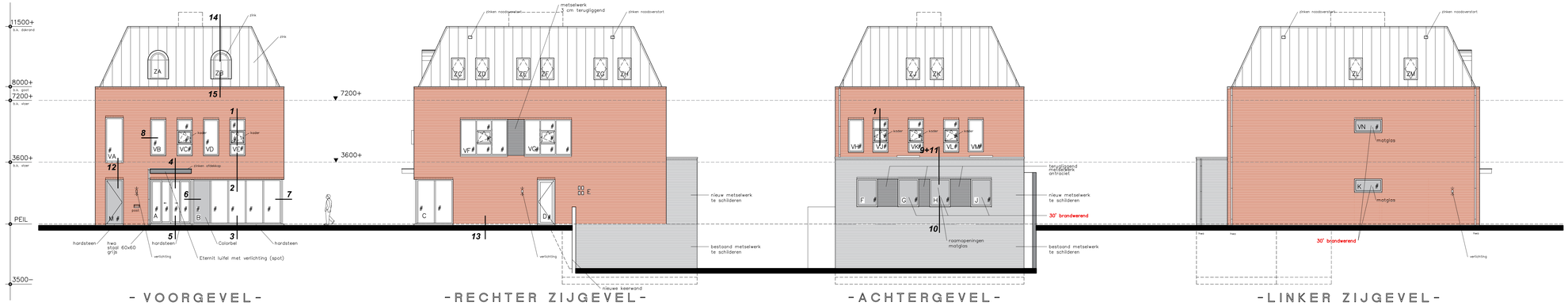
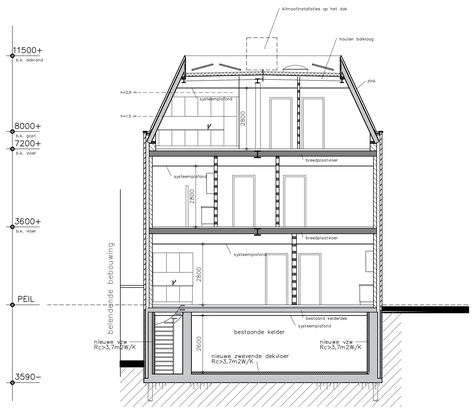


- VOORGEVEL -
NIEUWE TOESTAND

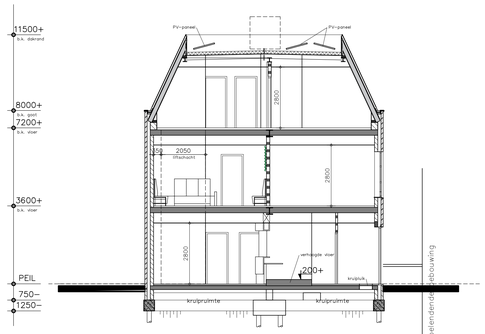
-RECHTER ZIJGEVEL-
NIEUWE TOESTAND

-ACHTERGEVEL-
NIEUWE TOESTAND

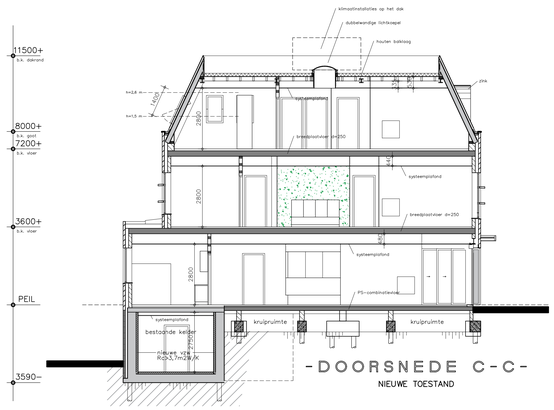
-LINKER ZIJGEVEL-
NIEUWE TOESTAND



-DOORSNEDE A-A-
NIEUWE TOESTAND

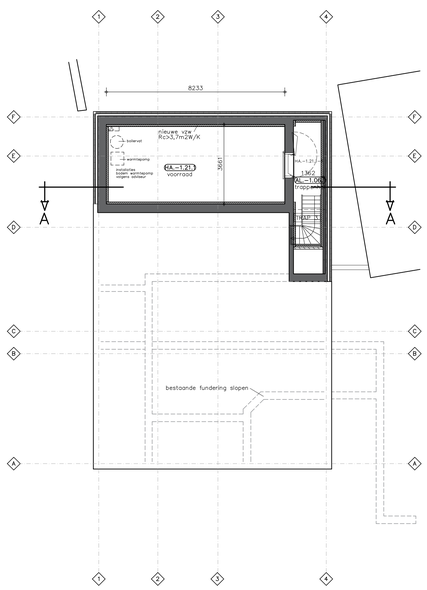


-DOORSNEDE B-B-
NIEUWE TOESTAND

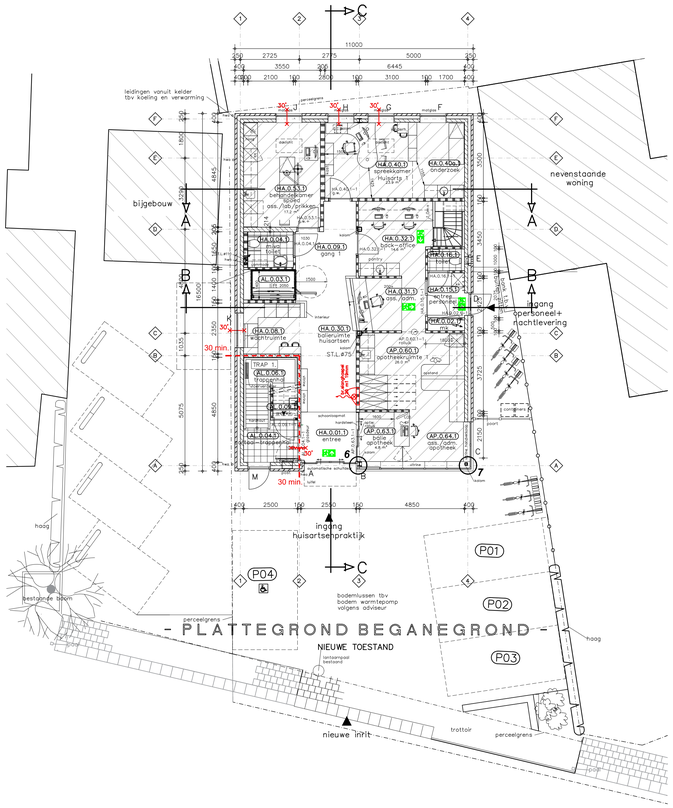


-DOORSNEDE C-C-
NIEUWE TOESTAND

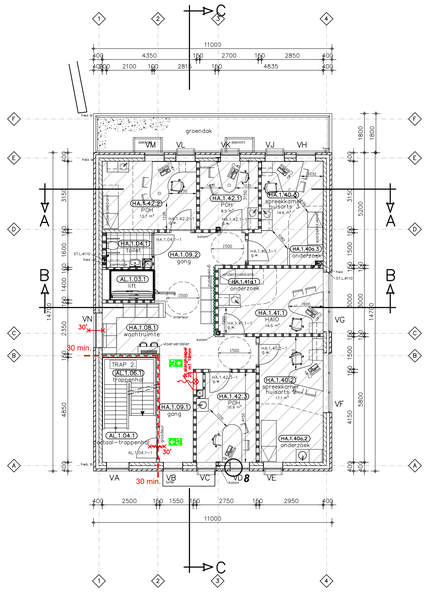
ONDERDEEL:	MATERIALEN:	KLEUREN:
GEVELS:	baksteen,handvorm waalformaat wildverband	rood, genuanceerd
GEVELS LAAGBOUW:	baksteen,handvorm waalformaat	schilderwerk witgrijs
TERUGLIGGEN MW	baksteen,handvorm waalformaat	antraciet
VOEGEN:	licht verdiept	grijs
KOZIJNEN:	aluminium	lichtgrijs
RAMEN:	aluminium	lichtgrijs
KADERS:	hout	lichtgrijs
DEUREN:	aluminium	lichtgrijs
DICHTE PANELEN:	colorbel	grijs
RAAMDORPELS:	aluminium	lichtgrijs
GLAS:	hr++	helder, warmtewerend
HWA:	zink	natuurl
HELLENDE DAKEN:	zink felssysteem	natuurl
PLATTE DAKEN:	bitumen	grijs
PLATTE DAK laagbouw:	sedumdak	groen
DAKRAND:	aluminium dakstrim	natuurl
DAKRAND LUIFEL:	zink (platte kraal)	natuurl
DAKKAPELLEN:	zinken bekleding	natuurl
LUIFEL:	eternit beplating	grijs
L-LIJN BOVEN KOZIJNEN	staal	verzinkt



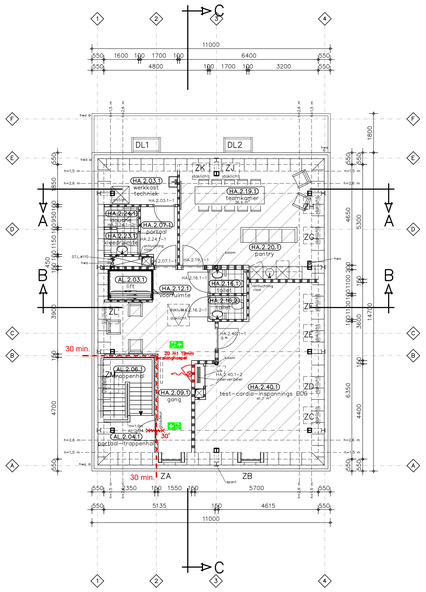
- PLATTEGROND KELDER -
NIEUWE TOESTAND



- PLATTEGROND BEGANEGROND -
NIEUWE TOESTAND



-PLATTEGROND 1e VERDIEPING-
NIEUWE TOESTAND



-PLATTEGROND 2e VERDIEPING-
NIEUWE TOESTAND

OP DIT WERK VAN TOEPASSING:

BOUWVERORDERING GEMEENTE LEIMUIDEN
VOORSCHRIFTEN NUTSBEDRIJVEN
BETONVOORSCHRIFTEN
TEKENINGEN EN BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR
VOORSCHRIFTEN BRANDWEER
ALLE MATERIALEN KOMO–KEUR
NORMBLADEN EN NORMEN
TEKENINGEN EN BEREKENINGEN LEVERANCIER
BOUWBESLUIT

VLOEROPPERVLAK IN M²	bruto	netto
OPP. KELDER:	59 m²	43 m²
OPP. BEGANE GROND:	182 m²	160 m²
OPP. 1E VERDIEPING:	162 m²	142 m²
OPP. 2E VERDIEPING:	162 m²	142 m²
OPP. TOTAAL:	565 m²	487 m²

BEBOUWD OPPERVLAK 182 m²
PERCEELOPPERVLAK: 372 m²
PERCENTAGE BEBOUWD: 49 %

BOUWBESLUIT:

– TOETSINGEN BOUWBESLUIT ZIE BIJBEHOREND TOETSINGSRAPPORT EN BIJLAGEN .
RAPPORT: NIEUWBOUW APOTHEEKHOUDENDE HUISARTSENPRAKTIJK TE LEIMUIDEN.
BOUWBESLUIT PROJECTNUMMER 2201400 DATUM 20–01–2022 OPGEMAAKT DOOR S&W BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU.
WAARONDER:
– VERBLIJFSGEBIEDEN EN VERBLIJFSRUIMTES
– TOILETRUIMTEN
– BADRUIMTEN
– TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR
– STALLING VOOR FIETSEN
– LUCHTVERVERSIEN

– INBRAAKWERENDHEID: BUITENKOZIJNEN min.SKG **

– WERING VAN RATTEN/MUIZEN VIA: OPENINGEN UITWENDIGE SCHEIDINGS–CONSTRUCIES < 10 mm

– TRAPAFMETINGEN:

	TRAP 1+2	TRAP 3
OPTREDE:	190 mm	199 mm
AANTREDEN:	200 mm	185 mm
TRAPBREEDTE:	1200 mm	900 mm
VRIJE HOOGTE:	≥2300 mm	≥2100 mm

– VLOERAFSCHEIDINGEN: HOOGTE 1000 mm

– SANITAIRE RUIMTEN TEGELWERK VLOEREN, WANDEN TEGELWERK HOOGTE VOLGENS BESTEK min.1200 mm

– BAD/DOUCHERUIMTEN WATERDICHT TEGELWERK TOT PLAFOND VOLGENS NEN 2778

BRAND:

TOETSINGEN BRANDVEILIGHEID ZIE BIJBEHOREND TOETSINGSRAPPORT EN BIJLAGEN
RAPPORT: NIEUWBOUW APOTHEEKHOUDENDE HUISARTSENPRAKTIJK TE LEIMUIDEN. DOCUMENTNUMMER BUR01.B DATUM 01–februari 2022 OPGEMAAKT DOOR SMTS BRANDVEILIGHEIDSADVIES.

- vluchtroute aanduiding rechtdoor of naar boven ook boven finale vluchtdeur
- vluchtroute aanduiding rechtsaf
- vluchtroute aanduiding linksaf
- vluchtroute aanduiding trap naar beneden
- vluchtroute aanduiding trap af rechts
- vluchtroute aanduiding trap af links
- draagbaar blustoestel volgens brandweer voorschrift plaats in overleg met brandweer vast te stellen.
- 30' Scheiding met een brandwerendheid van terministe 30 minuten
- 30' brandwerende zelfsluitende deur met een brandwerendheid van terministe 30 minuten
- 30 m1 19mm brandslanghaspel volgens bouwbesluit + NEN.EN671 deel 3 met een lengte van 30 m1 en een inw. diameter van 19 mm gemonteerd in brandslanghaspelkast
- blus draagbaar blustoestel volgens brandweer voorschrift
- vluchtdeur voorzien van knopcylinder / paniekbeslag aan binnenzijde
- RM rookmelder, centraal gevoed door beveiligingsinstallatie, met 24 uur noodstroom
- 60 min. 60 minuten brandwerende scheiding
- 30 min. 30 minuten brandwerende scheiding
- Dak voldoet aan vliegvuurveiligheid conform NEN 6063

BRANDMELD– EN ONTRUIMINGSINSTALLATIES:
In het gebouw wordt opgenomen een niet–automatische brandmeldinstallatie die voldoet aan NEN 2535 laatste uitgave.

In het gebouw wordt opgenomen een ontruimingsinstallatie die voldoet aan NEN 2575 laatste uitgave.

VERKLARING DER TEKENS

- nieuw schoonmetselwerk buitengevel
- nieuw dragend metselwerk binnen(blad) kalkzandsteen
- nieuw NIET dragend metselwerk binnen kalkzandsteen
- nieuwe MS–systeemwand
- nieuwe MS–systeemwand waarin loodscherm opgenomen
- nieuwe voorzetwand
- nieuwe gewapende betonconstructies
- # gelaagd glas
- S* nieuwe geluidwerende deur
- S** nieuwe extra geluidwerende deur
- glasd. nieuwe glasdeur
- B.L. bovenlicht
- hwa hemelwaterafvoer
- CBP codebedienpaneel inbraakalarm
- BMC brandmeldcentrale
- CSP centraal schakelpaneel elektra / verlichting

- SITUATIE -
GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM
SECTIE A nr.1501
SCHAAL 1:1000

NIET VAN TEKENING METEN
MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN
MAATVOERING IN MILLIMETERS TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN

DE NIEUWBOUW VAN EEN APOTHEEKHOUDENDE HUISARTSENPRAKTIJK TE LEIMUIDEN

OPDRACHTGEVER: DHR. ——————

POST ADRES:
WERK ADRES: DORPSSTRAAT 32, 2451 AR LEIMUIDEN

BESTEKTEKENING PLATTEGRONDEN | GEVELS | DOORSNEDEN
DATUM 20-12-2021 SCHAAL 1: 100 BLAD 935-B01 GET.: kv
GEWIJZIGD a14-01-2022 c04-05-2022 . . .
b20-04-2022 . . . .

Van der Schoot Architecten bv BNA Schijndel
Nieuwe Eerdsebaan 8, 5482 VS Schijndel T: 073-5493841 e-mail: info@vanderSchootArchitecten.nl