

Oud Leimuiden-Rijnsaterwoude heeft als belangrijkste doelstelling behoud van het historisch erfgoed en ons landschapsschoon.

Ons kwartaalblad Tijdinghen, heeft een oplage van 650 stuks, u hebt het blad als raadslid ontvangen.

Wij zijn bezorgd over het omgaan van de gemeente met ons historisch bebouwd erfgoed en landschapsschoon. Mooie oude kernen met karakteristieke bebouwing worden aangetast, dat geldt niet alleen voor Leimuiden, maar ook voor Oude Wetering: Het gat van Rotteveel.

Het ruimtelijk ordening beleid wordt gekenmerkt door "Bouwen, bouwen, bouwen, alles moet kunnen en op elke denkbare plaats" dat is geen ordening van de ruimte, maar een recept voor willekeur, waarbij sprake kan zijn van financiële bevoordeling door het gemeentebestuur van particulieren of bedrijven,

Er is en wordt veel gebouwd, een villapark van 5 HA langs de Ringvaart, Dure huizen in Bilderdam, langs de Drecht, in Oude Wetering en de Braassem. Deze nieuwbouw gaat ten koste van het zicht vanaf de openbare weg op mooi landschap, zoals rivier en plas. De rijkdom van de één betekent de verarming van de leefomgeving van velen.

De indruk wordt gewekt dat de belangrijkste toetsing van de ruimtelijke ordening zich beperkt tot de verhoging van de WOZ en leges inkomsten.

Er worden onvoldoende eisen gesteld aan stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit. Plannen bevatten te weinig groen en bomen.

Kaag ~~en~~ en Braassem, wordt anno 2024 nog steeds op -bijna zeer- neo-liberale wijze bestuurd, de markt bepaalt hoe ons dorp eruit gaat zien, dat ons erfgoed wordt gesloopt en landschap aangetast. Het is in het verleden, ook Mooi Alkemade niet gelukt om verbeteringen door te voeren. Al meer dan tien jaar pleiten wij vruchteloos om meer respect voor ons cultureel historisch erfgoed en behoud van ons landschapsschoon.

Reactie op standpunt B&W:

1. In Rijnsaterwoude dorp is het zicht op het Braassem verloren gegaan. Oorzaak de kopers van deze gemeentegrond mochten zo bouwen, dat vanaf de openbare weg niets meer van de Braassem is te zien.
2. Op onze overbekende vraag om de Drechtoevers beter te beschermen, meldt B&W dat buiten de bestaande plannen "verdere versterking niet wordt verwacht"

U hebt als raad daar in de afgelopen perioden wel de financiële wensen van twee grondspeculanten zeer royaal gehonoreerd.

Eén mag een villa bouwen en de ander de bebouwde oppervlakten verdubbelen. Vorig jaar ging langs de Drecht als gevolg van een wijziging van het bestemmingsplan van goedkope agrarische grond naar bouwgrond de prijs omhoog van ca. 10 naar 1000 Euro per m². Een cadeau van deze gemeente van bijna één miljoen voor de eigenaar. Ook de twee grondspeculanten kunnen een superwinst tegemoet zien.

3. B&W onderschrijft het behouden van het open landschap. Dat is mooi



Punt 4: Betreft het landschappelijk kroonjuweel van Leimuiden, het ligt bij de Tolbrug op een bovenlandje tussen Vriezekoep Zuid en een mooie boerenhoeve. Er staat daar een prachtige oude sequoia, een oude boomgaard met daarachter een fraai 17^e eeuws polderlandschap. Aan de overkant een rijtje eeuwenoude huizen. Het is een prachtig stukje Leimuiden

Het perceel is agrarisch nauwelijks wat waard. Maar met een bouwbestemming levert de grond een half of wellicht miljoenen euro voordeel op voor deze eigenaar.

Wie heeft daar belang bij?

Niet de lokale woningzoekenden, want nog meer villa's leidt tot nog meer ergernis. Ergernis ook omdat vlakbij het dorp een landschappelijk kroonjuweel wordt vernietigd

B&W stellen: "de bouwlocatie is reeds verkleind en waardevolle doorzichten zullen worden behouden".

Het is volstrekt maar dan ook volstrekt ongeloofwaardig dat hier villa's gebouwd kunnen worden, zonder zeer zware schade toe te brengen aan ons landschapsschoon en herstel is niet meer mogelijk.

5. Op ons verzoek om de oude dorpskern beter te beschermen schrijft

B&W: We zijn een welstandsluwe en beleidsarme gemeente.

Dat is te zien. Sinds de herindeling wonen we in een gemeente met een neo-liberale bestuur, waar de markt regeert en alles draait geld. De beste cultuurhistorische gebouwen, eigendom van de gemeente, heeft u laten slopen, niet voor huisvesting voor onze eigen jongeren of ouderen, zoals onze gemeenschap had gewild, maar voor welgestelden van elders. In Tijdingen kunt u ook zien, welke schade projectontwikkelaars in onze Dorpstraat hebben aangericht. Oude Wetering staat bij het Gat van Rotteveel helaas hetzelfde lot te wachten

Natuurlijk zijn voor de gemeente van Kaag en Braassem ook de eigen burgers belangrijk, ze brengen immers belasting op. Maar niets schijnt zo belangrijk te zijn als de goede verhoudingen van de afdeling Ruimtelijke Ordening met projectontwikkelaars, grondbezitters en speculanten. Goede verhoudingen of soms... te goede verhoudingen. Wellicht is het tijd om zowel bestuurlijk als ambtelijk de ruimtelijke ordening is goed op te schudden.

Wij nodigen u uit met of zonder ons eens een wandeling door onze Dorpsstraat te maken, inclusief de achterliggende groene zone en kijk alstublieft zélf ook eens naar ons bedreigd kroonjuweel. Hopelijk worden dan uw ogen geopend voor ons cultuurhistorisch erfgoed en landschapsschoon. Het vernietigen daarvan zal het dorp definitief veranderen.