

Overzicht afgeronde principeverzoeken			BSD	ruimtelijk	woningtype	beleid	tijdelijk	bp	opmerkingen
nov-20	Rijnsaterwoude, Herenweg 76b	realiseren van twee woningen in voormalige paardenstal	+	+	+	+			
nov-20	Oude Wetering, Plantage 44	realiseren van één woning in bestaande garage/opslag	+	+	+	+			
nov-20	Kaag, Keveeiland	realiseren van twee drijvende recreatieverblijven				+	+		
nov-20	Leimuiden, Noordeinde 78	realiseren van drie woningen op gedeelte van bedrijfsperceel	+		-			-	herontwikkeling gehele bedrijfsperceel
nov-20	Nieuwe Wetering, Achterweg 33	realiseren van een zorgmanege met tien woonunits			-				wonen en zorg niet koppelen
nov-20	Woubrugge, Raadhuistraat 2-2a	realiseren van acht woningen in/ter hoogte van bestaande bebouwing	+	+	+				
nov-20	Woubrugge, Kruisweg 2-4	realiseren van één woning binnen contour bestaande bebouwing	+	+	+	+			
nov-20	Nieuwe Wetering, Achterweg 25	bedrijfsperceel bestemmen voor wonen		+	+				
dec-20	Leimuiden, Willem van der Veldenweg 71	bedrijfbestemming naar woonbestemming	-			-			
dec-20	Oude Wetering, Plantage 15	realiseren van één recreatiewoning (60 m²)	+			+		+	
dec-20	Leimuiden, Bilderdam 41	realiseren van drie extra woningen	+		+			+	
dec-20	Roelofarendsveen, Zuideinde (achter) 95	realiseren van twee extra woningen	+		+				
dec-20	Rijpwetering, Lange Dwarsweg 6	verplaatsing bouwvlak en creëren water en groen		+					oplossing handhavingszaak
dec-20	Leimuiden, Meerewijk	overkappen parkeerplaatsen		+		+			
jan-21	Roelofarendsveen, Westeinde 25a	realiseren van vier extra appartementen	+	+	+				
feb-21	Oud Ade, Boekhorsterweg 18	gedeeltelijk aanpassen bedrijfsvoering t.b.v. verblijfsrecreatie				+			
feb-21	Rijpwetering, Pastoor vd Plaatstraat 85	huisvesting van max. 6 arbeidsmigranten			+	+			
feb-21	Roelofarendsveen, Sotaweg 31	bedrijfswoning naar plattelandswoning				+		+	
feb-21	Kaag, Julianalaan 21	realiseren van één extra woning	+			+			
feb-21	Woubrugge, Woudsedijk-Zuid 1-3	aanpassing bouwvlak t.b.v. verplaatsen bedrijfswoning		+					het aantal (bedrijfs)woningen blijft gelijk
mrt-21	Roelofarendsveen, Centrumoever 16	realiseren van een terras bij bakkerswinkel		+		+			
mrt-21	Roelofarendsveen, Noordeinde 43	herbestemmen van een winkel naar een woning	+	+	+	+			
mrt-21	Hoogmade, Groenwegh 14, 14a en 16	vier recreatieve ecolodges en natuurontwikkeling				-			
mrt-21	Leimuiden, Westerdijk 58	bedrijfs- naar burgerwoning en realiseren van twee recreatieappartementen		+		+			
mrt-21	Leimuiden, Noordeinde 116	realiseren van zes appartementen op eerste verdieping winkelpand	+	+	+				
apr-21	Woubrugge, Kruisweg 18a	huisvesting van max. 144 arbeidsmigranten		+	+	+			
apr-21	Oud Ade, Hofdijklaan 61-63	realiseren van hondvriendelijk vakantiepark met hondentrainingscentrum				+		+	
apr-21	Oude Wetering, Plantage 15	recreatiebestemming (terug) wijzigen naar woonbestemming	+					+	
apr-21	Rijpwetering, Zuidweg 6-8	realiseren van één extra woning in bestaand bijgebouw		+					
apr-21	Roelofarendsveen, Conservevweg 191-197	huisvesting van 170-250 arbeidsmigranten		+	+	+	+		
mei-21	Leimuiden, Westerdijk 24-25 en 47 t/m 49	realiseren van woningen op twee voormalige bedrijfspercelen	+	+		+		+	
mei-21	Nieuwe Wetering, Noordveenweg 1	realiseren van één tiny house	-	-	±	-	+		pilot, maar initiatiefnemer ziet er van af
mei-21	Woubrugge, Weteringpad tussen 15 en 17	bed & breakfast-boot				+			
mei-21	Kaag, Julianalaan 55, 55a en 57	gewijzigde verdeling woningaantallen en vormgeving		+				+	het aantal woningen blijft gelijk
mei-21	Leimuiden, Westerdijk 40	realiseren van een burgerwoning op voormalige bedrijfspercelen	+	+		+		+	
mei-21	Oud Ade, Zwarteweg 8	realiseren van één extra woning (ruimte voor ruimte)		+		+		+	
jun-21	Leimuiden, Dorpsstraat 1	realiseren van drie extra appartementen (deels in bestaande bebouwing)	+		+	+		+	
jun-21	Rijpwetering, Ripselaan 6	realiseren van één recreatief nachtverblijf				+		+	
jun-21	Oud Ade, Vrouw Vennepolder	bouw van een multifunctioneel gebouw en graafwerkzaamheden		±		+			
jun-21	Kaag, Julianalaan 19-19a	realiseren van acht appartementen nadat het hotel is gesloopt	+		+				
jun-21	Oud Ade, Zuidzijderweg 10	één burgerwoning, bouwvlak hervormen en bouwmogelijkheden vergroten				±		+	woning betreft planologische verschuiving
jun-21	Hoogmade, Van Klaverweijdeweg 21-21a	realiseren van drie extra woningen (deels in bestaande bebouwing)		+	+	+		+	
jun-21	Leimuiden, Willem van der Veldenweg 33a	realiseren van tien appartementen en bedrijfs- naar burgerwoning		+	+	+			
jul-21	Leimuiden, Noordeinde 62-78	realiseren van 25 woningen op voormalige bedrijfspercelen	+	+	-	+		+	ander woningbouwprogramma (30% sociaal)
jul-21	Roelofarendsveen, Noordhoek 19	verbreding van de mogelijkheden voor horeca (o.a. terras)				+			
aug-21	Roelofarendsveen, Floraweg tussen 8 en 10	realiseren van 119 sociale huurappartementen (jongerenhuisvesting)	-	±	+	+			minder massaal/grootschalig
aug-21	Woubrugge, Woudsedijk-Zuid 22	realiseren van 36 sociale huurappartementen (jongerenhuisvesting)	-	+	+	+			
aug-21	Leimuiden, 'Beukenlaan IV'	realiseren van 193 woningen op de huidige locaties van de verenigingen	+		+	+		+	
aug-21	Roelofarendsveen, Zuideinde (achter) 72	realiseren van twee burgerwoningen i.p.v. vier recreatiewoningen	-		-	-		-	
aug-21	Leimuiden, Vriezekaap 11j	realiseren van een extra recreatiewoning (60 m²)		±	+	±			
aug-21	Roelofarendsveen, Zuideinde 24 e.o.	realiseren van twee levensloopbestendige woningen en twee appartementen	±		+	+			
sep-21	Roelofarendsveen, Floraweg 107	wijziging bedrijfswoning naar plattelandswoning				+		+	
sep-21	Roelofarendsveen, Witte Singel 12b	realiseren van een starterswoning	+			-			toename reeds bestaande verkeershinder
okt-21	Rijnsaterwoude, Herenweg 147	realiseren van twee vrijstaande woningen		-		-			gaat ten koste van groen en parkeren
okt-21	Leimuiden, Willem van der Veldenweg 24a	realiseren van achttien woningen		±		±			maximaal elf woningen
okt-21	Nieuwe Wetering, Regenboogweg 102	realiseren van zes tot acht verblijfsrecreatieve safaritenten				±	+		eigen grond, woningbouw onderzoeken
okt-21	Leimuiden, Willem van der Veldenweg 17	realiseren van één levensloopbestendige woning		+	+				
okt-21	Leimuiden, Kloofpad	realiseren van zes woningen	+					+	eigen grond, woningbouw onderzoeken
okt-21	Woubrugge, Weteringpad 3	herontwikkelen en uitbreiden zorgcomplex van 34 naar 80 plaatsen	+		+			+	
okt-21	Rijpwetering, Pastoor vd Plaatstraat 36	realiseren van één extra woning		+		+			
nov-21	Geen collegebesluiten op principeverzoeken deze maand								
dec-21	Woubrugge, Tuindersweg 1	realiseren van 33 woningen	-		+	-			duurzaam glastuinbouwgebied
dec-21	Hoogmade, Doespolderkade 1	realiseren van één woning	-	-	+	-			in strijd met provinciaal beleid, Omgevingsvisie en belemmering agrarisch bedrijf
dec-21	Woubrugge, Comriekade 3	realiseren van twee appartementen in bestaande garage	+	+	+				
jan-22	Roelofarendsveen, Sotaweg 14 en 16	wijziging bedrijfs- naar plattelandswoning en realiseren van één extra woning				-		-	woning is in het verleden wegbestemd
jan-22	Oude Wetering, Veerstraat 1	splitsen van bestaande woning	+	+				+	
jan-22	Hoogmade, Doespolderkade 3c-d	realiseren van vijf woningen		+	+			+	maximaal drie woningen
jan-22	Roelofarendsveen, Noordeinde 89	splitsen van bestaande hoofdgebouw in vier appartementen en realiseren van twee vrijstaande woningen	+	+				+	
jan-22	Roelofarendsveen, Zuideinde 115	realiseren van twee levensloopbestendige woningen	+		+				
feb-22	Hoogmade, Boskade perceel WBG00A2239	realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit ca. 34 units		+		+			
feb-22	Leimuiden, Oosterweg 5-7	realiseren van woningen tussen Oosterweg en Drechthoek II	-			±			enkel bestaande bedrijfswoningen omzetten naar burgerwoningen

feb-22	Leimuiden, Tuinderij 17 en 21	huisvesting van 10 arbeidsmigranten				-		-	
feb-22	Rijnsaterwoude, Herenweg 45, 55 en 57	realiseren van 120 recreatieverblijven (36 appartementen en 84 arken), een restaurant en twee woningen	-	±		±		±	kleinschaliger en enkele voorwaarden
feb-22	Oude Wetering, Kerkstraat 1-2	realiseren van elf woningen	+	±	±	±		+	plan moet op enkele punten aangepast worden
mrt-22	Roelofarendsveen, Zuideinde (achter) 68	realiseren van een vrijstaande woning	+			+			
mrt-22	Leimuiden, Acacialaan 50	realiseren van achttien appartementen of twaalf appartementen en een huisartsenpraktijk	+		+				
mrt-22	Woubrugge, Zwetweg 5	vestigen van een aannemersbedrijf en een hoveniersbedrijf				-		-	
mrt-22	Roelofarendsveen, Zuideinde 107a	realiseren van een twee-onder-één-kapwoning en schuurwoning (bungalow)	+	±		±			schuurwoning (bungalow) in tweede lint is niet wenselijk
mrt-22	Leimuiden, Willem van der Veldenweg 2 en Vriezekaap 1-1a	realiseren van negen vrijstaande woningen		+	-	+			
mrt-22	Roelofarendsveen, Noordeinde 18	realiseren van een appartement boven een schuur/garage	+	-		-			
mrt-22	Nieuwe Wetering, Voorweg (naast) 34	realiseren van drie vrijstaande woningen	-	-		-			
mrt-22	Hoogmade, Noordeinde 8	splitsen van bestaande woning in vier à zes appartementen en realiseren van twee 2-onder-1-kapwoningen	+		±	+			
apr-22	Rijnsaterwoude, Heiligegeestlaan (naast) 14	realiseren van een extra recreatiewoning				-			
apr-22	Roelofarendsveen, Floraweg perceel AKM01K2091	realiseren van een burgerwoning in het tweede lint		±	-	-			betreft onjuist principeverzoek, had bedrijfswoning moeten zijn
apr-22	Leimuiden, ‘Dorpshart-Zuid’	realiseren van een woonzorgvoorziening voor ouderen (22 woningen) en 30 reguliere appartementen	+	+	+	+			
apr-22	Leimuiden, Noordeinde 116	realiseren van 24 appartementen	+	+	+				vervolg op eerder principeverzoek
apr-22	Hoogmade, Europaplantsoen 58	realiseren van zes vrijstaande woningen	+	+	±	+			
apr-22	Oud Ade, Zuidzijderweg 23	realiseren van een kampeerboerderij in bestaande ligboxenstal		+		±		+	mits voldaan wordt aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid
mei-22	Leimuiden, Tuinderij 66	realiseren van 39 appartementen	+	+	±	+			
mei-22	Woubrugge, Batweg 25a-b	realiseren van appartementen in bestaand gebouw	+	+	±	+			
jun-22	Leimuiden, Vriezekaap tussen 73 en 77	realiseren van één woning met de ruimte voor ruimte-regeling als toetsingskader		+		+		+	
jun-22	Leimuiden, Kerklaan 51-51a	realiseren van één woning d.m.v. de ruimte voor ruimte-regeling		+		+		+	
jul-22	Leimuiden, Herenweg 19a	omzetten kassen naar caravanstalling of realiseren van woningen d.m.v. de ruimte voor ruimte-regeling	-	-		±		±	bij alternatieve locatie woningen kan er nieuw principeverzoek worden ingediend

datum: 1 augustus 2022

positief

aanpassing/nader onderzoek nodig

negatief