleiding voor het opstellen van de aanvraag voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling is de voorgestelde ontwikkeling van 'Straathof' in het gebied ten noorden van de kern Rijpwetering in de gemeente Kaag en Braassem. Straathof betreft de ontwikkeling van 30 grondgebonden woningen.

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Rijpwetering en betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend onder AKM01, sectie E, perceelnummer 1015. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 15.000m². De ligging van het plangebied ten opzichte van de nabije omgeving is weergegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

1.2 Waarom een aanvraag voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 7 juli 2017 is een wetwijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. De belangrijkste procedurele wijziging is dat bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling een aanvraag voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling geschreven moet worden. Het bevoegd gezag bepaalt op basis van deze aanvraag of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit is een nieuwe, extra procedurele stap in de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Met deze aanvraag kunnen in een vroeg stadium van ruimtelijke ontwikkelingen de milieugevolgen in kaart worden gebracht en worden beoordeeld. Onder 'in een vroeg stadium' wordt het stadium vóór de terinzagelegging van het ontwerpbesluit verstaan. De basis van de milieueffectrapportage (MER) wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. zijn ontwikkelingen aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Afhankelijk van het type en de omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.- procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' van het Besluit m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is altijd nodig als een besluit wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- Het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.;
- De omvang van die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

De vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd bij activiteiten in kolom 1 van de D-lijst en de besluiten (kolom 4) die daaraan zijn gekoppeld, in gevallen waarin de omvang beneden de drempelwaarde (kolom 2) ligt.

In de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. is in bijlage D onder D11.2 de volgende activiteit opgenomen: *De aanleg, wijziging, of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.*

Drempelwaarden behorend bij categorie D.11.2			
Ontwikkelingen	Gevallen	Plannen	Besluit
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6 eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 1: Omschrijving drempelwaarden behorend bij de woningbouwontwikkeling

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling blijft onder de drempelwaarde van de genoemde categorie. Conform het Besluit m.e.r. is voor ontwikkelingen die in de D-lijst zijn opgenomen, maar onder de drempelwaarden blijven, een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats in onderhavige aanvraag. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan een toetsing aan 'Bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling projecten'.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.4 Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. De diepgang bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Wel moet in ieder geval aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.*

Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden.

2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.*

In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en/of archeologische en/of cultuurhistorische waarden.

3. *Kenmerken van het potentiële effect.*

Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.5 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beschrijft de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan en de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd en wordt geadviseerd of een m.e.r.-procedure dient te worden opgestart.

2 De voorgenomen ontwikkeling

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 15.000 m² en is niet verhard. Het plangebied heeft momenteel een agrarische functie. Afbeelding 2 geeft de bestaande situatie weer.



Afbeelding 2: Huidige situatie plangebied (bron: www.googlemaps.nl)

2.2 Aard en omvang van de ontwikkeling

Het plan betreft de ontwikkeling van 30 grondgebonden woningen op de locatie ten noorden van de kern Rijpwetering in de gemeente Kaag en Braassem. De ontwikkeling grenst aan de bestaande woningbouw in de kern Rijpwetering. Het plan vergroot de woningvariatie in Rijpwetering, waardoor huishoudens de volgende stap in hun wooncarrière kunnen maken zonder te hoeven verhuizen naar een ander dorp en ook starters hun eerste woning in het dorp kunnen betrekken. De kenmerken van het plan sluiten aan bij de kenmerken van het omliggende woonmilieu: verschillende woningtypen in een lage dichtheid en een overwegend groene omgeving. Het plan voegt openbaar groen en water, en speelvoorzieningen, toe aan Rijpwetering. Vanwege deze kenmerken is Straathof te typeren als kleinschalige ontwikkeling, met name gericht op de lokale vraag.



Afbeelding 3: Beoogde situatie plangebied

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

2.3 Gevoelig gebied

Het plangebied is door de gemeente Kaag en Brassem aangewezen als locatie met een lage archeologische verwachting. Er is geen archeologisch onderzoek nodig. Eventuele archeologische resten in de gebieden zonder dubbelbestemming archeologie worden beschermd door de wettelijke meldingsplicht voor archeologische (toevals)vondsten van art. 5.10 van de Erfgoedwet.

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn Coepelduynen op circa 11 km afstand, Meijndel & Berkeheide op 11,1 km afstand en Nieuwkoopse Plassen & De Haeck op 14,3 km afstand. Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen. Gronden die tot natuurverbindingen behoren liggen op 600 meter afstand van het plangebied. Op basis van een stikstofberekening blijkt dat het project niet leidt tot significante depositie.

Het plangebied valt binnen het door de Provincie Zuid Holland aangewezen belangrijk weidevogelgebied en binnen de groene buffer (gebieden met bijzondere kwaliteit, beschermingszone 2). Ruimtelijke ingrepen zijn hier mogelijk maar hiervoor is compensatie nodig. Hiervoor wordt een compensatieplan opgesteld, dat ter goedkeuring aangeboden zal worden aan de provincie.

Binnen het plangebied zijn zowel primaire als overige watergangen aanwezig. Rondom de watergangen ligt een beschermingszone. Met de geplande ontwikkeling worden de beschermingszone gerespecteerd en wordt het oppervlakte water wat uitgebreid ten behoeve van de watercompensatie. In het plangebied wordt voorzien in de realisatie van 1754 m² water. Dit is meer dan voldoende watercompensatie.

2.4 Cumulatie met andere projecten

Het project voorziet in de realisatie van 30 grondgebonden woningen op de locatie ten noorden van de kern Rijpwetering in de gemeente Kaag en Braassem. Straathof Rijpwetering voorziet in een grote behoefte aan grondgebonden woningen in het woonmilieu landelijk wonen en geeft invulling aan het beleid van de gemeente Kaag en Braassem. Ruimtelijk gezien sluit de ontwikkeling aan op de bestaande structuur van het dorp, zodat er een aantrekkelijke, in het gebied passende, dorpsrand gerealiseerd kan worden. Er zijn voor zover bekend geen andere toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3 Potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het milieu beoordeeld. Er wordt specifiek ingegaan op welke belangrijke relevante effecten op het milieu te zijn verwachten, waarbij tevens de omvang en het bereik wordt aangegeven. Ook de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, frequentie en onomkeerbaarheid komen aan bod. Wanneer van toepassing, worden de maatregelen in kaart gebracht om het gegeven effect te verminderen en/of neutraliseren.

3.1 Archeologie

Het plangebied is door de gemeente Kaag en Brassem aangewezen als locatie met een lage archeologische verwachting. Voor locaties met een lage archeologische verwachting geldt dat een onderzoek verplicht is als de ontwikkeling groter is dan 5 hectare én er graafwerkzaamheden plaatsvinden dieper dan -30 onder maaiveld. De ontwikkeling die met voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt blijft onder de grens van 5 hectare waardoor een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Met betrekking tot de aspecten archeologie en cultuurhistorie worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Bodem

Bij de veldwerkzaamheden zijn visueel geen bijzonderheden waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met kwik, lood en molybdeen. In de ondergrond zijn geen gehalten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden gemeten. Het freatisch grondwater blijkt niet verhoogd ten opzichte van de geldende streefwaarden. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

Gelet op de nieuwe functies van het plangebied wordt verontreiniging van bodem en grondwater door deze functie niet verwacht. Potentiële negatieve milieueffecten kunnen dan ook uitgesloten worden.

3.3 Ecologie

Ten behoeve van de ontwikkeling is in het gebied een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Op basis van de QuickScan kan worden uitgesloten dat de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming.

De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn Coepelduynen op circa 11 km afstand, Meijndel & Berkeheide op 11,1 km afstand en Nieuwkoopse Plassen & De Haeck op 14,3 km afstand. Tevens ligt Natura 2000-gebied De Wilck op circa 8,6 km van het plangebied, maar dit Natura 2000-gebied is niet aangewezen als stikstofgevoelig. Negatieve gevolgen vanwege eventuele stikstofdepositie zijn middels een stikstofberekeningen uitgesloten. Andere negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zijn ook uitgesloten, mits het weidevogelgebied gecompenseerd wordt (hetgeen zal gebeuren). Negatieve effecten op flora & fauna zijn dan ook uitgesloten.

3.4 Geluid

De geluidbelasting ten gevolge van de gezoneerde weg 'Oud Adeslaan' is maximaal 32 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt ruim onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. Er is sprake van een 30 km/zone voor zowel de Blijversweg als de Buitengeweg, derhalve hoeft niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden.

Tevens is op basis van onderzoek aangetoond dat het naastliggende sportterrein ook niet leidt tot negatieve geluidseffecten. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat binnen en rondom de woningen.

Negatieve milieueffecten in had kader van geluid kunnen dan ook uitgesloten worden.

3.5 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling getoetst aan de NSL monitor op de stoffen stikstofdioxide en fijnstofdeeltjes. Op basis van deze monitor blijkt de luchtkwaliteit in de bestaande situatie ruim voldoende voor de beoogde woonfunctie ter plaatse. Op basis van de drempelwaarden gesteld in het NIBM – besluit kan tevens geconcludeerd worden dat de ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. Aangezien de lucht in de huidige situatie al van voldoende kwaliteit is kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit ook in de toekomstige situatie voldoende is.

Negatieve effecten op de luchtkwaliteit zijn dan ook uitgesloten.

3.6 Externe veiligheid

Uit de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Tevens vindt er in de nabijheid van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor, via buisleidingen of water. Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de A4 waarvoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Een beperkte verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk, waarbij moet worden ingegaan op de zelfredzaamheid en beheersbaarheid.

De mate van zelfredzaamheid van een persoon hangt af van zijn eigen fysieke en psychische mogelijkheden en daarnaast van de omgeving. Een goede ontsluiting, beperking van hoogbouw, de ligging van kwetsbare objecten ten opzichte van de bron en aanvullende maatregelen aan gebouwen kan eraan bijdragen dat de effecten van de ramp beperkt blijven. De woningen in het plangebied zijn relatief makkelijk te ontvluchten. Daarnaast zijn de woningen binnen het invloedsgebied niet specifiek bedoeld voor niet of beperkt zelfredzame personen. Ook zijn er voldoende vluchtwegen in afgekeerde richting van de risico. De omvang van mogelijke incidenten kan beter beheersbaar worden gemaakt voor hulpverleningsdiensten door maatregelen te treffen met betrekking tot beheersbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten in hoeverre zij verdere escalatie van een incident kunnen voorkomen. Om de bestrijdbaarheid te vergroten moet het plangebied over voldoende bluswatervoorzieningen beschikken. Ook wordt in overleg met de Veiligheidsregio Hollands Midden rekening gehouden met voldoende bereikbaarheid voor hulpdiensten.

Op het gebied van externe veiligheid zijn voor de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten te verwachten.

3.7 Bedrijven- en milieuzonering

De nieuwe woningen worden op een afstand van circa 30 meter van de sportvelden gerealiseerd. De enige belasting die de sportvelden kunnen hebben is in de vorm van geluid. In paragraaf 3.4 is reeds aangetoond dat de geluidsbelasting ter plaatse acceptabel is en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Met dit plan worden er geen milieubelastende functies mogelijk gemaakt. Negatieve effecten vanwege deze ontwikkeling op bedrijven worden dan ook uitgesloten.

3.8 Water

Binnen het plangebied zijn zowel primaire als overige watergangen aanwezig. Rondom de watergangen ligt een beschermingszone. Met de geplande ontwikkeling worden de beschermingszone gerespecteerd en wordt het oppervlakte water wat uitgebreid ten behoeve van de watercompensatie. In het plangebied wordt voorzien in de realisatie van 1726 m² water. Dit is meer dan voldoende watercompensatie.

De nieuwe woningen zullen een gescheiden rioolstelsel krijgen om hemelwater niet onnodig te vervuilen. Het opvangen hemelwater wordt vervolgens binnen het plangebied weggeleid. Negatieve effecten op zowel de waterveiligheid als de waterkwaliteit zijn dan ook niet te verwachten.

3.9 Verkeer en parkeren

Voor de woningen moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Ook de verkeersstromen zullen toenemen in en naar het plangebied. Wat betreft het aspect verkeer zal nagedacht moeten worden over de ontsluiting van het gebied op de omliggende wegenstructuur. Een parkeerbalans is noodzakelijk om de totale parkeerbehoefte van het plangebied in beeld te brengen. De gemeente Kaag en Braassem heeft hiervoor de beleidsregel 'Parkeernormen Kaag en Braassem 2018' vastgesteld.

Woningtype	Parkeernorm buitengebied (min – max)	Aantal woningen	Totaal (min – max)
Vrijstaand	2 – 2,8 pp	2	4 - 5,6 pp
Twee-onder-een kap	1,8 – 2,6 pp	8	14,4 – 20,8 pp
Tussenwoning/ hoekwoning	1,6 – 2,4 pp	20	32 – 48 pp
Totaal			50,4 – 74,5 pp

Tabel 2: parkeernormen per woningtype volgens de parkeernormennota 'Parkeernormen Kaag en Braassem 2018'

Geconcludeerd kan worden dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden voor de gewenste ontwikkeling, waardoor het geen extra belasting oplevert op de bestaande parkeerplaatsen. Alhoewel de exacte gevolgen van de extra verkeersgeneratie nog onderzocht worden, zal van een grote milieubelemmering geen sprake zijn

4 Conclusie

In voorliggende aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling zijn de potentiële milieu- en omgevingseffecten als gevolg van de realisatie van 30 woningen in Rijpwetering onderzocht. Met deze aanmeldingsnotitie is de vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen.

Samenvattend blijkt uit deze aanmeldingsnotitie dat:

- Negatieve effecten op archeologische waarden kunnen worden uitgesloten;
- De bodemkwaliteit voldoet aan de wettelijk gestelde eisen voor een nieuwe woonbestemming;
- Er op het gebied van ecologie geen negatieve effecten optreden;
- Er bij de woningen ruimschoots voldaan wordt aan de wettelijke voorkeursgrenswaarden en gesproken kan worden over een goed woon- en leefklimaat;
- De luchtkwaliteit in de bestaande en toekomstige situatie voldoet aan de wettelijk eisen;
- Er geen belemmeringen of eisen gelden vanuit het aspect externe veiligheid;
- Er geen belemmeringen ontstaan tussen enerzijds de nieuwe woonfunctie en anderzijds bestaande bedrijfsfunctie en/of andere inrichtingen (zoals het sportveld);
- Er voldaan kan worden aan de watercompensatie eisen van zowel het hoogheemraadschap als de gemeente Kaag en Braassem;
- Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen;
- Er op voorhand geen negatieve effecten verwacht worden vanwege de extra verkeersgeneratie.

Op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot potentiële nadelige gevolgen. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een uitgebreidere m.e.r.-procedure.