

Tekst inspraak op het ontwerpbestemmingsplan Bateweg 25 a en 25b Woubrugge. Zaaknummer 474870

Aan de gemeenteraad van de gemeente Kaag en Braassem

In het gemeenteblad 2023, 84276 maken burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem bekend dat het bestemmingsplan Bateweg 25a en 25b als ontwerp ter inzage ligt

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan op de volgende punten:

1 Parkeren

Nu is er al een tekort aan parkeerplaatsen ter hoogte van Bateweg 25. Met de komst van 8 appartementen zal dit tekort ongetwijfeld toenemen.

2 Bezinning

In de bezonningsstudie onder 3.1.2 staat vermeld: kozijnen noordkant geen beperkingen, noordgevels ontvangen geen direct zonlicht.

Echter ons huis Schoolstraat 29 krijgt in de huidige situatie in de middag wel degelijk direct zonlicht op de ramen, wellicht staat de gevel richting noord-west.

De afstand tot de geplande bebouwing en de hoogte maken dat wij het hele jaar door verlies van bezinning en lichtinval hebben. De bouwhoogte van 9.50 meter op slechts 7 meter afstand tot ons huis en tuin zullen ons woongenot ernstig verstoren en een reële en substantiële waardevermindering van ons huis betekenen.

3 Privacy

Er zijn maar liefst 7 ramen gepland met zicht op ons huis en tuin. Voor ons is dit een ernstige schending van onze privacy.

4 Niet passend in de omgeving

De hoogte sluit niet aan de noordzijde van de Bateweg, de Schoolstraat en de Thuisweide. De hoogte van deze panden is aanzienlijk lager en wordt optisch onderbroken door een dakgoot welke ontbreekt in het plan Bateweg 25a en 25b

Gezien de hoogte en de bouwvorm past deze bouwwijze niet

Op de foto is het appartementencomplex donkergrijs van kleur, ook de kleur is afwijkend t.o.v. de omgeving. Bij regen en somber winterweer wordt het daglicht dan nog somberder.

5 Geluidsoverlast

Tussen de achterzijde van het nu bestaande gebouw en onze zijmuur ligt een brede groen strook (dit werkt geluiddempend) Bij de huidige plannen worden op die groenstrook 5 bergingen gebouwd direct grenzend aan de poort en slechts enkele meters (2 tot 4) van onze achtertuin verwijderd.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Bateweg 25 a en 25b Woubrugge. Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen.

Uiteraard ben ik bereid bovenstaande mondeling toe te lichten.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

P.S. Wij willen dat er 1 woonlaag afgaat!

Hoogachtend,

H.A.P. de Koning

Schoolstraat 29

Woubrugge