

Aan de gemeenteraad

datum
ons kenmerk
uw brief van
uw BSN
uw kenmerk
behandeld door  J
onderwerp **Onteigening fase 1 & 2 Braassemerland (VERTROUWELIJK)**
bijlage(n)

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u vertrouwelijk over een onteigeningsprocedure in het kader van Braassemerland.

Ten behoeve van de ontwikkeling van fase 1 en 2 van het exploitatiegebied van Braassemerland moeten nog percelen van vier verschillende eigenaren worden verworven. In opdracht van de GEM is rentmeester Van Lanschot Nannenga Naus (VLNN) gestart met verwervingsgesprekken met de betreffende eigenaren.

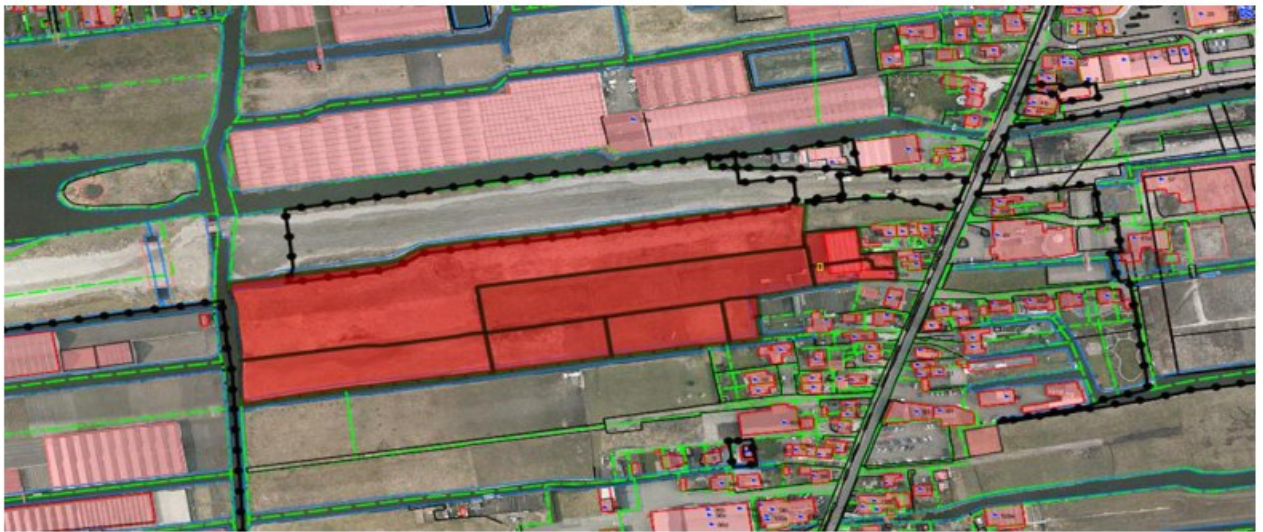
Het betreft hierbij de volgende percelen:

Kadastrale gemeente: Alkemade, sectie K, nummer 175, groot 1.57.90 ha.

Kadastrale gemeente: Alkemade, sectie K, nummers 177, 2067, 2365 en 2550, tezamen groot 1.14.05 ha.

Kadastrale gemeente: Alkemade, sectie K, nummers 3099 (ged.) en 3101 (ged.), te verwerven 0.11.46 ha.

Kadastrale gemeente: Alkemade, sectie K, nummer 2066, groot 0.45.90 ha.



Het betreft de donkerrode percelen.

Op 1 november is door de GEM een bod uitgebracht op de te verwerven percelen. In reactie op dit bod hebben alle vier de eigenaren aangegeven niet genegen te zijn hun eigendom tegen de geboden waarde te willen verkopen. De door de eigenaren gewenste vergoeding voor de te verwerven percelen en het geboden bedrag liggen zo ver uiteen dat minnelijke verwerving niet haalbaar lijkt.

Op grond van artikel 17.3 lid f van de samenwerkingsovereenkomst Braassemerland (SOK) verzoekt de GEM de gemeente om de verwerving en indien noodzakelijk onteigening van de betreffende percelen op te starten ten behoeve van de GEM. Op 17 januari 2014 is door de gemeente een formele aanbieding gedaan aan de eigenaren. VLNN zal het verwervings- en onteigeningstraject ook namens de gemeente begeleiden; de kosten hiervan komen voor rekening van de GEM.

Planning

Om tijdig over de gronden te kunnen beschikken is het noodzakelijk om naast het minnelijke verwervingstraject ook het onteigeningstraject op te starten. Ons college zal u voorstellen om de administratieve procedure op te starten door een daartoe strekkend verzoek aan de Kroon. De administratieve procedure start met het verzoek van de raad aan de Kroon en eindigt met een Koninklijk Besluit tot onteigening.

Het voorstel aan uw raad zal geagendeerd worden in de eerste raadsvergadering na de gemeenteraadsverkiezingen. Binnen drie maanden na het raadsbesluit dient het verzoek formeel te zijn voorgedragen bij de Kroon. Als in mei 2014 het verzoek wordt voorgedragen voorzien wij een besluit van de Kroon in mei 2015. Na deze datum kan de gemeente de gerechtelijke procedure starten door dagvaarding van de eigenaren. Hierbij zal de gemeente de rechter verzoeken om een vervroegde uitspraak over aanwijzing ter onteigening.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,	
de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M.E. Spreij	mr. K.M. van der Velde-Menting