

Aan de bewoners van dit pand



datum 15 oktober 2024
zaaknr. 719476
behandeld door Cluster Beheer & Projecten
onderwerp Gunning ontwerp architect IKC Woubrugge
bijlage(n) -

Beste inwoner,

De maand november 2024 beginnen we met het ontwerp van het IKC in Woubrugge. De voorbereidende werkzaamheden hiervoor zijn inmiddels afgerond. In deze brief vertellen wij u wat er gaat gebeuren, wie het ontwerp gaat uitwerken en hoe wij u blijven informeren.

Wat gaan we doen?

Op de plaats waar nu de school en kinderopvang aan de Cornelis Kempenaarlaan 2-4 in Woubrugge staan, komt het nieuwe IKC. Om een ontwerp te maken voor het IKC en de terreininrichting, is een architect nodig. De architect gaat samen met de betrokken partijen, SPO WIJ de Venen, kinderopvangorganisatie FloreoKids en de gemeente, het IKC verder ontwerpen. Dit doen ze in verschillende fasen, waarbij ook de buurtbewoners worden betrokken.

Welke partij gaat het ontwerp maken?

De gemeente heeft samen met WIJ de Venen en FloreoKids een aanbesteding gedaan. Hieruit is LIAG Architecten en bouwadviseurs uit Den Haag gekozen voor het werk. We gaan binnenkort samen met de architect aan de slag met het ontwerpteam om een schetsontwerp voor het IKC te maken.

Participatie: hoe doen wij dat?

De gemeente vindt het belangrijk om de omwonenden erbij te betrekken. De afgelopen jaren zijn er verschillende bijeenkomsten gehouden en er is veel inbreng verzameld. Deze inbreng zal het ontwerpteam bespreken met de architect. Daarnaast is er afgesproken dat we direct omwonenden betrekken bij het verder uitwerken van het ontwerp. De eerste fase die nu start, heet de "schetsontwerpfase". In deze fase worden de belangrijkste lijnen van het nieuwe gebouw en de buitenruimte vastgelegd. Het ontwerpteam gaat een intern startoverleg organiseren en hierin wordt een beknopt participatieplan opgesteld. Eind 2024 ontvangt de buurt hierover een brief. In die brief staat hoe dit proces verloopt en wanneer u kunt meedenken.

Wat doen we verder nog?

De gemeente wil graag meerdere dingen tegelijk doen in de buurt, zodat u zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden. Daarom worden zowel de riolering als de bestrating van de Cornelis Kempenaarlaan en van Duivenvoordenstraat helemaal vernieuwd. Het ontwerp is nu klaar en wordt de komende maanden door het college goedgekeurd. U krijgt hierover nog een bericht.

Woningbouw-Wat doen we intussen op huidige schoollocatie Emmalaan?

Het nieuwe IKC zal waarschijnlijk midden 2027 geopend worden aan de Cornelis Kempenaarlaan. Gedurende de bouwperiode zal al het onderwijs op de Emmalaan worden georganiseerd. Om dit realiseren is tijdelijke huisvesting nodig op de locatie aan de Emmalaan. Er zal waarschijnlijk ook tijdelijke huisvesting nodig zijn. Hier wordt de komende maanden een plan voor gemaakt. Zodra hier meer over bekend is ontvangt hierover bericht.

Wat is de planning?

Onderstaand vindt u de planning van het komende ontwerp proces in hoofdlijnen:

- eind 2024 – start up ontwerpfase
- begin 2025 – vervolg participatie proces
- midden 2025 – voorlopig ontwerp gereed voor vaststelling

Hoe wordt u geïnformeerd?

De gemeente Kaag en Braassem maakt bij dit project gebruik van de BouwApp. Gebruikers kunnen met de BouwApp aankondigingen en updates ontvangen van projecten in de buurt en contact opnemen met de omgevingsmanager van het bouwproject. U kunt de BouwApp downloaden in de App Store (iOS/Apple) en Google Play Store (Android). Zoek in de app op “IKC Woubrugge” en meld u aan. Zo blijft u op de hoogte.

Heeft u nog vragen?

Heeft u algemene vragen over het project? Neem dan contact op met F.W. van Haastregt, projectleider van de gemeente via telefoonnummer (06 46 97 33 40) of via (info@kaagenbraassem.nl).

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
Clustermanager Beheer en Projecten
E. van Klink