

datum
ons kenmerk W2023/101
uw aanvraag van 29 april 2023
uw kenmerk OLO-nummer 540817
behandeld door J. Tegelaar
onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen
bijlage(n) div.

Geachte ...,

Op 29 april 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit geregistreerd onder nummer W2023/101.

Plaatselijk bekend: Noordkade 21 te Roelofarendsveen
Kadastraal bekend: Roelofarendsveen, sectie K nummer 3118

Ontwerpbesluit

Wij hebben op positief besloten op uw aanvraag omgevingsvergunning:

- a. Gelet op:
- artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo (activiteit bouwen);
 - artikel 2.1, eerste lid, onder b juncto artikel 2.11 van de Wabo (activiteit uitvoeren werk of werkzaamheden);
 - artikel 2.2, eerste lid, onder e juncto artikel 2.18 van de Wabo (uitrit aanleggen of veranderen);
 - de artikelen 2.22 tot en met 2.25 van de Wabo;
- de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals en voor zover die voor de desbetreffende activiteit in het desbetreffende onderdeel behorend bij deze vergunning zijn beschreven.
- b. Dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnumeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk, gelet op de in onderdeel 2 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en voorschriften.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, gelet op de in onderdeel 3 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en de genoemde voorschriften.
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen, gelet op de in onderdeel 4 behorend bij deze beschikking beschreven overwegingen, en de genoemde voorschriften.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met de omgevingsvergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

#	Soort	Naam/omschrijving
1.	Constructie	B01-palenplan
2.	Constructie	B02-balkrooster
3.	Constructie	B03-begane_grondvloer
4.	Constructie	B04-begane_grondvloer_en_verdiepingsvloer
5.	Constructie	B05-dakvloer_en_kapplan
6.	Constructie	B06-details
7.	Tekening	BA-DT01-02
8.	Tekening	BA-PRT-01
9.	Rapportage	Bouwbesluitrapportage
10.	Plattegrond	BA-DT_A3L
11.	Plattegrond	BA-A2L
12.	Rapportage	ERapportage
13.	Tekening	INRIT_EN_BESCHOEIING
14.	Rapportage	MPB
15.	Rapportage	NEN_rapport_153562_Roelofarendsveen
16.	Quicksan	QS_natuurwetgeving_Noordkade_21_Roelofarendsveen
17.	Berekening	R01.V1.0
18.	Rapportage	Funderingsadvies
19.	Constructie	Statische_berekening-01

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Besluit nummeraanduiding

Tevens hebben wij op op grond van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG) besloten de nummeraanduiding van de bestaande woonark in te trekken en aan de (nieuwe) woning de nummeraanduiding Noordkade 21 te Roelofarendsveen toe te kennen.

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit nummeraanduiding en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

#	Soort	Naam/omschrijving
1.	Tekening	W2023_101_Noordkade_21_RV_nummeraanduiding

Nummeraanduiding

Op grond van de Wet BAG moeten alle verblijfsobjecten worden geregistreerd en worden voorzien van een adres. De betreffende pand(en) voldoen aan alle daaraan geformuleerde kenmerken zodat aan elke woning een nummeraanduiding is toegekend.

U kunt op www.postnl.nl/postcode-zoeken de postcode voor de pand(en) vinden.

Inwerkingtreding vergunning

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
Clustermanager Ruimte & Sociaal,
drs. J.A. Vergeer



Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

Beroep instellen tegen een besluit van het college van burgemeester en wethouders.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit beroep instellen bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Vermeld in uw beroepschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit en de reden van uw beroep. Het beste is om ook een kopie van het besluit mee te sturen.

U kunt uw beroep ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u DigiD nodig.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig, totdat over uw beroepschrift is beslist.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang dan kunt u, naast uw beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het beroepschrift toe te voegen.

U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

Onderdelen beschikking

1. Procedureel
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk
3. Uitvoeren werk of werkzaamheden
4. Uitrit aanleggen of veranderen
5. Bijlagen behorend bij de beschikking.

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

1. Procedureel

Projectomschrijving

Het betreft het bouwen van een nieuwe woning en nieuwe damwanden, het vergraven van grond en het veranderen van de inrit aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen.

Procedure en termijnstelling

Gelet op de gecoördineerde behandeling van de aanvraag voor een omgevingsvergunning en het bestemmingsplan is er sprake van een uitgebreide procedure zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wabo juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarbij is sprake van een beslistermijn van zes maanden na de datum van ontvangst van de aanvraag. Van de mogelijkheid tot het verlengen van deze beslistermijn is geen gebruik gemaakt.

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld aan het gestelde in de artikelen 2.10 en 2.18 van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage ontwerpbeschikking

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Awb van tot en met ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode wel / zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Er zijn wel / geen redenen om in het besluit veranderingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbesluit;

Volledigheid van de aanvraag

Van de mogelijkheid tot het opvragen van aanvullende gegevens is op 14 juni 2023 gebruik gemaakt. Aanvullende gegevens zijn aangeleverd op 4 juli 2023. De beslistermijn is hiermee voor een totaal van 20 dagen opgeschort.

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Ingevolge artikel 2.10 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden geweigerd indien een van de in dit wetsartikel genoemde weigeringsgronden zich voordoet.

Deze weigeringsgronden zijn:

- a. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- b. het bouwwerk voldoet niet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- c. het bouwwerk is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, de beheersverordening, het exploitatieplan of algemene regels van het rijk of de provincie als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en 4.3, derde lid Wro;
- d. het bouwwerk voldoet niet aan redelijke eisen van welstand;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

Toetsing

ad a. bouwbesluit

Het aangevraagde is getoetst aan het Bouwbesluit. Wij hebben met inachtneming van de hieronder gestelde voorschriften geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft aan het Bouwbesluit voldoet.

ad b. bouwverordening

Het aangevraagde is getoetst aan onze bouwverordening. Wij hebben geoordeeld dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens aannemelijk maken dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de Bouwverordening Kaag en Braassem.

ad c. bestemmingsplan

Het aangevraagde is gelegen in het gebied waarvoor (ontwerp)bestemmingsplan Noordkade 21, Roelofarendsveen geldt en de bestemmingen Tuin, Water, Wonen en de dubbelbestemmingen Waterstaat – Waterkering en Waterstaat – Waterstaatkundige functie en Waarde – Archeologie – 3. Ook zijn de Algemene bouwregels van toepassing.

Voor de aanleg van de inrit geldt tevens het bestemmingsplan Braassemerland 2019 met de bestemmingen Verkeer en Waterstaat – Waterkering.

Het aangevraagde is hiermee niet in strijd.

ad d. welstand

Het aangevraagde is gelegen in een welstandsluw gebied en is daarom niet preventief getoetst aan redelijke eisen van welstand.

ad e. wegtunnel

Van een dergelijk bouwwerk is geen sprake.

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a) Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de vergunninghouder in het bezit zijn van goedgekeurde statische berekeningen en/of tekeningen. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden.
- b) Voor het slopen van de bestaande woonark dient een sloopmelding ingediend te worden.
- c) Het hemelwater moet zo mogelijk worden afgevoerd naar open water. Indien dit niet mogelijk is, moet het hemelwater worden afgevoerd via het gemeenteriool. De plaats en wijze van aansluiten moet plaatsvinden in overleg met en na goedkeuring van de rioolbeheerder.
- d) Het vuilwaterriool moet worden aangesloten op het gemeenteriool. De plaats en wijze van aansluiten moet plaatsvinden in overleg met en na goedkeuring van de rioolbeheerder.
- e) Als rechthebbende van de woning moet de vergunninghouder binnen vier weken na realisatie de nummeringaanduiding duidelijk zichtbaar aanbrengen.
- f) Voordat de woning in gebruik wordt genomen moeten de op de tekening 'RIT_EN_BESCHOEIING' ingetekende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Deze parkeerplaatsen moeten gedurende de instandhoudingsperiode van de woning aanwezig en beschikbaar blijven.
- g) Voor de start van de bouwwerkzaamheden aan de brug dient vergunninghouder in het bezit te zijn van een (schriftelijk) akkoord van het Hoogheemraadschap van Rijnland voor het bouwen van de brug.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnumeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

3. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Het aangevraagde is gelegen in het gebied waarvoor het (ontwerp)bestemmingsplan 'Noorkade 21, Roelofarendsveen' geldt en het heeft hierin de volgende bestemming(en):

- 'Tuin' op grond van artikel 3,
- 'Water' op grond van artikel 4,
- 'Wonen' op grond van artikel 5,

en de dubbelbestemming(en):

- 'Waarde – Archeologie 3' op grond van artikel 6,
- 'Waterstaat - Waterkering' op grond van artikel 7 en
- 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' op grond van artikel 8.

Ingevolge artikel 7.4.1 en artikel 8.5.1 van de planvoorschriften is het verboden op of in gronden met de bestemming Waterstaat – Waterkering resp. Waterstaat – Waterstaatkundige functie zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen:

Art. 7.4.1

- a. ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverhogen, egaliseren;
- b. aanbrengen opgaande beplantingen;
- c. aanleg van verharde wandel-, fiets- en ruiterspaden en (half-)verhardingen >50 m² (niet zijnde kavelpaden);
- d. dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofiëren van waterlopen.

Art. 8.5.1

- a. het ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverhogen en egaliseren;
- b. het dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofiëren van sloten of ander oppervlaktewater;
- c. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm bij wijze van woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en afgraven dan wel ten behoeve van ontginning of draineren;
- e. de aanleg van oeverbeschoeiingen.

Ingevolge artikel 7.4.3 en artikel 8.5.3 van de planvoorschriften zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld in artikelen 7.4.1 en 8.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien het waterkeringsbelang en waterhuishoudkundige belang met het oog op de waterhuishoudkundige doelstellingen niet onevenredig wordt geschaad.

Toetsing

Op 24 mei 2023 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland positief geadviseerd op het

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

aangevraagde. Zij heeft geen bezwaar tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zolang er niet wordt gebouwd/gegraven binnen het leggerprofiel/profiel van vrije ruimte. De waterhuishoudkundige belangen zijn dan niet in het geding als onderstaande punten worden meegenomen.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a) Een watervergunning is vereist voor het bouwen van de woning, het bouwen van het graven en dempen van water in de zones van de waterkering.
- b) Bij de bouw van de nieuwe brug moet deze inclusief funderingen en stootplaten boven het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte komen.
- c) Het is belangrijk dat regenwater zoveel mogelijk op het eigen perceel wordt opvangen/verwerkt. Volgens het nu ingediende plan neemt het verhard oppervlak (waarvoor moet worden gecompenseerd) naar verwachting toe met 236 m². Er wordt 115 m² gegraven voor de insteekhaven en 115 m² water gedempt.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

4. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het gebruik daarvan veranderen

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is het volgende overwogen.

Voor de realisatie van het plan is ingevolge artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo juncto artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: de APV) een omgevingsvergunning vereist.

Ingevolge artikel 2.18 Wabo dient de aanvraag om omgevingsvergunning te worden beoordeeld aan de hand van de relevante bepalingen uit de APV.

In artikel 2.12 lid 3 van de APV is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning kan worden geweigerd. Een vergunning als bedoeld in het eerste lid kan slechts worden geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Toetsing

- a. Hiervan is geen sprake. Dit is bevestigd door onze adviseur Verkeer en vervoer.
- b. Hiervan is geen sprake.
- c. Hiervan is geen sprake.
- d. De bestaande uitweg (brug) zal worden verwijderd.

Voorschriften krachtens artikel 2.22 en volgende van de Wabo

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- a) Indien er een uitweg wordt aangebracht of verwijderd, wordt dit in opdracht van de gemeente gedaan. De kosten voor de uitweg inclusief bijkomende kosten voor het (ver)plaatsen van objecten ten behoeve van de uitweg zijn voor rekening van de aanvrager of vergunninghouder. De totaalkosten bedragen €incl. BTW volgens bijgevoegde factuur.
- b) Vóór aanvang van de werkzaamheden moet het weggebied waarin de werken worden gemaakt, samen met de gemeentelijke wegbeheerder worden geschouwd. De vergunninghouder dient hiervoor minimaal acht werkdagen voor aanvang contact op te nemen met de heer B. Winkels, telefoon 071 332 7272. Tevens dient met hem het tijdstip en de uitvoering van de werkzaamheden te worden besproken.
- c) De gemeente mag de uitweg tijdelijk (laten) opbreken of blokkeren. Dit doen wij alleen om werkzaamheden uit te voeren aan of in de openbare weg.

- d) Indien de uitweg wordt opgeheven, wordt door of in opdracht van de gemeente de uitweg verwijderd en de openbare ruimte zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat teruggebracht.
- e) Het is de vergunninghouder niet toegestaan nabij de uitweg bouwwerken, beplanting, bomen of voorwerpen te plaatsen die de zichtlijnen voor weg- en uitrit-gebruikers beperken. Als minimale eis moet op de erfgrans vanuit het hart van de uitweg naar links en naar rechts minimaal 5 m vrije zichtruimte zijn (obstakels lager dan 1m), waarbij het zichtpunt 2,5 m binnen de erfgrans staat. De vergunninghouder is verplicht deze zichtlijnen in stand te houden. Indien zichthoeken bij aanleg niet zijn te realiseren of in een later stadium niet meer te continueren, is dit een verantwoordelijkheid van de vergunninghouder. Hij kan als gevolg daarvan geen aanspraak maken op maatregelen of voorzieningen in de openbare ruimte om dit te compenseren. De vergunninghouder is verplicht in relatie tot beplanting deze zichtlijnen waar mogelijk te realiseren en te onderhouden.
- f) De vergunninghouder is verplicht het noodzakelijke onderhoud uit te voeren om een zorgvuldige aansluiting van de uitweg op het eigen terrein te waarborgen.
- g) De uitweg moet van een deugdelijke constructie zijn. Het beheer en onderhoud van deze constructie valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, voor zover de uitweg is gelegen op gemeentegrond.
- h) De uitweg vormt een onlosmakelijk onderdeel van de openbare ruimte, waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is.
- i) De vergunninghouder moet bij het gebruik van de uitweg de nodige zorgvuldigheid betrachten teneinde de verkeersveiligheid niet in gevaar te brengen.
- j) Het is niet toegestaan om veranderingen of andere voorzieningen aan te brengen in de gerealiseerde uitweg in de openbare ruimte.
- k) Aangezien de openbare ruimte in eigendom is van de gemeente verkrijgt de vergunninghouder slechts een gebruiksrecht voor de betreffende uitweg.
- l) Het verstrekken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg laat onverlet de verplichting om uit hoofde van andere regelgeving, inclusief die van ander overheden, te beschikken over toestemmingen e.d. die verband houden met de uitweg.
- m) Deze omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg laat onverlet de rechten en plichten van derden, zoals deze bijvoorbeeld voortvloeien uit eigendomsrechten en zakelijke rechten (erfdienstbaarheden e.d.).
- n) Als de uitweg niet meer wordt of kan worden gebruikt waarvoor hij is aangelegd, kan de gemeente deze uitweg definitief verwijderen voor uw rekening.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

5. Bijlagen behorend bij de beschikking

- Folder Omgevingsvergunning - algemene bepalingen en voorwaarden
- Formulier melding aanvang werkzaamheden
- Formulier melding beëindiging werkzaamheden

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

Ingekomen: _____
(in te vullen door gemeente)

FORMULIER MELDING START WERKZAAMHEDEN

Bouwbesluit 2012, artikel 1.25

Kenmerk: W2023/101

Zaaknummer: 540817

Omschrijving: het bouwen van een woning

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen? Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

Naam vergunninghouder: _____

Adres: _____

Activiteitenadres: _____

De werkzaamheden zullen starten op: _____ (datum)

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever / gemachtigde,

NB

U bent verplicht dit formulier minimaal twee werkdagen VÓÓR de start van de werkzaamheden in te dienen:

per mail: omgevingsloket@kaagenbraassem.nl
t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem, Antwoordnummer 19021, 2300 VD LEIDEN
t.a.v. administratie cluster VTH

Onderwerp: Ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, het bouwen van damwanden en een brug, vergraven van grond en het veranderen van een inrit en toekennen huisnummeraanduiding aan de Noordkade 21 te Roelofarendsveen

W2023/101

Ingekomen: _____
(in te vullen door gemeente)

FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Bouwbesluit 2012, artikel 1.25

Kenmerk: W2023/101

Zaaknummer: 540817

Omschrijving: het bouwen van een woning

Naam vergunninghouder: _____

Adres: _____

Activiteitenadres: _____

De werkzaamheden zijn gereedgekomen op: _____ (datum)

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever / gemachtigde,

NB

U bent verplicht dit formulier, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen:

per mail: omgevingsloket@kaagenbraassem.nl

t.a.v. administratie cluster VTH

of

per post: Gemeente Kaag en Braassem, Antwoordnummer 19021, 2300 VD LEIDEN

t.a.v. administratie cluster VTH