

Aan de omwonenden van het perceel
Comriekade 3 Woubrugge

datum
onderwerp Ruimtelijke onderbouwing bouwplannen aan de Comriekade 3 te
Woubrugge
bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Met dit schrijven graag uw aandacht voor het volgende.

Van principeverzoek naar ruimtelijke onderbouwing

In december 2021 heb ik u geïnformeerd over de positieve reactie van de gemeente over mijn ingediende principeverzoek dat ik had ingediend omdat ik op mijn perceel Comriekade 3 te Woubrugge op de achterzijde van mijn perceel de bestaande schuur wil slopen en wil vervangen door twee appartementen en een garage.

Vervolgens heb ik – mede aan de hand van de voorwaarden die de gemeente destijds had meegegeven in de beantwoording op het principeverzoek – mijn voornemen nader uitgewerkt in de vorm van een ruimtelijke onderbouwing en aan de gemeente voorgelegd ter beoordeling.

Ruimtelijke onderbouwing als basis voor omgevingsvergunningsaanvraag

Deze ruimtelijke onderbouwing is nodig als planologisch juridische onderlegger van de omgevingsvergunningsaanvraag die ik als navolgende stap in dit proces moet indienen. Met de omgevingsvergunningsaanvraag en genoemde ruimtelijke onderbouwing kan daarmee de benodigde afwijkingsprocedure – de ‘uitgebreide planologische afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 Wabo’m (UPA) in behandeling genomen worden.

Inmiddels heeft de gemeente mij laten weten dat de door mij aangeleverde ruimtelijke onderbouwing aan alle gemeentelijke en wettelijke aanvraagvereisten voldoet en daarmee voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Hoe nu verder?

Aangezien de gemeente een positief besluit heeft genomen over de ruimtelijke onderbouwing ben ik voornemen binnen afzienbare tijd de bovengenoemde omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen en daarmee de te doorlopen afwijkingsprocedure (UPA) te starten.

De start van de procedure wordt te zijner tijd op de gebruikelijke wijze aangekondigd en gepubliceerd en heeft een ieder vervolgens gedurende zes weken gelegenheid een

onderwerp

Ruimtelijke onderbouwing voor bouwplannen aan de Comriekade 3 te Woubrugge

zienswijze in te dienen. Desalniettemin wilde ik u bij deze toch alvast informeren over de stand van zaken.

Voor uitgebreide informatie over de ruimtelijke onderbouwing en de te volgen procedure kunt u met mij contact opnemen of met de heer M. van der Weide Cezarini van de gemeente, tel. (071) 332 72 72, e-mail: info@kaagenbraassem.nl

Het is belangrijk dat u als omwonende of belanghebbende geïnformeerd wordt en blijft worden over mijn plannen. Dat doe ik dan ook mede met deze brief. Mocht u op voorhand al vragen, bezwaren of suggesties hebben over mijn initiatief, dan kom ik graag met u in contact. Iedereen heeft uiteraard het recht om een zienswijze in te dienen en/of beroep in te stellen, maar door vroegtijdig met elkaar in contact te komen, hoop ik uw mogelijke zorgen op voorhand weg te kunnen nemen.

Ik ben te bereiken via het volgende telefoonnummer en/of e-mailadres:

Met vriendelijke groet,

<< aanvrager >>