

---

**BEANTWOORDING  
SCHRIFTELIJKE VRAGEN**

---

<b>ZAAKNUMMER</b>	527787
<b>Datum indiening vragen</b>	24 februari 2023
<b>Van</b>	De fractie van Samen voor Kaag & Braassem
<b>Onderwerp</b>	Raadhuislaan 5 te Leimuiden

Op basis van de inleiding op de vragen, heeft het college de indruk dat Samen voor Kaag & Braassem in de veronderstelling verkeert dat sprake is van een lopende aanvraag. Dat is niet het geval.

Er is wel eerder vergunning verleend voor het industrieel uitbreiden en transformeren van het bestaande bouwwerk naar een loftwoning en het plaatsen van een bootkraan op het perceel Raadhuislaan 5 te Leimuiden (kenmerk W20170269). De verzenddatum van dit besluit is 21 maart 2018. Dit besluit is onherroepelijk.

Vervolgens is een aanvraag ingediend voor het aanpassen van een balkon en de zonwering aan de zuidzijde van het pand gelegen op het perceel Raadhuislaan 5 te Leimuiden (kenmerk W2019/094). Deze vergunning is van rechtswege verleend en verzonden op 16 juli 2019. Dit besluit is onherroepelijk.

Op 7 februari 2023 is door de medewerkers bouw- en woningtoezicht (BWT) geconstateerd dat de constructie ten behoeve van het balkon en de zonwering conform de vergunning is gebouwd.

### **Vragen**

1. Kan de fractie van Samen voor Kaag & Braassem een verbeelding krijgen van het plan voor Raadhuislaan 5 te Leimuiden? We zijn hierna belangstellend.

#### **Antwoord**

De standaardwerkwijze is dat iedere inwoner en ondernemer, inclusief raadsleden, voor het inzien van stukken een afspraak kan maken via de website. Vanuit een stuk dienstverlening treft u van beide verleende vergunningen de tekeningen aan.

2. De locatie aan de Drecht bij de Tolbrug bevindt zich volgens onze informatie in de archeologische zone. Is er al archeologisch onderzoek uitgevoerd? Zo ja, wat waren de uitkomsten?

#### **Antwoord**

Nee. Een archeologisch onderzoek is op grond van het bestemmingsplan vereist voor bouwwerken groter dan 150 m<sup>2</sup> op peilniveau. Voor de hiervoor genoemde aanvragen was geen archeologisch onderzoek nodig. Op 21 februari 2018 heeft de adviseur Archeologie gesteld dat geen archeologisch onderzoek nodig is, mede vanwege de beperkte groundbewerking.

3. Hoe ziet de vergunning eruit van het Hoogheemraadschap? Wat zijn hun uitspraken waarbij het gaat om bouwen in het water?

Antwoord

Het Hoogheemraadschap Rijnland heeft bij besluit van 18 maart 2018 vergunning verleend op grond van hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Deze vergunning is aangemerkt als een positief advies van het Hoogheemraadschap Rijnland.

4. Is er al een stedenbouwkundig advies van de Stichting bureau Stad en Land? Zo ja, wat zijn hun bevindingen?

Antwoord

Nee. Allereerst merken wij op dat Stichting bureau Stad en Land geen stedenbouwkundige adviezen opstelt, maar alleen welstandsadviezen geeft. Het bouwplan is gelegen in welstandsluw gebied. Een advies van Stichting bureau Stad en Land is niet nodig.

5. De fractie van Samen voor Kaag & Braassem zou ook graag vanuit het college vernemen welk type bedrijf voornemens is om zich op deze locatie te vestigen.

Antwoord

Aangevraagd is een loftwoning met beneden een werkplaats. Meer informatie is niet bekend.