

Perceelslijst Wet voorkeursrecht gemeenten.

Gemeente Kaag en Braassem, locatie 'Braassemerland'.

Lijst van aangewezen percelen en perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Alkemade te Roelofarendsveen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer TK-30445774-01, behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem ex artikel 6 Wvg van 7 december 2021.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Van 18 percelen worden gedeelten daarvan in de aanwijzing betrokken. Deze oppervlakten zijn in onderstaande perceelslijst, naar beste weten en kunnen, indicatief weergegeven. De exacte oppervlakte van de aangewezen perceelsgedeelten zullen bij een voorgenomen vervreemding van de betreffende eigenaar nog door het Kadaster worden ingemeten.

Kadastrale toestandsdatum per 5 november 2021.

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 631 gedeeltelijk 6.500 m ² 3.430 m ² Wonen met bedrijvigheid Terrein (teelt - kweek) De heer Johannes Cornelis Maria van Ruiten Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 632 gedeeltelijk 4.840 m ² 2.484 m ² Erf – tuin De heer Johannes Cornelis Maria van Ruiten
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 675 gedeeltelijk 3.295 m ² 2.278 m ² Wonen Terrein (teelt - kweek) Parochiële Caritasinstelling van de Emanuelparochie Erfpacht (recht van): De heer Petrus Hoogenboom Einddatum recht: 31-12-1999

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 678 geheel 2.740 m ² 2.740 m ² Erf – tuin Parochiële Caritasinstelling van de Emanuelparochie
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 681 gedeeltelijk 4.750 m ² 2.875 m ² Wonen Erf – tuin De heer Joannes Maria Franciscus de Jong, overleden op 03-01-2009
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 685 geheel 12.200 m ² 12.200 m ² Water Hoogheemraadschap van Rijnland
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 686 geheel 2.620 m ² 2.620 m ² Water Mevrouw Tecla Johanna Maria van der Meer Aantekening recht: Fidei commis/tweetrapsmaking Betrokken persoon: De heer Jan-Willem Vesseur Betrokken persoon: De heer Bart Vesseur Betrokken persoon: De heer Dennis Vesseur
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 687 geheel 1.430 m ² 1.430 m ² Erf – tuin De heer Adrianus Hendricus Maria Valentijn

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 692 gedeeltelijk 3.850 m ² 3.121 m ² Wonen Erf – tuin Aandeel 1/2 De heer Augustinus Petrus Theodorus Sarneel Aandeel 1/2 Mevrouw Saskia Bruijn, overleden op 21-08-2017
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 693 gedeeltelijk 9.980 m ² 7.050 m ² Wonen Terrein (teelt - kweek) Aandeel 1/2 De heer Otto Jan Adema Aandeel 1/2 Mevrouw Maria Gertrudis Jozefa van Wijngaarden Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem Overige aantekening: Erfdienstbaarheid, afkomstig uit stuk: Hyp4 75009/9, ingeschreven op: 12-02-2019 om 14:15
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 702 geheel 1.160 m ² 1.160 m ² Wonen (recreatie) Water Aandeel 1/2 De heer Thomas Petrus Joannes Hogenboom Aandeel 1/2 Mevrouw Johanna Apolonia Maria de Jong
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 703 geheel 1.240 m ² 1.240 m ² Water Hoogheemraadschap van Rijnland
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 710 geheel 5.730 m ² 5.730 m ² Erf – tuin De heer Robertus Theodorus Maria van der Zwet

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 998 geheel 10.210 m ² 10.210 m ² Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt - kweek) De heer Robertus Theodorus Maria van der Zwet
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1192 geheel 3.680 m ² 3.680 m ² Erf – tuin Mevrouw Tecla Johanna Maria van der Meer Aantekening recht: Fidei commiss/tweetrapsmaking Betrokken persoon: De heer Jan-Willem Vesseur Betrokken persoon: De heer Bart Vesseur Betrokken persoon: De heer Dennis Vesseur
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1209 gedeeltelijk 9.480 m ² 7.700 m ² Wonen Terrein (teelt - kweek) De heer Theodorus Floris Hogenboom
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1327 geheel 4.950 m ² 4.950 m ² Bedrijvigheid (kas) Erf - tuin Watersportvereniging Braassemermeer
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1367 geheel 7.615 m ² 7.615 m ² Terrein (natuur) De heer Paulus Hermanus van Ruiten

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1583 geheel 720 m ² 720 m ² Terrein (natuur) De heer Petrus Gerardus van der Meer
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1584 geheel 11.210 m ² 11.210 m ² Water Hoogheemraadschap van Rijnland
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1733 gedeeltelijk 4.980 m ² 3.265 m ² Wonen Terrein (teelt - kweek) Aandeel 2/3 De heer Gijsbert Benjamin van den Berkhof Aandeel 1/3 Mevrouw Ida Jacobina Dijkstra
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1734 geheel 1.620 m ² 1.620 m ² Berging - stalling (garage-schuur) Erf - tuin Aandeel 1/2 De heer Francis Cornelius Hoogenboom Aandeel 1/2 Mevrouw Margaret Francina Hoogenboom Betrokken persoon: Mevrouw Maria Catharina Hogenboom (ten tijde van verkrijging) Betrokken persoon: De heer Adrianus Michaël Anthonius van den Ing (ten tijde van verkrijging)
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1806 geheel 5.030 m ² 5.030 m ² Bedrijvigheid (kas) De heer Petrus Hoogenboom

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1863 gedeeltelijk 15.310 m ² 723 m ² Water De heer Johannes Cornelis Maria van Ruiten
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1939 geheel 785 m ² 785 m ² Erf – tuin Aandeel 1/2 De heer Patrick Cornelis Eustatius Hoogenboom Aandeel 1/2 Mevrouw Johanna Catharina Philomena Bosman
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 1940 geheel 1.685 m ² 1.685 m ² Terrein (grasland) Aandeel 1/2 Mevrouw Johanna Maria Bosman Aandeel 1/2 De heer Wiebe Feije Pronker
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2012 geheel 4.490 m ² 4.490 m ² Terrein (teelt - kweek) De heer Robertus Cornelis Maria Hoogenboom
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2135 gedeeltelijk 7.613 m ² 6.241 m ² Wonen Erf - tuin De heer Nicolaas Johannes van der Meer, overleden op 08-09-1995 Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2201 geheel 7.171 m ² 7.171 m ² Bedrijvigheid (kas) Erf – tuin De heer Vincent Hendrikus Cornelis Hoogenboom Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2382 gedeeltelijk 13.260 m ² 768 m ² Water Hoogheemraadschap van Rijnland
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2384 geheel 4.910 m ² 4.910 m ² Erf – tuin De heer Robertus Theodorus Maria van der Zwet
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2440 gedeeltelijk 5.921 m ² 5.488 m ² Bedrijvigheid (kas) Terrein (teelt - kweek) De heer Robertus Cornelis Maria Hoogenboom
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2583 geheel 1.290 m ² 1.290 m ² Erf – tuin De heer Hans Antonius Maria Groot Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 2786 geheel 1.250 m ² 1.250 m ² Erf – tuin De heer Bastiaan Petrus Cornelis Groot Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3127 geheel 1.313 m ² 1.313 m ² Erf – tuin De heer Martinus Cornelis Hogenboom Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3128 gedeeltelijk 2.672 m ² 1.931 m ² Wonen Erf – tuin De heer Ronaldus Nicolaas Hogenboom Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3129 gedeeltelijk 1.360 m ² 495 m ² Erf – tuin De heer Martinus Cornelis Hogenboom Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3425 gedeeltelijk 4.516 m ² 3.974 m ² Berging - stalling (garage-schuur) Erf - tuin De heer Bart Vesseur Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Kaag en Braassem
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3434 geheel 2.075 m ² 2.075 m ² Terrein (grasland) Mevrouw Johanna Maria Ammerlaan
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3435 gedeeltelijk 1.390 m ² 1.307 m ² Terrein (grasland) Mevrouw Hendrika Johanna de Jong

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3436 gedeeltelijk 1.865 m ² 1.450 m ² Berging - stalling (garage-schuur) Terrein (grasland) Mevrouw Hendrika Johanna de Jong
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3437 gedeeltelijk 9.505 m ² 8.431 m ² Wonen met bedrijvigheid Terrein (grasland) Mevrouw Johanna Maria Ammerlaan Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster: Woningwet: Oplegging last onder bestuursdwang en/of dwangsom dat ook geldt voor Rechtsopvolgers, betrokken (rechts)persoon: Gemeente Kaag en Braassem Vermeld in stuk: Hyp4 56162/00116, ingeschreven op: 02-02-2009 om 09:00, naamswijziging rechtspersoon Afkomstig uit stuk: Hyp4 79346/00073, ingeschreven op 20-10-2020 om 09:00, beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
sectie en nummer ter grootte van in aanwijzing opgenomen omschrijving eigenaar zakelijk gerechtigde opmerkingen	K 3619 geheel 1.485 m ² 1.485 m ² Wonen Erf – tuin De heer Ronaldus Anthonius Wesselman

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem van 7 december 2021.

Mij bekend,
de interim secretaris van de gemeente Kaag en Braassem,

drs. A.J.E. van der Werf-Bramer