



AMENDEMENT

Datum raad	maandag 17 november 2025
Agendapunt nummer	8
Agendapunt onderwerp	Herontwikkeling Emmalaan Woubrugge

De ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 2 te wijzigen naar beslispunt 2a.:

2a. Daarvoor het stedenbouwkundig plan herontwikkeling Emmalaan Woubrugge vast te stellen als richtinggevend kader, waarbij er ruimte blijft voor expertise vanuit het proces van de aanbesteding.

Beslispunt 2b toe te voegen:

2b. Deze aanbesteding te optimaliseren op de bijdrage van woningbouw door gemeentelijke beleidsdoelen, zoals gesteld in de Woonagenda Kaag en Braassem, het raadsakkoord “Samen bouwen aan de toekomst van onze dorpen”, de Omgevingsvisie en de Maatschappelijke Agenda, mee te laten wegen ten behoeve van de uitgifteprocedure voor de woningbouwontwikkeling en hiervoor als specifieke randvoorwaarden op te nemen:

- Deels levensloopbestendige seniorenhuisvesting i.c.m. wonen voor meerdere generaties
- Aantoonbare bijdrage leverend aan doorstroming binnen Woubrugge, aan betaalbaarheid en diversiteit door een differentiatie in woonvormen
- Sociale cohesie in sterke mate bevorderend door projecten met gemeenschappelijke voorzieningen, die ontmoeting en gemeenschapsvorming in Woubrugge mogelijk maken
- Innovatief karakter hebbend en maatschappelijke meerwaarde opleverend, waarbij elementen als inwonersinitiatieven, nieuwe woonconcepten, zorg nabijheid, samenwerking met lokale partners van belang zijn.
- Voldoet aan de gemeentelijke Uitvoeringsregels sociale woningbouw en middensegment, waarbij extra inzet bovenop minimum sociale/middensegment wordt gewaardeerd
- Duurzaamheidsdoelen zoveel mogelijk in acht worden genomen met inzet op energieprestatie, klimaatadaptatie en circulair bouwen

En de tekst van beslispunt 3 te wijzigen met de toevoeging: “De grondexploitatie “herontwikkeling Emmalaan 47 Woubrugge” vast te stellen, *waarbij het college is toegestaan van de grondexploitatie af te wijken ten behoeve van beslispunt 2b, zolang het resultaat positief blijft.*”

Toelichting

In de V&A vergadering van 5 november 2025 is bij de behandeling van de herontwikkeling Emmalaan te Woubrugge, door de raadsleden uitgebreide steun uitgesproken om de ontwikkeling van een bewonersinitiatief zoals een ‘Knarrenhof’ mogelijk te maken en hiervoor randvoorwaarden in de aanbestedingsprocedure op te nemen, die voldoen aan zowel het arrest van Didam als aan onze gemeentelijke beleidsdoelen en -ambities op het gebied van wonen. Dit amendement voldoet hierin.

Indiener(s)D66 - Kusters (Anke)

Uitkomst stemming (in te vullen door griffie)	
Wel / niet in stemming	Niet
Voor	
Tegen	
Afwezig	
Resultaat	Niet in stemming gebracht vanwege aannee Amendement VVD inzake Herontwikkeling Emmalaan Woubrugge

De griffier,

T.P. Scherpenzeel