

Intentieovereenkomst

Partijen:

SVE Group B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Hilversum, kantoorhoudende Vossenstraat 8, 1216 AE te Hilversum, ingeschreven in de kamer van koophandel onder nummer 72742909, hierna te noemen "SVE"

En

Verschuur Watersport B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Alphen aan de Rijn, kantoorhoudende Herenweg 10 a, 2465 AA te Rijnsaterwoude, ingeschreven in de kamer van koophandel onder nummer 70524041, hierna te noemen "VW";

SVE en VW hierna gezamenlijk te noemen "Partijen".

In aanmerking nemende dat:

- SVE eigenaar is van de percelen grond en water met jachthaven Meerzicht en overige opstallen aan de Herenweg 45, 55 en 57 te Rijnsaterwoude;
- VW een watersport bedrijf heeft gevestigd aan de Herenweg 10a te Rijnsaterwoude, gelegen aan de overzijde van jachthaven Meerzicht;
- SVE een plan heeft ingediend voor het realiseren van recreatie op voornoemde locatie, onder andere bestaande uit verblijfsrecreatieve onderkomens en ligplaatsen met overig toebehoren, hierna te noemen het "Plan";
- SVE ten aanzien van het Plan met de gemeente Kaag en Braassem, hierna te noemen "Gemeente" een Anterieure Overeenkomst heeft gesloten en op basis hiervan een Planologische procedure is opgestart, hierna te noemen "Procedure";
- Ten aanzien van het Plan in deze Procedure zorgen zijn geuit omtrent parkeren, met dien verstande dat parkeren voldoet aan de geldende parkeernorm van de Gemeente;
- SVE aan VW het verzoek heeft gedaan om - indien in de toekomst noodzakelijk - het gesprek aan te gaan over een overflow parkeeroplossing op de locatie Herenweg 10a te Rijnsaterwoude;
- VW bereid is aan het verzoek van SVE mee te werken;
- SVE en VW de afspraken hieromtrent wensen van te leggen in onderstaande overeenkomst.

Komen overeen dat:

Artikel 1

Partijen met elkaar in gesprek zullen gaan over een overflow parkeeroplossing op de locatie van VW, indien blijkt dat het gebruik van de parkeerplaatsen in de praktijk leidt tot (verkeers)onveilige situaties en of foutparkeren in relatie tot jachthaven Meerzicht.

Artikel 2

Indien het gestelde in artikel 1 zich voordoet, Partijen zich zullen inspannen om tot een aanvaardbare oplossing te komen, welke zal worden vastgelegd in een separate Overeenkomst.

Artikel 3

De onderhavige overeenkomst eindigt 1 jaar na oplevering van het Plan.

Artikel 4

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De rechtbank te Amsterdam is bij uitsluiting bevoegd om alle geschillen betreffende deze Overeenkomst en de te sluiten Koopovereenkomst alsmede alle hieruit voortvloeiende (juridische) handelingen te beslechten.

Ondertekening:

Datum: 14 juni 2024

SVE Group B.V.

Vershuur Watersport B.V.


.....
S. van Ettehoven


.....
K. de Groot