

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2023

Onderwerp	Verhuur dijkperceel achter Leidsevaartlaan 5-28 in Rijsaterwoude.	
Zaaknr.	25321	
Datum	1 mei 2023	
Vorbereid door		Cluster Beleid en Strategie
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian	
Financiële gevolgen / dekking	Zie onder Opbrengst.	
Bijlage(n)	Verhuurovereenkomst d.d. 9-9-2022.	
Openbaar	Ja, met uitzondering van de bijlage.	
Gemeenteraad	nee	
Beslisapunten	De verhuurovereenkomst Leidsevaartlaan 5-28 Rijsaterwoude aan te gaan.	
Samenvatting	Sinds 2 augustus 1968 verhuurt de gemeente een dijkperceel ten oosten van (achter) de woningen Leidsevaartlaan 5-28 in Rijsaterwoude. Voorgesteld wordt om een actuele huurovereenkomst aan te gaan.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
Astrid Heijstee-Bolt			
Dolf Kistemaker			
Nick van Egmond			
Yvonne Peters-Adrian			
Gerben van Duin			
Robert van Zijl			

Besluit d.d.

Inleiding

Sinds 2 augustus 1968 wordt een dijkperceel achter de woningen Leidsevaartlaan 5-28 verhuurd. Hierdoor is het beheer en onderhoud van deze zone geregeld. Als gevolg van het overlijden van de huurder, de plaatsing van een transformatorruimte en de bouw van de nieuwe woningen aan het Molenpad is deze overeenkomst geactualiseerd. Wij stellen u voor hiermee in te stemmen.

Wat willen we bereiken

Een goed en doelmatig beheer van gemeentelijke gronden.

Onderbouwing

De gemeenteraad van Rijnsaterwoude heeft d.d. 2 augustus 1968 besloten om genoemd dijkperceel te verhuren voor aanvankelijk drie jaren, welke termijn daarna steeds stilzwijgend verlengd is van jaar tot jaar. Bij brief d.d. 21 januari 1985 is de omvang van dit perceel vergroot tot de huidige oppervlakte. De huurprijs werd hierop aangepast. Inmiddels is zowel de huurder als zijn weduwe overleden en heeft de zoon van de huurder u verzocht om een actuele huurovereenkomst te mogen ontvangen.

De afwikkeling van dit verzoek heeft enige tijd op zich laten wachten in verband met de bouw van de nieuwe woningen aan het Molenpad, die gedeeltelijk ontsloten zijn via de Leidsevaartlaan. De daarvoor benodigde brug is qua situering opgenomen in de nieuwe situatietekening van deze verhuring. Een ander element is de plaatsing van een nieuwe transformatorruimte, aan de noordzijde van het dijkperceel. Ook hiermee is bij deze nieuwe verhuring rekening gehouden.

Het betrokken perceel grond betreft een dijkperceel, dat deel uitmaakt van de waterkering van de Leidsevaart (boezemwater). Het perceel is in ieder geval sinds 1968 in gebruik als tuinland (groente en plantenteelt). Door deze verhuring hebben wij geen onderhoudskosten aan dit perceel. Deze situatie kan worden gecontinueerd.

Verhuring en mededinging.

Aangezien het hier gaat om een verhuring aan de zoon van de voorgaande huurder, die het beheer en onderhoud van deze grond de afgelopen jaren al, zonder commentaar vanuit het dorp, heeft voortgezet, stellen wij u voor om af te zien van een procedure van algemene bekendmaking van deze verhuring.

Uitvoering

Opbrengst

Huuropbrengst van € 450,-- per jaar. Deze is gebaseerd op de actuele huurprijs voor volkstuinten.

Participatie en tijdlijn

De overeenkomst is afgestemd met de beoogde huurder.

Risico's

Mogelijk is ook een derde geïnteresseerd in het huren van dit dijkperceel en zou hiertegen bezwaar kunnen maken.

Als de dijk niet wordt verhuurd dan zal deze door de gemeente onderhouden moeten worden.

Duurzaamheid

n.v.t.

Communicatie

<i>Doelgroep</i>	<i>Boodschap</i>	<i>Middel</i>	<i>Planning</i>
Huurders	Instemming met overeenkomst	Huurovereenkomst	Mei 2023.

Ondernemingsraad

n.v.t.

Integraliteit

Het voorstel is besproken met de clusters/teams beheer, juridische zaken en financiën vanwege hun verantwoordelijkheid met betrekking tot beheer, overeenkomsten en facturering.

Het voorstel is besproken met de portefeuillehouder. Deze is hiermee d.d. 20 april 2023 akkoord gegaan.

De manager is d.d. 24 april 2023 met dit voorstel akkoord gegaan.