



Nieuwsbrief 3 de Poelen fase 1

d.d. 31 mei 2021

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief over de Poelen fase 1. Helaas moeten wij mededelen dat er een complicatie is opgetreden in het proces ter voorbereiding op de start van de bouw.

Bouwrijp maken

Momenteel wordt er gewerkt aan het bouwrijp maken van de bouwlocatie. In het gebied worden de komende tijd o.a. de bruggen aangelegd, het riool geplaatst, de bouwwegen aangelegd en de voorbereidingen getroffen voor de nutspartijen.



Foto: Bouwrijpwerkzaamheden De Poelen fase 1

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunningprocedure loopt nog. Het vraagstuk omtrent stikstof is opgelost. Vanuit het bevoegd gezag zijn aanvullende vragen gesteld inzake de bodemgesteldheid. Braassemerland V.O.F., eigenaar van de grond, heeft ons laten weten dat aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is om deze vragen te beantwoorden. Dit onderzoek is uitgezet.

Door procedures en doorlooptijden bij onderzoeksbureaus en het bevoegd gezag, gaat dit naar verwachting enkele maanden duren. Deze vertraging ligt helaas buiten onze invloedssfeer en betreuren wij zeer.

Zodra de omgevingsvergunning verleend is, gaat de inzagetermijn van 6 weken in, waarna de vergunning (bij geen bezwaar) onherroepelijk is.

Pas nadat alle opschortende voorwaarden zijn vervuld, kan de gang naar de notaris gemaakt worden en kan gestart worden met de bouw.

Prognose start bouw

Door voorgaande complicatie is de prognose start bouw onzeker. We volgen de voortgang op de voet en als de vertraging meevalt kan in het begin van het 4^e kwartaal gestart worden met de bouw.

Het bouwbedrijf is gestart met de voorbereidingen, hierdoor is het mogelijk om zodra de opschortende voorwaarden allemaal zijn vervallen, gelijk te starten met de bouw. Ook de sluitingsdatum voor het doorgeven van de keuzes sanitair/tegelwerk/casco en spuitwerk blijft gehandhaafd.

Uiterlijk in de eerste week van juli 2021 zullen we een nieuwe update (nieuwsbrief 4) verzenden.

Verlengen periode opschortende voorwaarden

In uw koop- aannemingsovereenkomst is in artikel 15 een termijn van 12 maanden opgenomen voor de opschortende voorwaarden. Deze termijn kan verlengd worden volgens artikel 15.3 wanneer deze niet voldoende blijkt te zijn.

De kopers die dat betreft, zullen tijdig benaderd worden door Verwelius Projectontwikkeling B.V. met een verzoek medewerking te verlenen aan verlenging van de genoemde termijn.

Hypotheekofferte

Houdt de geldigheid van de hypotheekofferte goed in de gaten. Laat u goed adviseren door uw hypotheekadviseur omdat de start bouw momenteel onzeker is.

Contact

De afdeling Kopersbegeleiding is de contactafdeling voor vragen over het project en/of specifiek over uw woning/bouwnummer, het doorgeven van een adreswijziging en/of andere wijzigingen in contactgegevens.

Deborah de Voogd is uw contactpersoon. Zij is telefonisch bereikbaar via 035-528 40 55 of per e-mail: kopersbegeleiding@verwelius.nl. Bij correspondentie graag het projectnummer P032 en het bouwnummer noteren.