
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

iBabs ID-nummer	2549
Datum	donderdag 11 april 2024
Aan	Aan de voorzitter van de raad
Onderwerp	De sloop-nieuwbouwplannen van MeerWonen
Gericht aan	College van burgemeester en wethouders.
Wijze van beantwoording	Schriftelijk. Het college dient schriftelijke vragen binnen 30 dagen te beantwoorden.

Vragen

Geacht college,

De afgelopen weken lazen wij dat MeerWonen voornemens is in Roelofarendsveen 162 verouderde woningen wil slopen voor nieuwbouw. Zo hopen zij meer en duurzamere woningen terug te bouwen, zonder de problemen met schimmel en isolatie die nu bij een deel van de woningen bestaat. Ook helpt dit met het terugdringen van het tekort aan sociale huurwoningen. Het lijkt dus een mooi plan te zijn, maar wij horen naar aanleiding van de deur-aan-deurgesprekken van MeerWonen ook zorgen van huurders en omwonenden. Die zorgen gaan bijvoorbeeld over waar tijdelijk gewoond gaat worden, of straten en buurten bij elkaar blijven, hoe huurders – zeker ouderen – ontzorgd worden in deze verandering en of het gebied straks van karakter veranderd. En dat er redelijk omgegaan wordt met investeringen die langjarige huurders gedaan hebben in hun huurwoning. Het is belangrijk hier goed mee om te gaan. De vernieuwing moet ook hen helpen, niet tot last zijn.

Hoewel het een plan is van MeerWonen zien wij ook een rol voor de gemeente: omdat het ongetwijfeld om vergunningen gaat vragen, maar ook omdat het gaat om een grote verandering in het karakter en de uitstraling van dit deel van Roelofarendsveen. Daarom stellen wij enkele vragen.

1. Om welke woningen en straten gaat het MeerWonen-plan voor sloop & nieuwbouw en wat is het tijdspad?
2. Welke randvoorwaarden voor de ruimtelijke ordening (bijv. openbaar groen, tuinen, waterberging) en maatschappelijke kaders (bijv. niet wegprijzen van de bestaande huurders en voorkomen van schrijnende situaties bij tijdelijke verhuizing) ziet het college voor de nieuwbouw in deze straten?
3. Blijft MeerWonen zich tot de sloop vol inzetten om schimmel te voorkomen/bestrijden, quick fixes voor isolatie toe te passen en de woningen te onderhouden voor een acceptabel woongenot?

-
4. Hoe gaat het college – het liefst in goed overleg met de corporatie – sturen op het goed uitvoeren van het antwoord op de vorige twee vragen?
 5. Wat is de inzet van MeerWonen en de gemeente in het meenemen van huurders en omwonenden van het sloop- en bouwgebied in deze voor hen grote verandering?
 6. Hoeveel zeggenschap hebben huurders over hun nieuwe huurwoning (zowel de tijdelijke, de nieuwe op andere locatie of over de afwerking van de nieuwbouwwoning op oude locatie) en verschilt dit nog naar gelang men wel of niet direct definitief wil verhuizen of later wil terugverhuizen?
 7. Als er inwoners zijn die het gevoel te hebben niet gehoord te worden, bij wie kunnen zij zich melden bij de gemeente om geholpen te worden tot een oplossing met MeerWonen te komen?

Hartelijke groet,

Carsten Zwaaneveld (hij/die)

Raadslid Milieu | Mobiliteit | Land- en tuinbouw | Veiligheid | IT | Regio | Verordeningen | RO*

**Bestemmingsplannen enkel: Oud Ade, Rijpwetering, Woubrugge, Hoogmade, Nieuwe Wetering, Kaag*



Toelichting

Geen.
