

Geachte leden van het College en de Gemeenteraad,

Mijn naam is [REDACTED] en ik ben mede-eigenaar van het bedrijf de Kaagse Boer aan de [REDACTED] te [REDACTED]. Samen met mijn partner [REDACTED], [REDACTED] van 6 en [REDACTED] van 4 run ik hier een biologische melkveehouderij, kaasmakerij, winkel, B&B en verhuur van vakantiewoningen.

Wij zijn sinds enige jaren verwikkeld in een strijd met onze overburen onze steiger en de uitbreidingen die de burens nog verder willen. Hierover hebben wij met de 4 betrokken partijen (wij, onze burens, familie [REDACTED] en gemeente Kaag en Braassem) 2 zittingsdagen gehad bij de rechtbank in Den Haag en op 17 mei 2024 heeft de rechter uitspraak gedaan. Tijdens deze rechtszaak zijn wij erachter gekomen dat er een geheime vaststellingsovereenkomst bestond tussen onze burens en de gemeente. De gemeente is niet zelf met deze overeenkomst naar voren gekomen tijdens de rechtszaak. Nadat onze advocaat deze geheime VSO had opgevraagd hebben wij met zeer grote verbazing kennis genomen van wat er allemaal in vermeld stond. Zo mochten wij nergens van af weten, moesten wij overal buiten gehouden worden en zou de gemeente ons proberen over te halen om geen bezwaar te maken tegen de verleende bouwvergunning van de burens. Ik kan mij niet voorstellen dat de gemeente dit zomaar mag/kan doen, een inwoner zo buitenspel zetten en daardoor benadelen en een andere inwoner zo bevoorrechten. Doordat het tussen gemeente en de burens reeds onderling geregeld was kon de buurman de steiger plaatsen nog voor de vergunning gepubliceerd was en hebben wij geen kans gehad om de vergunning aan te vechten en/of een kort geding te starten om de bouw tegen te houden. Het gevolg is dat wij nu al 2 jaar zeer ernstige hinder ondervinden en dat onze haven niet of nauwelijks te gebruiken is.

De rechter heeft de vergunning van de burens vernietigd, ons volledig in het gelijk gesteld en de gemeente opdracht gegeven om een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen nadat er nader onderzoek is gedaan naar de doorvaarbaarheid en parkeersituatie ter plaatse. Ik zie nu dat de meeste stukken in deze zaak openbaar zijn, maar nog niet de nieuwe beslissing op bezwaar die de gemeente op 14 november 2024 heeft genomen. Bovendien zie ik de gemeente nog nergens enige verantwoordelijkheid nemen voor de fouten die ze hebben gemaakt ondanks dat de gemeente nu wel erkent dat de doorvaarbaarheid ernstig gehinderd wordt en dat de burens slechts 18 parkeerplekken hebben voor de 65 boten die ze in de verhuur hebben. Hoeveel parkeerplekken hebben ze eigenlijk nodig? Nooit heeft de gemeente dit gecontroleerd terwijl de familie [REDACTED] al zeker 15 jaar aangeeft last te hebben van parkeeroverlast. Ook het argument van de burens dat de verlening noodzakelijk is is grote kul. Ze hebben zelf namelijk een jaar later hun andere steiger met 8,5 meter verlengd waardoor de invoer van hun haven aanzienlijk verkleind is. Dat kon dan blijkbaar wel. Ook heeft de gemeente de burens de afgelopen jaren meerdere vergunningen verleend die nu achteraf gezien nooit gegeven hadden mogen worden. Oa voor een vergunning voor een steiger van 45 meter en een vergunning van een steiger die de doorvaart in onze haven al lastig maakt. De gemeente noemt het nu in de stukken een "onwenselijke situatie". Waarom is er dan toentertijd een vergunning voor verleend en waarom was ons bezwaar dan afgewezen?

We hebben afgelopen week een brief ontvangen van de burgemeester met de vraag of we in mediation met de burens en met familie [REDACTED] willen. Ik kan daar heel kort in zijn; geen denken aan. Wij hebben in het verleden 3 x een poging ondernomen. De eerste keer was samen met de heer Demoed en de burens schonden deze afspraken binnen 2 weken, de tweede keer was wederom een voorstel van de heer Demoed wat de burens hebben

afgeslagen en de derde keer was in opdracht van de rechter waarbij de burens aan gaven dat wij met hun voorwaarden akkoord moesten gaan omdat ze anders "onze illegale activiteiten zouden blootleggen". Ik werk niet zo lekker op chantage. Dit keer hebben ze wel woord gehouden want na de uitspraak van de rechter hebben ze maar liefst 6 handhavingsverzoeken ingediend tegen ons welke alle 6 zijn afgewezen. Hierop zijn ze uiteraard in hoger beroep gegaan en staat ons weer een hoorzitting te wachten.

De uitspraak van de rechter is nu ruim een half jaar geleden, op 8 augustus is de gemeente langs geweest om de doorvaarbaarheid te controleren en op 19 november ontvingen we de nieuwe beslissing van de gemeente over de steiger van de burens. Waarom moet dit allemaal zo lang duren? Wanneer gaat de gemeente handhaven op de verwijdering van de steiger? Wat gaat de gemeente doen aan het zeer grote tekort van parkeerplekken? En wie gaat de ruim €40.000 advocaatkosten betalen die we hebben moeten maken door de fouten van de gemeente? Ik ga er trouwens vanuit dat deze boven de € 60.000 gaan uitkomen ivm het hoger beroep van de burens tegen de beslissing van de rechter. De € 2100 proceskosten waartoe de rechter de gemeente eerder veroordeelde is natuurlijk een druppel op de gloeiende plaat wat betreft de daadwerkelijke kosten.

Hebt u enig idee in welke ellende u ons heeft gestort? Dat wij ons in de schulden hebben moeten steken door uw foute beslissingen? De spanning waar we continue in zitten? De slapeloze nachten? Dat de burens ons al jarenlang treiteren en dat dat gewoon doorgaat? En dat ik bang ben dat het een keer escaleert en mijn partner dan zijn geduld verliest? En dat de moeizame relatie met onze burens bekend was bij de gemeente, in ieder geval bij de heer Demoed en dat u ons dan toch zoiets flikt als een geheime VSO sluiten! Dat is onbegrijpelijk en onverteerbaar voor ons en voelt als verraad.

U heeft aangegeven de hele gang van zaken te betreuren en dat dingen anders hadden moeten en gezien de situatie waar u dankzij deze zaak in bent beland, wil ik dat best geloven, maar wat kopen wij daar voor? Wie van u gaat onze kinderen van 4 en 6 vertellen waarom papa en mama alleen maar moeten werken om de juridische kosten te kunnen betalen? Wij geen leuke dingen kunnen doen omdat het geld er niet is? En dat dit allemaal is veroorzaakt door een gemeente die niet transparant is, via een geheime VSO bereid is tot een soort ruilhandeltje, lak heeft aan de gedragscode integriteit. Eén telefoontje naar ons toentertijd had ons al deze ellende bespaard. Maar u koos ervoor om te liegen en te bedriegen. De toenmalige advocaat van de gemeente is bij ons langs geweest toen de burens de steiger aan het bouwen waren en vertelde dat er was afgesproken dat de burens ons zouden inlichten over de steiger en dat de gemeente de vergunning niet kon weigeren. Er is dus 2 keer recht in mijn gezicht gelogen. Wij zijn gewoon echt genaaid door de gemeente en wat gaat u nu doen om dit recht te zetten? Wij hebben ons heel lang stil gehouden om de gemeente de tijd te geven dit op te lossen maar ons geduld is op.

In de bijlage de geheime VSO en de beslissing van de gemeente van 18 november jongstleden.

Hoogachtend,


De Kaagse Boer
Julianalaan 29

