

# Uitvoeringsprogramma

## 2024

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Inleiding .....                                                   | 3  |
| Landelijke ontwikkelingen .....                                   | 5  |
| VTH-beleid .....                                                  | 6  |
| Samenwerking ketenpartners .....                                  | 7  |
| Uitvoeringsprogramma 2024 .....                                   | 8  |
| Capaciteit .....                                                  | 8  |
| Uitvoering 2024 .....                                             | 9  |
| Wat gaan we doen? .....                                           | 9  |
| Bouwen en gebruik .....                                           | 9  |
| Benodigde inzet, aantallen en taken: .....                        | 10 |
| Meldingen Openbare ruimte/Algemeen plaatselijke verordening ..... | 12 |
| Algemeen toezicht .....                                           | 13 |
| Handhaving .....                                                  | 14 |
| Totale capaciteitsinzet .....                                     | 14 |
| Risico paragraaf .....                                            | 15 |

## Inleiding

Voor u ligt het uitvoeringsprogramma 2024 van de gemeente Kaag en Braassem voor de uitvoeringstaken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH).

De meerjarige visie van de gemeente Kaag en Braassem die ten grondslag liggen aan het uitvoeringsprogramma 2024 zijn terug te lezen in de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie 2024-2027.

Met het vaststellen van dit jaarlijkse uitvoeringsprogramma kunnen we de beschikbare capaciteit zo efficiënt mogelijk inzetten en bijsturen wanneer dat nodig is. Daarnaast voldoen we tegelijkertijd ook aan de wettelijke eisen die worden gesteld aan Handhaving en de uitvoering daarvan (Hoofdstuk 13 van het Omgevingsbesluit).

Dit uitvoeringsprogramma richt zich op de prioritering voor het jaar 2024. We gaan daarbij kort in op landelijke ontwikkelingen die van invloed zijn op het werk van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Voorgaande jaren leverden we een jaarplan op waarin we grofmazig de door ons uit te voeren werkzaamheden benoemden. Door verschillende omstandigheden hebben we afgelopen jaren op verschillende momenten onvoldoende informatie geleverd om te voldoen aan het interbestuurlijke toezicht van de Provincie Zuid-Holland. In overleg met de Provincie hebben we in 2023 een werkplan 2023 opgeleverd gecombineerd met een evaluatieverslag. Tevens hebben we overleg gevoerd met de Provincie ten aanzien van het uitvoeringsprogramma 2024 en de borging van onze werkzaamheden.

Voor 2024 betekent dit:

- Opleveren uitvoeringsprogramma 2024 in de periode februari-maart 2024
- Vaststellen uitvoeringsprogramma 2024 door college B&W in de periode maart-april 2024
- Informeren gemeenteraad in de periode mei – juli 2024
- Opleveren evaluatieverslag 2023 begin juli 2024

Om de werking van de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie te optimaliseren is het van belang om voortaan tijdig de Uitvoeringsprogramma's vast te stellen. Daarom wordt voor het jaar 2025 (en verder) de volgende planning voorgesteld:

| <b>Wat?</b>                                                                                                                                          | <b>Wanneer?</b>                                                                                                                                          | <b>Wie?</b>                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Herijken risicomatrix.</u><br>Kloppen de opgenomen risico's nog? Komen er nog nieuwe risico's bij? Vraagt dit aanpassing van de omgevingsanalyse? | <u>Augustus/september 2024.</u><br>Herijken op basis van data (kwantiteit) en expertise (kwaliteit).                                                     | Afvaardiging van de verschillende teams onder verantwoordelijkheid van de clustermanager(s).<br>Projectleiding: beleidsadviseur |
| <u>Opstellen uitvoeringsprogramma 2025.</u><br>Check op kentallen 2024.<br>Aantallen analyseren en prognosticeren.                                   | <u>September/november 2024.</u>                                                                                                                          | Afvaardiging van de verschillende teams onder verantwoordelijkheid van de clustermanager(s).<br>Projectleiding: beleidsadviseur |
| <u>Vaststellen uitvoeringsprogramma 2025.</u>                                                                                                        | <u>December 2024/januari 2025</u><br>Uiterlijk 1 februari 2025.                                                                                          | College B&W                                                                                                                     |
| <u>Informereren gemeenteraad over Uitvoeringsprogramma.</u>                                                                                          | <u>Uiterlijk 15 juli 2025.</u>                                                                                                                           | College B&W                                                                                                                     |
| <u>Evaluatieverslag</u><br>Toetsing of de behaalde resultaten van afgelopen jaar hebben bijgedragen aan doelstellingen U&H strategie.                | <u>Maart-mei 2025.</u>                                                                                                                                   | Beleidsadviseur                                                                                                                 |
| <u>Vaststellen Evaluatieverslag</u>                                                                                                                  | <u>Vaststellen uiterlijk 15 juli 2025</u><br><u>Informereren raad uiterlijk 1 oktober 2025</u><br><u>Informereren provincie uiterlijk 1 oktober 2025</u> | College B&W<br><br>Beleidsadviseur<br><br>Beleidsadviseur                                                                       |

## Landelijke ontwikkelingen

### Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De reikwijdte van de Omgevingswet gaat ver en heeft ook impact op de uitvoerings- en handhavingstaken binnen de gemeente Kaag en Braassem. Een aantal wijzigingen die invloed hebben op het werk van vergunningverlening zijn:

- De bouw en verbouw van bouwwerken
- Afwijkingen van het bestemmings-/omgevingsplan en het toezicht hierop.
- De kap van bomen
- De sloop en het brandveilig gebruik van panden

Ook bij toezicht veranderen een aantal werkzaamheden. Onder meer bij toezicht op de controle op de juiste uitvoering van verleende vergunningen en/of bouwwerken welke zijn gerealiseerd zonder vergunning of door strijdig gebruik met het bestemmings-/omgevingsplan.

Wanneer er een overtreding in het proces wordt geconstateerd bestaat de mogelijkheid om handhavend op te treden door middel van het nemen van een reparatoire sanctie, opdat de overtreding wordt beëindigd.

### Wet kwaliteitsborging

Tegelijkertijd met de Omgevingswet treedt ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. De invoering van de Wkb heeft tot gevolg dat er in het kader van vergunningverlening geen bouwtechnische toets meer plaatsvindt voor bouwwerken welke vallen onder gevolgklasse 1. Deze toetsing valt na inwerkingtreding van de Wkb onder (de) verantwoordelijkheid van de private kwaliteitsborger.

Voor het bouwen van een bouwwerk vallend onder gevolgklasse 1 dient vier weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden een melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag. Deze melding wordt gecontroleerd op compleetheid en/of ontvankelijkheid. Daarnaast voorziet het bevoegde gezag de kwaliteitsborger van de lokale risico's op basis van de locatie specifieke omstandigheden. Dit zorgt voor een verdere verschuiving van de taken van de gemeente. De Wkb zorgt in 2024 voor een onzekere situatie. Er is namelijk onduidelijkheid over de exacte uitwerking van de invoering van de Wkb. Eind 2023 is besloten om de invoering van de Wkb verder te faseren dan al het geval was. Nieuwe bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 1 verschuiven naar de private kwaliteitsborgers. Voor bestaande bouw blijft de gemeente voor 2024 het bevoegd gezag.

Met de invoering van de Wkb vervalt voor vergunningverlening:

- De bouwplantoetsing aan het Bouwbesluit 2012 en het bouwtoezicht verschuiven van gemeente naar private partijen voor gevolgklasse CC-C1;
- De toetsing aan het Bouwbesluit 2012 van nieuwbouw en verbouw bij de vergunningverlening door gemeenten vervalt hiermee voor gevolgklasse CC-C1.

Met de invoering van de Wkb vervalt het toezicht tijdens de realisatiefase voor de nieuwbouw en verbouw voor die bouwwerken vallen onder gevolgklasse 1. Het gaat onder andere om bouwactiviteiten die betrekking hebben op de volgende bouwwerken:

- Grondgebonden eengezinswoningen, inclusief nevenfuncties (garage, kantoor aan huis);
- Woonboten;

- Vakantiewoningen;
- Bedrijfspanen (industriefunctie) van maximaal 2 bouwlagen, inclusief een klein kantoor/ kantine;
- Aanbouwen aan overige gebruiksfuncties van maximaal 2 bouwlagen voor opslag en dergelijke;
- Kleine fiets- en voetgangersbruggen (niet over rijks- of provinciale wegen), maximaal 20 meter overspanning;
- Overige bouwwerken geen gebouw zijnde tot maximaal 20 meter hoog (masten, antennes, etc.);

## VTH-beleid

Onderdeel van een goed werkend VTH-stelsel is een actueel beleidsplan. De gemeenteraad van de gemeente Kaag en Braassem heeft eind 2023 de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie vastgesteld. Met deze strategie sluiten we aan op de stelselwijzigingen en voldoen we op dit onderdeel aan de kwaliteitseisen die aan de VTH-keten worden gesteld.

## Samenwerking ketenpartners

Bij de uitoefening van ons takenpakket zoeken we actief de samenwerking op met onze ketenpartners. Zonder uitputtend te zijn, benoemen we enkele belangrijke partners:

### Veiligheidsregio Hollands Midden

De veiligheidsregio adviseert op het gebied van brandveiligheid en bereikbaarheid bij bouwplannen volgens de procesafspraken. Daarnaast adviseert de VRHM op gebied van externe veiligheid bij bestemmingsplannen en evenementen.

Wijze van samenwerking: via samenwerkingsfunctionaliteit DSO, gezamenlijke controles. In geval van handhaving verloopt contact via het zaakstelsel.

### Omgevingsdienst West Holland

De omgevingsdienst West Holland adviseert afhankelijk van het project op het gebied brede milieuaspecten zoals bodem en geluid, natuurwetgeving, archeologie en andere activiteiten genoemd in de BOR en het BAL. Indien wordt afgeweken wordt van het bestemmingsplan kan expertise worden verlangd ter motivering van de milieutechnische aspecten in het kader van een goede ruimtelijke ordening. De Omgevingsdienst Midden Holland vraagt indien nodig ook advies aan de GGD (o.a. volksgezondheidsaspecten).

Wijze van samenwerking: advisering via samenwerkingsfunctionaliteit DSO en gezamenlijke controles. Bij handhaving verloopt contact via de mail.

### Omgevingsdienst Haaglanden

Verlenen van de ontheffingen in het kader van het beschermen van natuur onder de Omgevingswet.

Wijze van samenwerking: Advisering via samenwerkingsfunctionaliteit DSO en gezamenlijke controles. Bij handhaving verloopt contact via het zaakstelsel.

### Provincie Zuid-Holland

Bij ruimtelijke afwegingen heeft de Provincie adviesrecht. Provincie Zuid-Holland heeft hierover een Lijst met gevallen waarvoor advies van GS nodig is opgesteld.

Afstemming via e-formulier en samenwerkingsfunctionaliteit.

### Hoogheemraadschap van Rijnland

In het omgevingsplan is aangegeven wanneer een advies van een waterschap nodig is. Nieuw onder de omgevingswet is de coördinatieregeling bij gelijktijdig ingediende wateractiviteit en omgevingsplan activiteit. Over de uitvoering van de coördinatie zijn werkafspraken gemaakt.

Afstemming via samenwerkingsfunctionaliteit.

### Rijkswaterstaat

Afstemmen indien een aanvraag in het invloed gebied van rijkswaterstaat ligt.

Afstemming via samenwerkingsfunctionaliteit

### Politie en openbaar ministerie

Afstemmen over strafrechtelijke handhaving.

Afstemming via afdeling OOV en bij handhaving verloopt contact via het zaakstelsel.

## Uitvoeringsprogramma 2024

Voor de totstandkoming van het uitvoeringsprogramma hebben we verschillende punten die van belang zijn in kaart gebracht aan de hand van een omgevingsanalyse. Met deze omgevingsanalyse hebben we werkzaamheden geprioriteerd aan de hand van risico en impact. De raming van de urenbesteding die nodig is om de taken uit te voeren die zien op deze risico's zijn weergegeven in dit hoofdstuk.

### Capaciteit

Het is belangrijk om te weten welke capaciteit we tot onze beschikking hebben voor de uitvoering van VTH-taken.

Om het totaal aantal uur wat beschikbaar is voor de uitvoering van de VTH-taken te bepalen moeten worden bepaald wat de netto urenbesteding is die er overblijft per fte. Hiervoor hebben we van de bruto inzetbaarheid per fte een aantal werkzaamheden afgetrokken welke ten koste gaan van inzetbaarheid. In onderstaande tabel komen we tot de netto urenbesteding.

| Netto inzetbare uren                                 |              |                                        |
|------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| Bruto uren per fte voor 2024: 1850 uur               |              |                                        |
| Activiteit                                           | Uur          | Opmerking                              |
| Verlof                                               | 187          | Wettelijk en bovenwettelijk            |
| Ziekte                                               | 36           |                                        |
| Cursus en opleiding                                  | 36           |                                        |
| Teamontwikkeling                                     | 16           |                                        |
| Projectgroepen                                       | 72           | Piek in 2024 i.v.m. invoering stelsels |
| Ontwikkeling processen/brieven                       | 50           | Piek in 2024 i.v.m. invoering stelsels |
| <b>Totaal</b>                                        | <b>527</b>   |                                        |
| <b>Netto besteding na aftrek vaste werkzaamheden</b> | <b>1.453</b> |                                        |

Wanneer we bovenstaande vaste werkzaamheden verwerken in de beschikbare capaciteit, komen we tot de volgende formatie en bijbehorende uren:

| Functie                                      | Fte          | Uur           |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Coördinator toezicht & handhaving            | 1            | 1.453         |
| Medewerker toezicht en handhaving bouw       | 2            | 2.906         |
| Toeziethouder APV en bijzondere wetten       | 4            | 5.812         |
| Specialist vergunningverlening en handhaving | 2,78         | 4.039         |
| Vergunningverlening                          | 5,08         | 7.381         |
| <b>Totaal</b>                                | <b>14,83</b> | <b>21.548</b> |

## Uitvoering 2024

Voor een goede uitwerking van de U&H-strategie hebben wij een omgevingsanalyse uitgevoerd. Met deze omgevingsanalyse hebben we per deelgebied onderzocht welke onderwerpen zich voordoen en hoe deze zich tot elkaar verhouden in prioriteit. Dit maakt het meer inzichtelijk om keuzes te maken ten aanzien van de capaciteit. Dit is nodig omdat de capaciteit niet toereikend is om alle onderwerpen volledig te dekken.

### Wat gaan we doen?

De beschikbare capaciteit gaan we verdelen over de geprioriteerde risico's. Deze risico's zijn echter niet de enige onderdelen waar onze inzet op wordt gevraagd. Ook andere onderwerpen vragen onze (verplichte) inzet in het kader van wet- en regelgeving.

### Bouwen en gebruik

Een groot deel van VTH-taken ziet op bouwen en het gebruik van bouwwerken. Bijvoorbeeld het aanvragen van een vergunning voor een nieuw- of verbouw activiteit, het toezicht daarop en uiteindelijk mogelijke handhavingszaken.

#### Bestaande bouw – inzet toezicht en handhaving op bouwwerken en gebouwen

De inzet van toezicht en handhaving op bouwwerken en gebouwen kent een aantal hoge prioriteiten. Mede door de invoering van de Wkb vindt er een verschuiving plaats in de werkzaamheden van toezicht en handhaving op de gebouwde omgeving. Eind 2023 is besloten dat het toezicht op verbouw in 2024 een bevoegdheid van de gemeente blijft. Voor nieuwbouw betekent dit dat er wel een rol weggelegd ligt voor de private kwaliteitsborger.

Om een inschatting te maken van de impact van de Wkb op de verschillende werkzaamheden waar de gemeente het bevoegde gezag voor is in 2024 is er een impactanalyse uitgevoerd. Middels deze impactanalyse hebben we een inschatting gedaan ten aanzien van de werkzaamheden die we kunnen verwachten in 2024 ten aanzien van bouwactiviteiten en de uurbesteding die hierbij wordt verwacht.

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wkb zal het bouwtoezicht nog steeds doorlopen tijdens de realisatiefase op grond van de Wabo. Dit hangt samen met het feit dat de realisatie van bouwwerken in veel gevallen niet direct na de vergunningverlening start. Hiervoor zijn verschillende oorzaken zoals de drukte bij de aannemers, het rondkrijgen van de financiering en de hoge materiaal- en/of bouwkosten. In de praktijk betekent dit dat de medewerkers BWT zowel onder het huidige regime van de Wabo als onder het nieuwe regime van de Omgevingswet en Wkb zullen moeten werken. Werken met nieuwe wet- en regelgeving kost in het begin altijd meer tijd en het onder twee regimes moeten werken zal extra capaciteit vragen van zowel de medewerkers BWT als van de handhavingsjuristen. Tevens vraagt het werken met de nieuwe wet- en regelgeving om nieuwe competenties. Deze moeten worden ontwikkeld, hetgeen ook tijd kost.

Om een inschatting te maken voor 2024 hanteren we de volgende uitgangspunten:

- We nemen de gemiddelden van de jaren 2021 en 2022 om de werkvoorraad voor 2024 te prognosticeren.
- We gaan ervan uit dat 50% van de aanvragen ziet op nieuwbouw, gevolgklasse 1. Dat wil zeggen dat 50% van de bouwactiviteiten die worden gemeld/aangevraagd in gevolgklasse 1 behandeld zullen worden door een private kwaliteitsborger. Voor verbouwactiviteiten welke in de toekomst vallen onder gevolgklasse 1 blijft de gemeente voor 2024 het bevoegde gezag. Deze werkzaamheden zijn in de productbladen opgenomen als 'gevolgklasse 2 licht'.

- Op 1 januari 2025 gaan alle bouwactiviteiten die vallen onder gevolgklasse 1 naar de private kwaliteitsborger.

### Benodigde inzet, aantallen en taken:

| Vergunningverlening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |       |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |       |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- In behandeling nemen van (concept)aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, omgevingsplanactiviteiten en monumenten</li> <li>- Afstemming met initiatiefnemer, ketenpartners, adviseurs en interne afdelingen</li> <li>- Afhandelen klantcontacten en verwerken informatieverzoeken</li> <li>- Adviseren in- en extern</li> </ul> |                   |       |                                                                                                     |
| Doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |       |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bouwwerken voldoen aan vergunning en/of wet- en regelgeving</li> <li>- 100% van de aanvragen worden binnen de wettelijke termijn afgehandeld</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |                   |       |                                                                                                     |
| Bouwen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |       |                                                                                                     |
| Activiteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Aantal (prognose) | Uren  | Opmerking                                                                                           |
| Klantcontact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 625               | 156   | Kental 0,25 uur                                                                                     |
| Informatieverzoeken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50                | 38    | Kental 0,75 uur                                                                                     |
| Melding gebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10                | 75    |                                                                                                     |
| Omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 385               | 8.075 |                                                                                                     |
| Waarvan gevolgklasse 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 70                | 1.575 | Kental 22,5 uur per aanvraag. Bron wkb impactanalyse.                                               |
| Waarvan gevolgklasse 2 licht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 70                | 1.750 | Kental 25 uur per aanvraag. Bron wkb impactanalyse                                                  |
| Waarvan gevolgklasse 2 zwaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15                | 750   | Kental 50 uur per aanvraag. Bron wkb impactanalyse.                                                 |
| Afwijking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 200               | 3500  | Kental 17,5 uur. Sommige aanvragen vragen meer uur, sommige minder. Dit is een gemiddelde prognose. |
| Inrit/uitrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25                | 375   | Kental 15 uur                                                                                       |
| Monumenten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                 | 125   | Kental 25 uur                                                                                       |
| Vergunningverlening openbare ruimte en APV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |       |                                                                                                     |
| Taken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |       |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- In behandeling nemen van vergunningaanvragen voor bijzondere wetten en aan de APV gerelateerde activiteiten <ul style="list-style-type: none"> <li>o Evenementen</li> <li>o Horeca</li> <li>o Kansspel</li> </ul> </li> <li>- Afstemming met initiatiefnemer, ketenpartners, adviseurs en interne afdelingen</li> </ul>                          |                   |       |                                                                                                     |
| Doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |       |                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Goede dienstverlening</li> <li>- Zorgvuldigheid</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |       |                                                                                                     |

| Aantallen en uren                 |                 |               |                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Activiteit                        | Aantal          | Ureninzet     | Opmerking                                                             |
| Evenementen                       | 80              | 1135          |                                                                       |
| <i>Waarvan vergunningvrij</i>     | 35              | 70            | Kental 2 uur per aanvraag                                             |
| <i>Categorie A</i>                | 35              | 525           | Kental 15 uur per aanvraag                                            |
| <i>Categorie B</i>                | 18              | 540           | Kental 30 uur per aanvraag                                            |
| <i>Categorie C</i>                | -               | -             | Dit zijn omvangrijke, integrale aanvragen met een lange doorlooptijd. |
| Horeca                            | 20              | 600           | Kental 30 uur per aanvraag                                            |
| Kansspelen                        | 10              | 80            | Kental 8 uur per aanvraag                                             |
| Overleg                           | -               | 757           | 6,31 fte x 120 uur.                                                   |
| Totalen                           |                 |               |                                                                       |
| <b>Totaal omgevingsvergunning</b> | <b>5,74 fte</b> | <b>8.344</b>  | Gewenst op basis van bouw & gebruik                                   |
| <b>Totaal overig</b>              | <b>1,77 fte</b> | <b>2.572</b>  | Gewenst op basis van openbare ruimte & APV                            |
| <b>Totaal benodigd</b>            | <b>7,51 fte</b> | <b>10.916</b> | Gewenste formatie                                                     |
| <b>Beschikbaar</b>                | 5,08 fte        | 7.381         | Huidige formatie                                                      |
| <b>Verschil</b>                   | <b>2,43 fte</b> | <b>3.535</b>  |                                                                       |

Voor de inzet van vergunningverlening voor de uitvoering van taken in het kader van bouwactiviteiten hebben we voor het jaar 2024 een capaciteit nodig van 8.344 uur. Daarnaast hebben we voor de taken op het gebied van openbare ruimte/APV nog een capaciteit nodig van 2.572 uur.

| Toezicht bouw                                                                                                                                                                                                                             |        |       |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| Taken                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het controleren of werkzaamheden conform vergunning of wet- en regelgeving zijn uitgevoerd</li> <li>- Toezicht op het strijdig gebruik van bouwwerken in strijd met het omgevingsplan</li> </ul> |        |       |                                                                           |
| Doelstelling                                                                                                                                                                                                                              |        |       |                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naleving wet- en regelgeving</li> <li>- Ongedaan maken geconstateerde overtredingen</li> <li>- Kwaliteit leefomgeving in stand houden</li> </ul>                                                 |        |       |                                                                           |
| Aantallen en uren                                                                                                                                                                                                                         |        |       |                                                                           |
| Activiteit                                                                                                                                                                                                                                | Aantal | Uren  | Opmerking                                                                 |
| Omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                       | 249    | 2.058 |                                                                           |
| <i>BBL toetsvrij</i>                                                                                                                                                                                                                      | 94     | 188   | Kental 2 uur.                                                             |
| <i>Gevolgklasse 1</i>                                                                                                                                                                                                                     | 70     | 350   | Kental 5 uur. Dit betreft nieuwbouwactiviteiten onder de Wkb.             |
| <i>Gevolgklasse 2 licht</i>                                                                                                                                                                                                               | 70     | 980   | Kental 14 uur. Dit betreft verbouwactiviteiten. Deze blijven voor 2024 de |

|                                                    |                 |       |                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------------------|
|                                                    |                 |       | verantwoordelijkheid van Kaag en Braassem |
| <i>Gevolgklasse 2 zwaar</i>                        | 15              | 540   | Kental 36 uur.                            |
| Wkb-melding                                        | 70              | 140   |                                           |
| Wkb gereed melding                                 | 70              | 140   |                                           |
| Wkb incidentmelding                                | 7               | 56    |                                           |
| Toezicht handhavingzaken                           | 80              | 1.200 |                                           |
| Constructieve veiligheid geselecteerde evenementen | 50              | 250   |                                           |
| Melding brandveilig gebruik                        | 5               | 20    |                                           |
| Overleg                                            | -               | 376   | 3,13 fte x 120 uur                        |
| <b>Totaal</b>                                      | <b>2,92 fte</b> | 4.240 |                                           |
| Formatie capaciteit                                | 2,5 fte         | 3.633 | Incl. 0,5 fte coördinator T&H             |
| Verschil                                           | 0,42 fte        | 607   |                                           |

Voor de inzet van toezicht in het kader van omgevingsvergunningen hebben we voor het jaar 2024 een capaciteit nodig van 4.240 uur.

### Meldingen Openbare ruimte/Algemeen plaatselijke verordening

Voor het jaar 2023 werden 7000 meldingen openbare ruimte geprognoseerd. In werkelijkheid zijn er in 2023 bijna 6000 meldingen gedaan. Dit aantal is lager dan het geprognoseerde aantal meldingen. Voor 2024 voorzien we wederom een prognose van 7000 meldingen.

Per kwartaal worden de meldingen gemonitord, waardoor eventuele bijsturing mogelijk is.

Vanuit de omgevingsanalyse zijn een aantal onderwerpen als zeer hoge prioriteit aangemerkt. Op deze onderwerpen willen we onze capaciteit inzetten. Daarnaast hebben enkele andere onderwerpen een hoge prioriteit gekregen. Onze inzet ziet er hierbij als volgt uit:

| Toezicht                                                                                            |           |           |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------|
| Taken                                                                                               |           |           |                                                          |
| Toezicht houden op relevante taken die behoren bij de APV, horeca, evenementen en bijzondere wetten |           |           |                                                          |
| Doelstelling                                                                                        |           |           |                                                          |
| Goede dienstverlening<br>Zorgvuldigheid                                                             |           |           |                                                          |
| APV                                                                                                 |           |           |                                                          |
| Activiteit                                                                                          | Aantallen | Ureninzet | Opmerking                                                |
| Algemeen toezicht tijdens dagelijkse controles en surveillance                                      | -         | 4.992     | Zie toelichting 'Algemeen toezicht'                      |
| Ondermijning*                                                                                       | -         | 150       | 6 x controle. Kental 20 uur.<br>Gerichte vragen, 30 uur. |
| Evenementen                                                                                         | 80        | 320       | Kental 4 uur per evenement                               |
| <i>Waarvan constructief</i>                                                                         | 50        | 100       | Kental 2 uur per evenement                               |

|                                                                                                |                 |              |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------|
| Alcoholwet                                                                                     | 100             | 300          | Kental 3 uur per controle en administratie  |
| Gebruik                                                                                        |                 |              |                                             |
| Huisvesting buitenlandse werknemers/seizoenswerkers in gebouwen anders dan toegelaten woningen | -               | 150          |                                             |
| Permanente/illegale bewoning recreatieparken                                                   | -               | -            | Besluit college om geen toezicht te houden. |
| Ruimtelijke Ordening                                                                           |                 |              |                                             |
| Illegaal uitvoeren van een werk                                                                | -               | 100          |                                             |
| <b>Totaal</b>                                                                                  | <b>4,21 fte</b> | <b>6.112</b> |                                             |
| Formatie capaciteit                                                                            | 4,5 fte         | 6.539        | Incl. 0,5 fte coördinator T&H               |
| Overschot                                                                                      | 0,29 fte        | 427          |                                             |

## Algemeen toezicht

Onderdeel van het werk van de toezichthouders openbare ruimte is het zijn van een 'ogen-en-oren functie' in de gemeente. Dit betekent dat toezichthouders constatering doen zonder dat daar een melding, klacht of taakopdracht aan ten grondslag ligt. Binnen onze werkwijze is vastgelegd dat de toezichthouders gemiddeld genomen 3 dagen in de week belast zijn met algemeen toezicht. Gedurende deze werkzaamheden wordt onder andere toezicht gehouden op parkeeroverlast, woonoverlast, dierenoverlast (zoals loslopende honden, hondenpoep etc.) en overige vormen van overlast in de fysieke leefomgeving. Maar ook andere werkzaamheden vallen onder het algemeen toezicht. Zo houden de toezichthouders ook in de gaten of er signalen zijn van illegale bewoning op bedrijventerreinen of ondermijning. Indien dit het geval is wordt hiernaar gehandeld.

\*Ondermijning heeft nadelige gevolgen voor de samenleving en zorgt voor subjectieve onveiligheid. Criminelen maken gebruik van de bovenwereld waardoor bovenwereld en onderwereld met elkaar verweven raken. Boa's en toezichthouders zijn ogen en oren op straat en hebben bij de aanpak van ondermijning een belangrijke taak.

## Handhaving

Om de wet- en regelgeving en de doelen uit de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie na te leven, overtredingen aan te pakken en een veilige leefomgeving te waarborgen zijn handhavingsjuristen van groot belang. Zij hebben de mogelijkheid om het naleven van gemeentelijke voorschriften af te dwingen. Daarnaast fungeren zij als adviseur voor interne afdelingen en externe partners.

| Handhaving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |              |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|
| Taken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |              |                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het schrijven van: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Last onder dwangsom, bestuursdwang</li> <li>o Bestuurlijke rapportages/boetes</li> </ul> </li> <li>- Advies bij juridische trajecten en het bieden van ondersteuning</li> <li>- Afhandelen handhavingsverzoeken</li> </ul> |                      |              |                    |
| Doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |              |                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naleving wet- en regelgeving</li> <li>- Zorgvuldigheid</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      |                      |              |                    |
| Aantallen en uren                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |              |                    |
| Activiteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Aantallen (prognose) | Ureninzet    | Opmerking          |
| Handhavingsbesluiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10                   | 500          | -                  |
| Beroep afhandelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8                    | 320          | -                  |
| Voorlopige voorzieningen afhandelen                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                    | 140          | -                  |
| Bezwaar afhandelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 40                   | 2250         | -                  |
| Advieswerkzaamheden (in/extern)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                    | 500          |                    |
| Overleg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                    | 334          | 2,78 fte x 120 uur |
| <b>Totaal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2,78 fte</b>      | <b>4.044</b> | -                  |
| Formatie capaciteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,78 fte             | 4.039        |                    |
| Overschot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                    | 6            |                    |

## Risico paragraaf

Bij het vaststellen van het Uitvoeringsprogramma 2024 zijn er nog onzekerheden welke risico's en mogelijk ook kansen opleveren. Mogelijke risico's die we detecteren zijn:

- Door de invoering van de Omgevingswet en de Wkb ontstaat er een overlap tussen de werkzaamheden van verschillende functies en/of afdelingen. Deze integrale werkwijze laat zich moeilijk(er) vastleggen in een uitvoeringsprogramma. Hoe de verdeling van deze werkzaamheden uitpakt zal in de evaluatie 2025 moeten worden meegewogen.
- Kentallen zijn op dit moment deels gebaseerd op ervaring van onze eigen medewerkers. Een van de uitgangspunten van de Uitvoerings- en Handhavingsstrategie is om in de toekomst te kunnen sturen op data in combinatie met inhoudelijke expertise. Voorstel is om dit uitvoeringsprogramma ook te gebruiken om werkzaamheden te registreren zodat hier in de toekomst beter op kan worden gestuurd.
- De daadwerkelijke uitwerking van de Wkb en de werkzaamheden hieraan gekoppeld inclusief kentallen zal periodiek moeten worden herzien.
- De uren van de coördinator toezicht en handhaving zijn gelijkwaardig verdeeld over toezicht bouw en toezicht openbare ruimte. Omdat er een kruisbestuiving in deze functie zit, verdeeld over beide domeinen, kan het overschot in de ene functie verdeeld worden over taken in de andere functie. Op de netto capaciteitsberekening maakt dat geen verschil.