

Versie 6.2

Datum:

29 april 2021

Doel van het Document:

Namens de bewoners van Rijnsaterwoude, middels een integrale visie op dorpsrecreatie, input geven aan de Gemeente K&B voor het opstellen van een verkoopdocument voor de Jachthaven

Plan recreatieve voorzieningen Rijnsaterwoude

Inhoud:

Inleiding

Deel 1: gemeenschapshaven

Deel 2: waterrecreatie

Deel 3: overige recreatieve voorzieningen

Organisatie

Lange termijn visie

Financiën

Samenvatting

Inleiding

De Gemeente Kaag en Braassem wil graag het maatschappelijk onroerend goed van Jachthaven 't Venegat verkopen. Zij wil dit op een manier verkopen die het mogelijk maakt dat het een maatschappelijke functie voor de bewoners en de regio behoudt; en dat deze transactie goed aansluit bij andere recreatieve ontwikkelingen in Kaag en Braassem. Dat willen de bewoners en andere betrokken partijen ook en we beschrijven in dit document het totale plan wat in samenspraak met de Gemeente tot stand gekomen is.

In samenspraak met bewoners, de Gemeente Kaag & Braassem, Stichting jachthaven 't Venegat en de Dorpsraad is input verzameld voor het verkoopdocument en het verkoopproces wat vervolgens zal volgen.

Bijgaand treft u aan het verbrede voorstel wat in samenwerking met belanghebbenden is opgesteld en gedragen wordt door alle partijen. Hiervoor is ook een enquête gehouden onder dorpsbewoners, die ingevuld is door 183 inwoners.

Maatschappelijke relevantie van het plan

De elementen van het recreatieplan sluiten grotendeels aan bij bestaande beleidskaders voor de gemeente K&B zoals verwoordt in de Omgevingsvisie van de gemeente Kaag & Braassem. In het bijzonder aan de thema's Sociaal K&B, Wonen in K&B en Natuur, water en lucht in K&B wordt een bijdrage geleverd door dit plan.

Verder:

1. Binnen gemeente K&B wordt vormgegeven aan het Nationaal Preventie Akkoord. Het streven naar een gezondere bevolking door stimulering van een actievere levensstijl wordt door dit recreatieplan ondersteund.
2. Er bestaat binnen de gemeente K&B een Sport Akkoord. De doelstellingen hiervan worden ook ondersteund met ons plan.

Voor verdere invulling van de bijdrage aan beide akkoorden is overleg geweest met beleidsmedewerkers van gemeente K&B en zal nadere uitwerking volgen. Uitkomst van deze uitwerking zou kunnen zijn dat via Driemaster een financiële ondersteuning van ons plan mogelijk gemaakt wordt.

Verder sluit ons plan aan bij de volgende beleidselementen binnen de gemeente Kaag & Braassem:

3. Wonen in Kaag & Braassem: De gemeente wil K&B attractief laten zijn door het aanbieden van kleinschalige waterrecreatie, gezond leven en versterken van de landschappelijke waarden van het Groene Hart. Verder werkt de gemeente K&B aan integrale ruimtelijke ontwikkeling waarbij vastgoed altijd ook bijdraagt aan zijn omgeving. En zo zou je de haven met zijn omgeving ook kunnen zien.
4. Omgevingsvisie Groene Hart: doelstelling is een open landschap met gezonde natuur en water, met mogelijkheden voor waterrecreatie (kanoroutes, openbare zwemplekken, vissteigers, ...)
5. Sociaal Kaag en Braassem: Sociale cohesie bevorderen door participatie van bewoners in recreatieve en educatieve activiteiten.

In samenspraak met de bewoners van Rijsaterwoude gaan we voor het plan uit van de volgende uitgangspunten:

1. Rijsaterwoude is een kleine kern en blijft dat in principe. Het ligt aan de rand van het groene hart, en wordt gezocht door rustzoekers. Onze bijdrage aan de BV Nederland zal niet bestaan uit grootschalige woningbouw, windmolens of industrieterreinen. Veeleer uit rust, recreatiemogelijkheden en natuur.
2. Het dorp heeft een zeer beperkt voorzieningenniveau voor de inwoners. Dat is inherent aan deze kleinschaligheid. Maar daarom hecht men wel zeer aan die paar voorzieningen die er wel zijn.

Het plan:

Deel 1: Gemeenschapshaven

Dit gaat over de toekomstvisie voor de haven als voorziening voor het dorp.

Deel 2: Waterrecreatie

Dit gaat over de voorzieningen die passen bij het gegeven dat we aan de rand van het Groene Hart en aan het Braassemmeer liggen. Hieronder valt het wandelpad, strandje, de kano/surfsteiger etc.

Deel 3: Overige recreatieve voorzieningen

Dit gaat over overige recreatieve voorzieningen die op verzoek van de Gemeente in dit kader zijn bekeken.

Organisatie

Visie Lange termijn

Financieel overzicht

Deel 1: een Gemeenschapshaven

Stichting Jachthaven 't Venegat heeft een uitgebreid toekomstplan gemaakt met als uitgangspunt een gemeenschapshaven. Het vormt zich hierbij om tot een vereniging. Het omvormen van de stichting naar een vereniging heeft als doel om participatie te stimuleren en zeggenschap te verbreden.

Een aantal elementen uit het toekomstplan van de nieuwe vereniging willen we hier graag benadrukken als belangrijk binnen de gemeentelijke beleidskaders van de Gemeente Kaag & Braassem:

- De haven krijgt een toekomst waarbij het mogelijk blijft voor mensen uit Rijnsaterwoude – ook die met een kleine beurs- om een ligplaats te kunnen hebben. Dat betekent actieve vrijwilligers, lage kosten en voorrang voor inwoners uit Kaag en Braassem voor een ligplaats.
- Op dit moment worden van de 74 ligplaatsen er 54 door inwoners uit Rijnsaterwoude gebruikt, 5 door inwoners uit Kaag & Braasem, en 15 uit overige plaatsen (vaak ook weer uit Rijnsaterwoude vertrokken inwoners). Daarbij is de prijsstelling ook zodanig dat ook mensen met een kleine beurs een ligplaats kunnen veroorloven. Dit beleid willen we graag gecontinueerd zien.
- De haven is openbaar en staat open voor maatschappelijk gebruik zoals vissen, kano's te water laten, recht van overpad voor het naastgelegen eiland, intocht van Sinterklaas (georganiseerd door de Oranjevereniging), 's winters sleeën op de helling en vissen.
- De haven staat open voor educatieve projecten voor inwoners van Rijnsaterwoude in samenwerking met de school en andere verenigingen.
- De haven gaat ook plek bieden aan de Zeeverkenners vereniging in Leimuiden (onderdeel van Scouting '63). Dit is met de Zeeverkenners besproken. De Zeeverkenners willen graag in Rijnsaterwoude komen, maar zijn maar beperkt in staat om voor een ligplaats te betalen. Hier kan duurzaam een mouw aan worden gepast door samenwerking in het groenbeheer rond de haven en het onderhouden van de kanoroutes in de buurt. De oplossing zal afhankelijk zijn van de toekomstige locatie van de Scouting '63.
- De haven kan investeren in het beheer en onderhoud van de haven, én bredere doelen rond waterrecreatie zoals hierboven genoemd. Het gaat niet alleen om de ligplaatshouders.
- De haven combineert het beheer van het strandje en mogelijk (nog aan te leggen) eenvoudige sanitaire voorziening op een ecologische wijze.
- De haven ontwikkelt samenwerking met de basisschool en Het Schoolhuis waardoor de gemeenschap zal versterken.
- Passanten zijn welkom en samenwerking met restaurant 5-Elements kan gezocht worden.
- Om de maatschappelijke doelstelling van de haven te borgen moet de beherende organisatie een lokale en democratische rechtsvorm hebben.

Gezien de discussie over de toekomst van de haven is er de afgelopen jaren beperkt geld geïnvesteerd in het onderhoud en is er stevig achterstallig onderhoud ontstaan. Op basis van offertes is dit geschat op €150.000. Binnen de Stichting jachthaven 't Venegat zijn hier reserves voor opgebouwd.

Deel 2: Waterrecreatie

a. RECREATIEF EILAND NAAST DE HAVEN MET STRANDJE

Het strandje is onderdeel van de verkoopovereenkomst. De voorzieningen op dit terrein betreft een openbare voorziening die mede met subsidiegeld is ontwikkeld en dus ook openbaar en algemeen

benut moet kunnen worden door bewoners en andere recreanten (binnen grenzen van parkeergelegenheid en omvang van het strand). Hetzelfde geldt voor het eilandje waar het strandje aan ligt, de bankjes en de vissteiger. Het beheer en onderhoud van het eiland bestaat uit het onderhoud van de bankjes en tafels, de vuilnisbakken (inclusief legen), zandsuppletie bij het strandje, beheer van de omheining in het water, en de hekken en het bruggetje rond het gebied. Daarnaast zou een speeltuin op het eiland een verrijking zijn, ruimte voor collectieve buitensport (zoals nu in Corona-tijd ook regelmatig Zumba plaats vindt op het eiland), en uit de enquête kwamen nog enkele wensen voor verbeteringen van de huidige voorzieningen. Het eigendom en de gebruiksovereenkomst met HH Rijnland en de gemeente K&B moet nog worden uitgewerkt.

b. WANDELPAD OVER DE DIJK. SIMPEL OF AMBITIEUS

De Gemeente wil ook de dijk tot aan het eerste hek verkopen. Dit is meegenomen in het plan, als manier om vanuit het dorp te borgen dat het een open en gemeenschappelijk karakter behoudt. Los daarvan is in de enquête de wens uitgesproken om te zorgen dat het goed mogelijk blijft om over de dijk langs het water te kunnen wandelen. De route loopt over particulier terrein wat de manier van beheren zal bepalen. Wij zien het als een gezamenlijke taak om het gebruik van de route te stimuleren en deze toegankelijk te houden.

Dit kan op verschillende manieren worden benaderd. We werken hier een simpele en een ambitieuze variant uit.

Simpele (uitgangspunt voor het de overeenkomst)

De wandeling over de dijk vanaf 't Venegat tot de Leidse Vaart is een favoriete wandeling voor velen, de inwoners van Rijsaterwoude, van K&B en recreanten uit de regio. Het is ook een vast onderdeel van de jaarlijkse K&B wandeling begin juni.

In de huidige opzet volstaat beperkt onderhoud. Er is wat grondaanvoer nodig bij de overstaphekjes, enkele hekjes hebben versterking nodig en er moet wat gedaan worden aan het stuk langs de Leidse Vaart vanaf de Braassem tot het Molenpad (waar nu veel boten aanmeren) omdat de ondergrond hier snel drassig en glad wordt vanwege de kleilaag.

Ambitieuze (toekomstig)

Een aantrekkelijker plan, wellicht met wat meer moeite te realiseren, maar zeker ook passend in de recreatie visie van de gemeente, is inpassing van de "simpele" variant in de wandelroute "rondje Braassem".

Aan de noordoost kant zou het wandelpad over de dijk van Meerzicht tot de molen kunnen lopen in plaats van over de Herenweg en de Heilige geestlaan.

En aan de zuidkant van de Braassem zou het pad vanaf de Woudsedijk zuid, over de dijk bij de Hemmen kunnen lopen tot het pontje bij het Paddegat. Het recreatieterrein de Hemmen zou op die manier ook voor voetgangers ontsloten kunnen worden.

De route zou ook onderdeel kunnen worden van het Marskramerpad.

Voor de genoemde voorzieningen is het misschien mogelijk "wandelpaden"-subsidie te verkrijgen.

Dit plan zien wij als een droom op de langere termijn, waar wij samen met de Gemeente en mogelijke subsidies gaan verkennen.

In dit plan is nu uitgegaan van een impuls aan hetgeen er nu is, en mogelijk ook een beheer van de dijk en het deel van het wandelpad daar. Wanneer de ambitieuze versie gerealiseerd wordt, kan het moment komen dat door de grotere populariteit en door de wens van toegankelijkheid voor ouderen

de overstap hekken langs de dijk bij Rijnsaterwoude vervangen moeten worden door klaphekken of draaihekjes. Maar nu genieten velen nog van het landelijke karakter.

c. SURF, SUP EN KANO VOORZIENINGEN

Rijnsaterwoude kent een vrij actieve groep surfers (ongeveer 30 mensen), aangevuld met surfers uit de regio. Op mooie dagen stromen de parkeerplaatsen ervan over. Bij Rijnsaterwoude, aan de oostkant van de Braassem is het wel vaak lage wal waardoor er flink golven kunnen staan, en wordt de dijk beschermd door betonblokken. Deze blokken zijn glad en een glijpartij kunnen surfer of materiaal flink beschadigen. Surfers en kite-surfers hebben voor hun vertrek en aankomst daar een grote rubber mat neergelegd, vastgemaakt met een paar ijzeren pinnen. Na elke storm moet dat opnieuw bevestigd worden.

Ook wordt er wel vertrokken vanaf het strandje. In de zomer, wanneer er kinderen spelen is dat geen optie, en de toegang van het strandje is hier niet op ingericht.

Rijnsaterwoude kent ook relatief veel actieve kanovaarders. Kano's vertrekken vanaf het strandje of uit de haven. Zij behelpen zich daarbij bij de lagere kade waar kleine bootjes te water gelaten kunnen worden. Onderzocht wordt de aansluiting bij het huidige beheer van de kanoroutes en de opties om deze te verbeteren.

SUP-en is ook populair en ook hiervoor is het handig dat er plekken zijn om de SUPs te water te laten.

Op zich kunnen de huidige surfers en kanoërs zich behoorlijk redden, maar het nodigt echter geen nieuwe recreanten uit.

Als eenvoudige verbeteringen voor de surfers en kanoërs wordt het volgende opgenomen in het plan:

1. Over een breedte van pakweg 10 meter een asfalt laag over de betonblokken en daarover een rubber mat aanbrengen, grondig vastgemaakt. Of een kleine jollensteiger tot kniediepte om het water in en uit te kunnen lopen zonder uit te glijden.
2. Voor de kanoërs volstaat daarnaast een eenvoudig steigertje in de haven, ongeveer 40 cm hoog voor aan en afmeren.
3. Verder bestaat er een kano route van de Leidsch vaart, langs de Woudsedijk zuid naar recreatiegebied de Hemmen. Deze loopt door de sloot die de zuidoever van de Braassem begrensd. Deze route is echter niet makkelijk toegankelijk omdat de toegang in de Leidschevaart snel dichtgroeit met riet. Onderzocht wordt nog of het onderhoud van deze toegang onderdeel kan zijn van het plan.

Deel 3: overige recreatieve voorzieningen

Op verzoek van de Gemeente zijn ook een aantal andere ontwikkelingen op het vlak van recreatieve voorzieningen opgenomen in de enquête die door de Dorpsraad Rijnsaterwoude is uitgevoerd. Deze hebben geen directe relatie met de haven of het havengebied, maar hieronder verkennen wij eventuele raakvlakken.

a. JEU DE BOULES BAAN

Een aantal jaar geleden zijn mede met steun van de Gemeente nabij de Sporthal "de Meerkant" vijf jeu de boules banen aangelegd. De vereniging heeft met inspraak van de Gemeente dit later kunnen uitbreiden naar 10 banen. De vereniging kent ongeveer 45 leden, waarvan de meerderheid uit Rijnsaterwoude komt. De huidige locatie voldoet goed vanwege de beschutting en de voordelige

afspraken met de Meerkant over gebruikmaking van de kantine en toiletten. In verband met de voorgenomen woningbouw nabij de basisschool in Rijsaterwoude, verplaatsing van de school en sluiting van de Meerkant, moeten ook de jeu de boules banen verplaatst worden.

De Dorpsraad en de Gemeente hebben al oog voor deze situatie en zoeken naar een oplossing met vergelijkbare voordelen (beschutting, ruimte voor ten minste 5 banen, beschikbaarheid van toiletten, liefst een ruimte om te kunnen zitten, en de mogelijkheid tot het zetten van koffie. Er is gevraagd deze zoektocht te betrekken in de verkoop van het maatschappelijk vastgoed van de haven, en er is aandacht aan besteed in de uitgevoerde enquête. Daarbij is niet zozeer het uitgangspunt dat de toekomst van de jeu de boules baan de verantwoordelijkheid is van de koper van de haven, maar wel dat zij kunnen meedenken over oplossingen.

In de gesprekken komen drie locaties naar voren:

1. Bij de ijsbaan en het clubhuis van schaatsvereniging de Eendracht. Voordeel: ruimte voor veel banen, gemakkelijk beschikbaar. Nadeel: duur in meerdere weersomstandigheden, zeer beperkte voorzieningen (gas, water, elektra)
2. Op en rond het Damplein. Voordeel: in het hart van het dorp, schoolhuis nabij met faciliteiten. Nadeel: ruimte voor beperkt aantal banen.
3. Aan de voet van de dijk bij het strandje en de haven: vanuit de enquête kwamen wel meerdere bedenkingen voor over deze locatie qua gebrek aan beschutting en faciliteiten.

De voorkeur van de club gaat momenteel primair uit naar het Damplein gezien de beschutting, de centrale locatie (het lijkt net Frankrijk!) en de beschikbaarheid van voorzieningen. Afspraken met het Schoolhuis over laagdrempelig (lees “gratis” of goedkoop) gebruik van de faciliteiten zijn dan wel belangrijk. In overleg met de gemeente K&B is besproken dat zij hiervoor samen met de Jeu de Boule vereniging een oplossing gaat realiseren.

b. Hondenuitlaat

Er is ook gesproken over hondenuitlaat, maar op dit moment lijkt er vanuit de enquête geen behoefte of draagvlak om hiervoor een aparte honden-uitlaatplaats aan te leggen. In plaats daarvan investeren wij liever in goede informatieborden over de huisregels voor de uitlaat van honden op en rond de dijk, en wellicht een dispenser van zakjes voor de hondenpoep. Verder lijkt het niet logisch om dit op te nemen in het verkoopplan van de Haven.

c. Overige verenigingen

Het dorp kent ook nog een actieve schaatsvereniging, maar deze heeft momenteel geen actieve plannen, is alleen relevant als er voor de jeu de boules baan naar die locatie gekeken wordt, en is niet meegenomen in dit overzicht.

Tenslotte is er een slapende tafeltennisvereniging, de Oranjevereniging, een dartvereniging en natuurlijk het schoolhuis en de kerken. Deze verenigingen zijn in beeld gebracht en samenwerkingen verkend.

Organisatie

Stichting jachthaven 't Venegat is opgericht om waterrecreatie in Rijsaterwoude te stimuleren, en in concreto de huidige haven te beheren.

Het huidige bestuur heeft ingestemd met het plan om voor de toekomst van de haven, indien zij de aankoop kan doen, de stichting om te vormen tot een vereniging en haar volledige vermogen hieraan over te dragen. De huidige organisatie zal beëindigd worden.

Daarnaast wordt een aantal van de beoogde voorzieningen (openbaar strandje, speeltoestellen, haven, steigers, plek voor zeeverkenner) in de verkoopovereenkomst en/of de statuten vastgelegd.

Uitgangspunten voor statuten:

Het doel van de vereniging

1. Stimuleren van breed toegankelijke participatie in de gemeenschap door recreatieve activiteiten voor jong en oud.
2. Het bevorderen van gemeenschapszin door combineren van activiteiten rondom het havengebied, samenwerking met andere verenigingen, ondernemers en andere openbare voorzieningen als scholen en buurthuis.
3. De vereniging zal het beheer uitoefenen van de jachthaven, strandje, speeltoestellen, kano/surf steigers en mogelijk toekomstige recreatieve voorzieningen.

Leden

4. Vereniging met een open karakter, iedereen kan lid worden, waarbij de doelgroep is de bewoners van Rijsaterwoude.
5. Invloed van leden op recreatieve voorzieningen met als hoofddoel waterrecreatie in en rond het dorp.
6. Leden van buiten het dorp Rijsaterwoude worden onder voorwaarden lid.

Bestuur

7. Het bestuur van de vereniging wordt gekozen door een Algemene Ledenvergadering en heeft een democratisch karakter.

Financiële verantwoording

8. De exploitatie van de recreatieve voorzieningen wordt bekostigd uit verschillende opbrengsten, onder anderen bijeengebracht door havengebruikers, gemeentelijke subsidies, gebruikers van recreatieve voorzieningen, vrienden van...

Visie lange termijn

Op de lange termijn zien wij Rijsaterwoude als een heerlijke plek om te wonen en te recreëren; voor bewoners uit de hele gemeente Kaag en Braassem, maar ook andere bezoekers aan de regio. Het havengebied is een integraal onderdeel van het hele klimaat van leefbaarheid en zet bewoners en bezoekers aan om van het Braassemmeer te genieten en een actief en gezond leven in het groene hart te kunnen vormgeven. De vereniging is uitgegroeid tot een organisatie waarin bewoners en ligplaatshouders samen actief hun tijd en middelen inzetten om een waterrecreatiegebied vorm te geven waar Nederland trots op kan zijn.

Mensen met een kleine beurs kunnen nog steeds een ligplaats betalen, en alle gelederen van de gemeenschap dragen bij en genieten van de faciliteiten.

Onderwijs en vorming in het dorp is integraal aangesloten op de activiteiten rond de haven, de Braassem en het dorp Rijnsaterwoude. Misschien zijn enkele verenigingen gefuseerd en geven actieve werkgroepen vorm en inhoud aan allerlei recreatieve deelactiviteiten.

Financieel overzicht

1. Aankoop en overdracht

Dit overzicht geeft aan welke geldstromen in beeld komen bij de verkoop van de jachthaven aan de nieuwe vereniging. Hierbij gaat het om de activiteiten zoals beschreven in Deel 1 en Deel 2 van het plan.

Uitgangspunt hierbij is de WOZ-waarde 2021 als aankoopbedrag, gecorrigeerd voor de kosten voor de beschreven maatschappelijke investeringen in voorzieningen. Uit dit overzicht blijkt direct dat een lening noodzakelijk is om de aankoop te financieren.

Aankoop			
1 Aankoopbedrag haven, strandje, gemeentegronden dijk en grondstrook langs de haven	€	180,000	
2 Speeltuin Strandje	€	10,000	
3 Eenmalige Bijdrage: Wandelpad	€	2,000	
4 Surf en Kano voorziening	€	20,000	
5 Faciliteit voor Zeeverkenners in haven	€	20,000	
6 (AF) Totaal Maatschappelijke investering	€	52,000	
7 Cash Out naar Gemeente	€	128,000	
8 Achterstallig onderhoud	€	150,000	
9 Bestaande middelen Stichting	€	(175,000)	
10 Te financieren (evt MAVA)	€	155,000	

Toelichting:

Ad1: De aankoopprijs van de haven inclusief de maatschappelijke investeringen die worden verricht door de nieuwe vereniging. Uitgangspunt is hier de WOZ-waarde 2021, aankoop betreft ook de dijkgrond langs de haven, de grondstrook langs de haven het strandje en bijgelegen eilandje. Er is ook nog een deel dat nu in eigendom is van HHRijnland, onderzocht wordt of dit overgenomen kan worden of dat een gebruiksovereenkomst zoals nu met de gemeente K&B is afgesloten kan worden overgenomen.

Ad 2: Aanleg van speeltoestellen bij het strandje aangrenzend aan de haven

Ad 3: Eenmalige bijdrage ter verbetering van de hek-passages en bordjes voor het wandelpad langs het Braassemmermeer

Ad 4: Aanleg en onderhoud van een Surf start en stopplaats naast de haven (momenteel basaltblokken)

Ad 5. Aanleg en onderhoud van een aanlegsteiger voor de Zeeverkenners van Scouting '63 zodat zij een plek hebben in de haven

Ad 6: Totaalbedrag van de maatschappelijke investeringen die de nieuwe vereniging doet voor de bewoners en bezoekers van Rijnsaterwoude

Ad 7: Het bedrag dat overgemaakt wordt aan de gemeente K&B t.b.v. de verkoop van de haven.

Ad 8: De laatste ca 15 jaar is wel voor onderhoud gereserveerd maar niet of nauwelijks uitgevoerd. Het noodzakelijke onderhoud is in kaart gebracht. De hoofdcomponenten zijn:

8.1 Damwand en steiger entree haven	€ 9,500
8.2 Jukkensteiger en boxpalen en vingersteigervervangingen	€ 15,000
8.3 Beschoeiing naar eiland (met steiger)	€ 31,000
8.4 Kraanwerk en arbeid	€ 25,000
8.5 Baggerwerk	€ 4,500

8.6 Camerabewaking vervangen (2 boten gestolen.)	€ 10,000
8.7 Vervanging Hoofd elektrakast en enkele ligplaatsen	€ 12,500
8.8 Havenlichten vervangen (1 niet meer repareerbaar)	€ 1,500
8.9 Waterinstallatie i.v.m. legionella	€ 2,500
8.10 Vervanging berging	€ 30,000
8.11 Overige (Infobord, Wifi, website, enz.)	€ 8,000

Ad 9. Dit bestaat uit opgebouwde reserves ten behoeve van het onderhoud van de haven.

Ad 10. Dit is het bedrag dat de nieuwe vereniging dient te financieren om de aankoop te doen, de nieuwe geplande voorzieningen te realiseren en het achterstallig onderhoud uit te voeren. Dit bedrag zal gefaseerd gepland worden. Onderzocht gaat worden of er een financiering via de gemeente K&B mogelijk is middels een MAVA lening. Uitgangspunten van een MAVA lening:

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen:

- a. Voor een Stimuleringslening die in het kader van de aan de MAG getoetste doelstellingen van de betrokken rechtspersoon wordt verstrekt al dan niet onder hypotheekverband. Deze rechtspersoon is statutair gevestigd in de gemeente Kaag en Braassem. Indien deze rechtspersoon niet statutair in Kaag en

Braassem is gevestigd toont zij ten genoegen van het College aan dat haar activiteiten mede ten gunste strekken van de inwoners van Kaag en Braassem.

- b. voor het treffen van maatregelen in maatschappelijk vastgoed. Tot maatschappelijk vastgoed wordt gerekend, onder meer, alle gebouwde en ongebouwde voorzieningen ten dienste van de recreatie en de sportbeoefening en al hun toebehoren. Ook de multifunctionele centra zoals dorpshuizen vallen hieronder.

2. Exploitatie

Exploitatie	2021	2022	2023	2024	2025	Cumulatief 5 jaar
Kosten						
1 Exploitatiekosten haven	€ 30,000	€ 30,600	€ 31,212	€ 31,836	€ 32,473	€ 156,121
2 Strandje en Speeltuin	€ 3,000	€ 3,060	€ 3,121	€ 3,184	€ 3,247	€ 15,612
3 Surfstrand en Kanovoorziening	€ 200	€ 204	€ 208	€ 212	€ 216	€ 1,041
4 Onderhoud Faciliteit Zeeverkenners	€ 200	€ 204	€ 208	€ 212	€ 216	€ 1,041
5 Totaal	€ 33,400	€ 34,068	€ 34,749	€ 35,444	€ 36,153	€ 173,815
Opbrengsten						
7 Liggelden haven	€ 28,500	€ 31,000	€ 32,000	€ 32,500	€ 33,000	€ 157,000
8 Ledengelden Surf en Strand	€ 500	€ 1,500	€ 2,000	€ 2,500	€ 2,500	€ 9,000
9 Overige donaties en ledenbijdragen	€ -	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 2,000
10 Subsidies en sponsorgelden	€ 1,000	€ 1,250	€ 1,500	€ 1,500	€ 1,500	€ 6,750
11 Totaal	€ 30,000	€ 34,250	€ 36,000	€ 37,000	€ 37,500	€ 174,750
12 Saldo Winst / Verlies	€ (3,400)	€ 182	€ 1,251	€ 1,556	€ 1,347	€ 935

Toelichting:

Ad 1: Gebaseerd op het huidige voorzieningenniveau

Ad 2,3 en 4 ruwe schattingen op basis van ervaring.

Ad7: Doelstelling is om de liggelden in overeenstemming te laten zijn met het lokale karakter en het voorzieningenniveau van de haven.

Ad 8: Onderzocht gaat worden welke vorm het beste past bij de nieuwe vereniging, doelstelling zal blijven de toegankelijkheid laagdrempelig te houden.

Ad 9: Hierbij zal een vorm gevonden worden in de zin van een vrijwillige bijdrage/donatie ("vrienden van...") door dorpelingen

Ad 10: In het vervolgtraject zal de mogelijkheid om subsidies te verkrijgen worden onderzocht met behulp van de gemeente K&B, mogelijk via het Sportakkoord en/of Driemaster.

3. Maatschappelijke waarde

Dit overzicht maakt inzichtelijk dat er meer maatschappelijke waarde wordt gecreëerd dan louter met de verkoopwaarde. Hierbij moet namelijk gekeken worden naar de door de vereniging voor de gemeente K&B voorkomen exploitatiekosten. We hebben dit slechts voor de eerste 5 jaar gekapitaliseerd.

Totaal Maatschappelijke bijdrage 't Venegat aan gemeenschap 2021 t/m 2025		
1 Aankoopwaarde haven	€ 180,000.00	
2 Strandje en Speeltuin	€ 15,612.12	
3 Surfstrand en Kanovoorziening	€ 1,040.81	
4 Onderhoud Faciliteit Zeeverkenners	€ 1,040.81	
5 Totaal:	€ 197,693.74	