

Wijzigingsdocument Omgevingsvisie (versie 2024)

Gemeente Kaag en Braassem
Januari 2024

Aan de hand van onderstaande pictogrammen is inzichtelijk gemaakt waar de wijzigingen vandaan komen en vervolgens is beschreven wat er wordt gewijzigd in de Omgevingsvisie.

	Huidige informatie/beleid kan/moet van een update worden voorzien
	Bij het opstellen van de gebiedsgerichte programma's
	Taal- of stijlfout, kleine aanvulling, etc.
	Verdere uitwerking Omgevingsvisie
	Wijzigingen die voortkomen vanuit de inzageperiode van het wijzigingsdocument Omgevingsvisie

Waarom	Waar in de Omgevingsvisie	Waar in het hoofdstuk	Wat wordt er gewijzigd
	Inleiding	Een brede omgevingsvisie als antwoord op de veranderende samenleving (p. 4)	Uitwerking toegevoegd over de verschillende overheidsrollen die kunnen worden aangenomen. Ook is er een andere weergaven gekozen voor de 'klokken'.
	Inleiding	Samen met organisaties, professionals, ondernemers en inwoners (p. 9)	De Roadmap tot de Omgevingsvisie 1.0 en 2.0 is vervangen en aangepast naar een nieuwe afbeelding 'Een omgevingsvisie die meebeweegt'. De totstandkoming van de eerdere versies is ingekort en aangevuld met informatie hoe we in de toekomst de omgevingsvisie zullen gaan bijstellen.
	1. Samenwerking in en aan Kaag en Braassem	Inleiding (p. 11)	Eerste zin aangevuld.
	1. Samenwerking in en aan Kaag en Braassem	Laatste alinea inleiding (p. 11)	Actualisatieslag tekst met toevoegen van relevante ambities Raadsakkoord 2022-2026.
	1. Samenwerking in en aan Kaag en Braassem	Gewenste Beweging (p. 13)	Het principe "De gemeente is van de inwoners en organisaties" is omwille van de leesbaarheid naar voren gehaald. Logisch om met deze te beginnen. Ook is de volgende beweging iets naar boven geplaatst: <i>"Inwoners/belanghebbenden worden (volgens het principe van participatief werken) in een zo vroeg mogelijk stadium betrokken bij beleidsvorming en -uitvoering om zo mee te beslissen of mee uit te voeren."</i>
	1. Samenwerking in en aan Kaag en Braassem	Gewenste Beweging (p. 13)	Er zijn een paar zinnen toegevoegd over rolneming van de gemeente in de genoemde opgaven aan de tweede alinea met het kopje: We staan open voor initiatieven uit de samenleving en we zijn duidelijk naar initiatiefnemers wat zij van ons kunnen verwachten
	1. Samenwerking in en aan Kaag en Braassem	Laatste alinea Gewenste Beweging (p. 14)	Conform het Raadsakkoord 2022-2026 is een gewenste beweging toegevoegd, namelijk: <i>Kaag en Braassem wil een actieve en vernieuwende koers op het gebied van participatie varen.</i>
	2. Energie en grondstoffen	Wat willen we bereiken (p. 21)	Enkele zinnen aangepast
	2. Energie en grondstoffen	Laatste alinea p. 21	Aan de zin <i>"De ontwikkelingen en groei gaan op het moment zo hard dat we, o.a. in afstemming met Liander, de capaciteit van het net in de gaten houden om te voorkomen dat andere opgaven, zoals bijvoorbeeld woningbouw, in de knel komen."</i> de tekst <i>"Voor een verzwaring van het elektriciteitsnet heeft Liander zowel boven als onder de grond ruimte nodig."</i>

			<i>Het vinden van de benodigde ruimte is een complexe zoektocht waarbij factoren zoals techniek, omgeving en veiligheid een belangrijke rol spelen. Het betreft dan ook een opgave van Liander en de gemeente Kaag en Braassem gezamenlijk.” toevoegen.</i>
»»»	2. Energie en grondstoffen	Regionaal en lokaal (p. 22)	Tekst toegevoegd: warmtevisie
	2. Energie en grondstoffen	Grondstoffen en het op den duur realiseren van een kringloop economie (p. 23)	Enkele zinnen aangepast
»»»	2. Energie en grondstoffen	Wat willen we bereiken (p. 24)	Tekst aangepast: doelen zijn aangescherpt
	3. Natuur, water en lucht in Kaag en Braassem	Onder kopje 'Rol gemeente Kaag en Braassem' (p. 27)	De volgende regel is toegevoegd: <i>De gemeente werkt bij nieuwbouwontwikkelingen met het uitgangspunt 'water en bodem sturend'.</i>

	4. Wonen in Kaag en Braassem	Het hele hoofdstuk is voorzien van een update. (p. 37 t/m p. 48)	Op basis van gewijzigd beleid en ontwikkelingen is het hele hoofdstuk wonen onder de loop genomen. Dit heeft geresulteerd in een tekstueel aangepast hoofdstuk. Deze wijzigingen komen voort uit een aantal ontwikkelingen en beleidsdocumenten: - Het Raadsakkoord, hierin heeft wonen prioriteit gekregen. In het akkoord wordt ingezet op het sneller en meer betaalbare woningen te realiseren. Ook komt o.a. het sturen op het woningbouwprogramma hier uit voort. De lobby voor meer ruimte buiten BSD heeft ook nadrukkelijk een plek gekregen in de Omgevingsvisie. - De Regionale Woonagenda (RWA), deze is op 7 en 20 februari met uw raad besproken. Op de RWA en Huisvestingsverordening heeft uw raad een zienswijze ingediend. Vanuit de RWA komen ook de nodige beleidswijzigingen, zoals de sturing op het bouwprogramma en de realisatie voor bijzondere doelgroepen. - De Regionale Realisatieagenda (RRA), daar is uw raad ook over geïnformeerd tijdens het traject tot de RWA. In de Omgevingsvisie is een koppeling gemaakt met het beleid van de RRA over de onmogelijkheden buiten BSD. - Woningmarktonderzoek 2023, in 2023 heeft er, in samenwerking met de beide woningcorporaties, een nieuw woningmarktonderzoek plaatsgevonden. Vanuit dit onderzoek zijn de nodige cijfers en informatie van een update voorzien. - Huisvestingsplan bijzondere doelgroepen, samen met de corporaties is er afgelopen jaar een huisvestingsplan bijzondere doelgroepen opgesteld. Om zodoende samen in te zetten op voldoende woonruimte voor deze doelgroepen. - Verwijzing naar 'Nota Vereveningsfondsen gemeente Kaag en Braassem'.
	4. Wonen in Kaag en Braassem	Onder kopje 'Waar?' (p. 45/46)	Tekst omtrent verschillende contouren/arceringen en logische uitbreidingsruimte verduidelijkt. Daarnaast de naam van de lichtere arcering 'kernen' vervangen door 'bestaand stedelijk gebied'.

»»»	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Inleiding (p. 49)	Foto beginpagina gewijzigd.
	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Inleiding (p. 49)	Enkele zinnen herschreven en/of toegevoegd.
	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Achtergrond (p. 50)	Statistieken geüpdatet op basis van nieuwste cijfers.
	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Bedrijventerreinen (p. 51)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken (Drechthoek, nieuwe bedrijventerrein naast A4 en Boskade).
»»»	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Bedrijventerreinen (p. 51)	Tekst toegevoegd dat het wenselijk is om bedrijven te clusteren op bedrijventerreinen en dus te laten verdwijnen uit buitengebied, kernen, etc. Ook toegevoegd onder 'Wat willen we bereiken?' op pagina 55.
	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Detailhandel (p. 51)	Tekst verduidelijkt (waar welke detailhandel gewenst is) en geüpdatet naar meest recente stand van zaken (Noord- en Zuidplein).
»»»	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Glastuinbouw (p. 52)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken. Meer onderscheid aangebracht tussen de vier verschillende tuinbouwgebieden en de uitgangspunten die daar vervolgens voor gehanteerd worden.
»»»	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Agrariërs / Landbouw (p. 54)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken. Input vanuit gemeenteraadsavond en verschillende interviews verwerkt.
»»»	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Agrariërs / Landbouw (p. 54)	Tekst toegevoegd over kleine windmolens (max. 15 meter) bij agrarische bedrijven.
»»»	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Schiphol (p. 55)	Tekst toegevoegd over de balans tussen de lusten en de lasten van (de nabijheid van) Schiphol.
»»»	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	De economische sector verbeteren zodat iedereen mee kan doen in de maatschappij (p. 55)	Tekst toegevoegd over vrijwilligerswerk.
	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Inburgering, schuldhelpverlening en preventie (p. 56)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken (inburgering).

	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Kaag en Braassem blijven profileren als recreatiegemeente (p. 57)	De door Stichting Promotie Kaag en Braassem opgestelde recreatievisie verwerkt in een apart hoofdstuk 'Recreatie' (hoofdstuk 6).
	5. Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	We hebben aandacht voor de omgeving bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen (p. 56)	Tekst verduidelijkt (waar een nieuw bedrijventerrein aan moet voldoen).
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Inleiding (p. 63)	Toevoeging tekst.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Achtergrond (p. 64)	Tekst en cijfers geüpdatet naar huidige stand van zaken.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Rol gemeente (p. 65)	Tekst verwijderd 'samenspel gemeente'.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Sociale basis (p. 66)	Toevoeging en verdieping van de onderwerpen 'versterken sociale basis' en 'wat willen we bereiken'.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Gezondheid en veilig leven (p. 67)	Titel aangepast.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Gezondheid en veilig leven (p. 67)	Toevoeging problematiek huiselijk geweld en kindermishandeling, komt van p. 66.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Gezondheid en veilig leven (p. 67-68)	Tekst geüpdatet naar huidige stand van zaken.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Kansengelijkheid (p. 68)	Titel aangepast naar 'het bieden van kansengelijkheid'.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Kansengelijkheid (p. 68)	Tekst verwijderd over huiselijk geweld, eerder in het document geplaatst.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Kansengelijkheid (p. 68-69)	Tekst geüpdatet naar huidige stand van zaken omtrent doelen kansengelijkheid.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Bestaanszekerheid (p. 69)	Titel aangepast en verouderde tekst verwijderd.
	7. Sociaal Kaag en Braassem	Bestaanszekerheid (p. 69)	Tekst verwijderd en elders in document ondergebracht.

	7. Sociaal Kaag en Braassem	Specifieke uitgangspunten (p.70)	Tekstuele aanpassingen.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Mobiliteit blijft groeien, bereikbaarheid blijft aandachtspunt (p. 72)	- Update CBS cijfers - Update status projecten A4 en N207 - Braassembreef / Noordeinde verwijderen (=uitgevoerd) - Verwijzingen naar inwonerspanel laten staan ? (algemeen punt)
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Verkeersongevallen in Kaag en Braassem (p. 72)	Update verkeersongevallen.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Duurzame mobiliteit en openbaar vervoer (p. 72)	Faciliteren elektrisch laden / laadpalen in openbaar gebied hier toevoegen. Snelladen noemen.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Kaag en Braassem bereikbaar houden (p. 74)	- Planning A4 gewijzigd. Project momenteel in ijskast i.v.m. stikstof. - N207 – quick wins zijn uitgevoerd inmiddels. Enige verbetering opgetreden. Tot 2030 is duidelijk dat de ontsluiting gewaarborgd is. De vraag is hoe dit daarna (tot 2040) zal zijn. - Viaduct plus variant; momenteel politiek beladen onderwerp. Ontsluiting Leimuiden (na 2030) blijft belangrijk aandachtspunt. Koers momenteel onduidelijk en ligt op bestuurlijke tafel. - Toevoegen; bouwen extra woningen / verdichting Braassemerland in relatie tot de ontsluitingsmogelijkheden.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Autogebruik in Kaag en Braassem (p. 74)	Fact check autobezit.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Parkeren (p. 74)	Verwijzing naar Nota Parkeernormen K&B toevoegen.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Wat willen we bereiken? (p. 74)	Voldoende ontsluitingsmogelijkheden Braassemerland.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Parkeren (p. 74)	- Toevoegen; Maar daarnaast constateren we ook een spanningsveld t.a.v. de woningbouwbehoefte en inbreidingslocaties in relatie tot de kaders die gesteld zijn aan bereikbaarheid, parkeren en groen. In de toekomst zal daarom dan ook de discussie gevoerd (moeten gaan) worden hoe op een zo goed mogelijk manier om te gaan met dit spanningsveld en de te maken keuzes daarin.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Verkeersveiligheid vergroten (p. 75)	- Toevoegen; oplossen verkeersveiligheidsknelpunten. Vanuit het nieuwe raadsakkoord is er meer focus komen te liggen op verkeersknelpunten. Een inventarisatie van knelpunten is gemaakt en de komende jaren is het streven deze zoveel mogelijk op te lossen. Dit door mee te liften op

			het meerjarenprogramma onderhoud wegen en mogelijk separate projecten (als hier vanuit het CUP voor gekozen wordt). - Toevoegen; lokale en regionale campagnes t.a.v. educatie en gedragsbeïnvloeding. Belangrijke doelgroepen; scholen / fietsers / ouderen.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Wat willen we bereiken? (p. 75)	- Toevoegen; het oplossen van verkeersknelpunten - Toevoegen; hogere mate bewustwording
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Duurzame mobiliteit (p. 76)	- Update tekst concessie. - Benoemen belangrijke rol voor de markt in deze.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Openbaar vervoer (p. 76)	- Update tekst concessie. Nieuwe vervoerder gaat rijden vanaf 2023. Jaar uitstel i.v.m. corona. Voorbereidingen (PVE, etc..) zijn achter de rug, dus kunnen uit de tekst. - Behouden / benoemen; bereikbaarheid kleine kernen zal onder druk blijven staan. Benieuwd naar vertaling in nieuwe concessieperiode. Doel zal blijven het bedieningsniveau op huidige standaard gehandhaafd te houden.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Fiets (p. 76-78)	- Toevoegen; ontwikkelen doorfietsroute netwerk Holland Rijnland. Regionaal is er consensus om een netwerk te ontwikkelen van uniforme, brede, veilige fietspaden. Is ook onderdeel van het CUP. En mogelijk onderdeel van nieuwe investeringsprogramma Holland Rijnland. Op bestuurlijke tafels in regio. - Toevoegen; Vooruitlopend op de uitvoering en uitwerking van dit voornemen zal in eerste instantie (financiële) haalbaarheid en uitvoerbaarheid in kaart gebracht moeten worden. Eventuele aanpassingen van deze routes zijn op dit moment nog niet in beeld. E.e.a. bevindt zich nog in de onderzoeksfase en heeft daardoor ogenschijnlijk een lage prioriteit ten opzichte van andere routes in de regio.
	8. Mobiliteit in Kaag en Braassem	Wat willen we bereiken? (p. 78)	Benoemen; doorfietspadennetwerk.
	9. Veilig Kaag en Braassem	Het hele hoofdstuk is voorzien van een update (p. 79 t/m 84)	Op 11 november 2022 heeft uw raad het Integraal Veiligheidsbeleid 2023-2026 (IVB) vastgesteld. Er is voor gekozen het IVB als leidraad te nemen voor het hoofdstuk Veilig Kaag en Braassem in de omgevingsvisie. Ook zijn er vanuit de Veiligheidsmonitor 2021 (meer) actuele gegevens beschikbaar gekomen.

			- Om het beleid en actuele gegevens een plaats te kunnen geven, is het gehele hoofdstuk tekstueel aangepast.
	10. Gebiedstypen	Inleiding (p. 84)	Het vijfde gebiedstype (Water) geïntroduceerd.
	10. Gebiedstypen	Buitengebied (p. 86)	Dikgedrukte inleiding verwijderd en tussenkop gewijzigd naar titel bovenaan de pagina.
	10. Gebiedstypen	Buitengebied (p. 86)	Zin m.b.t. windturbines veralgemeniseerd n.a.v. raadsbehandeling RES.
	10. Gebiedstypen	Buitengebied (p. 87)	Specifieke uitgangspunten die gelden voor het gehele buitengebied worden aan het begin van het hoofdstuk gezet. Eerder zaten deze punten verweven door de verschillende sub-gebiedstypen. Hier zijn geen nieuwe punten/uitgangspunten aan toegevoegd.
	10. Gebiedstypen	Buitengebied (p. 88)	Contouren Kagerplassengebied, Wijde Aa zone en Drechtzone respectievelijk vergroot en tweemaal verkleind.
	10. Gebiedstypen	Buitengebied- Veenweide (p. 89)	Voor het sub-gebiedstype Veenweide is zijn er drie specifieke uitgangspunten weggehaald. Deze zijn naar het begin van het hoofdstuk gehaald.
	10. Gebiedstypen	Buitengebied- Veenweide (p. 89)	Onder het laatste punt in de opsomming met specifieke uitgangspunten wordt gesproken van gekozen doelsoorten dit wordt vervangen voor icoonsoorten.
	10. Gebiedstypen	Buitengebied- Droogmakerij (p. 90)	Het laatste specifieke uitgangspunt is weggehaald en naar het begin van het hoofdstuk geplaatst.
	10. Gebiedstypen	Buitengebied- Drechtzone (p. 92)	Het tweede specifieke uitgangspunt is herschreven.
	10. Gebiedstypen	Buitengebied- Agrarische linten (p. 94)	Verwijzing naar de kaart 'Transformeren, herstructureren en verdichten' van het programma ruimte van de provincie Zuid-Holland geschrapt.
	10. Gebiedstypen	Buitengebied- Agrarische linten (p. 94)	Het laatste specifieke uitgangspunt is weggehaald en naar het begin van het hoofdstuk geplaatst.
	10. Gebiedstypen	Water (p. 97)	Nieuw gebiedstype geïntroduceerd.
	10. Gebiedstypen	Glastuinbouw (p. 100)	Contour Tuinbouwgebied Nieuwe Wetering aangepast op basis van feitelijke situatie. Contour Floraweg-Geestweg aangepast op basis van kaart 'Greenports' (duurzame glastuinbouwgebieden) uit de provinciale omgevingsverordening Zuid-Holland.

	10. Gebiedstypen	Glastuinbouw (p. 101)	Verwijzing gemaakt naar hoofdstuk 5 en de stand van zaken die daarin wordt gegeven m.b.t. de verschillende teeltgebieden.
	10. Gebiedstypen	Bedrijventerreinen (p. 102 + 103)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken rondom Drechthoek II, nieuwe bedrijventerrein langs de A4 bij Nieuwe Wetering en Boskade. Deze tekst verwerkt in de inleiding i.p.v. onder <i>Specifieke uitgangspunten</i> .
 	10. Gebiedstypen	Kernen (p. 104 + 105)	Onderscheid aangebracht tussen de provinciale BSD-contour, de contour die wij aanmerken als bestaand stedelijk gebied en eventuele logische uitbreidingsruimte/-richting bij de verschillende kernen. Daarnaast de naam van de lichtere arcering 'kernen' vervangen door 'bestaand stedelijk gebied'.
	10. Gebiedstypen	Kernen (p. 106), Centrum dorps (p. 109) en Landelijk dorps (p. 113)	<i>Wat willen we bereiken?</i> en <i>Specifieke uitgangspunten</i> toegevoegd voor gehele gebiedstype Kernen en deze bij de verschillende sub-gebiedstypen verwijderd.
 	10. Gebiedstypen	Dorpsperspectief Roelofarendsveen/Oude Wetering (p. 110)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken: - Braassemboulevard, zwemstrandje - Roelofarendsveen-Zuid + zinsnede omtrent verkeersdruk Noordeinde-Zuideinde toegevoegd - Sportpad - Lopende ontwikkelingen
	10. Gebiedstypen	Dorpsperspectief Leimuiden (p. 111)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken: - Passage Leimuiden - Grietpolder-ontwikkeling - Willem van der Veldenweg, Dorpshart-Zuid, etc.
	10. Gebiedstypen	Dorpsperspectief Woubrugge (p. 112)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken: - IKC Woubrugge - Vrijvallende scholenlocatie Emmalaan
	10. Gebiedstypen	Dorpsperspectief Hoogmade (p. 114)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken: - Weidse Wetering, Europaplantsoen, etc. - Parkeren Noordeinde
	10. Gebiedstypen	Dorpsperspectief Rijpwetering/Oud Ade (p. 115)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken: - Vrijvallende locatie hockeyclub

	10. Gebiedstypen	Dorpsperspectief Kaag (p. 116)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken: - Herbouw appartementencomplex Eijmershof Daarnaast is er een zin toegevoegd over scheepswerf Van Lent.
	10. Gebiedstypen	Dorpsperspectief Nieuwe Wetering (p. 117)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken: - Lopende ontwikkelingen ('kavel 2' en 'kavel 5') - Logische uitbreidingsruimte
	10. Gebiedstypen	Dorpsperspectief Rijnsaterwoude (p. 120)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken: - Logische uitbreidingsruimte
	10. Gebiedstypen	Infrastructuur en beperkingenzones (p. 120 + 121)	Tekst geüpdatet naar meest recente stand van zaken: - Luchthavenindelingbesluit Schiphol - Molenbiotop (provinciaal beleid) Op kaart arcering infrabundel verwijderd, 'labels' (namen) verplaatst en extra icoontjes N207, N445 en N446 toegevoegd.