

Datum: 14 maart 2023

Kenmerk: UIT-23-23353

Telefoon: 06-21705123

E-mail: a.dekking@hollandrijnland.nl

Onderwerp: Ondersteuningsverklaring regionale realisatieagenda Holland Rijnland

Beste partners,

De aanpak van het woningtekort in Nederland blijft onverminderd urgent. De gemeenten in onze regio ervaren de effecten van de schaarste aan woningen op hun inwoners op dagelijkse basis. Ook in de regio Holland Rijnland hebben we namelijk een flinke woningbehoefte. Uit het woningmarktonderzoek dat wij in 2021 hebben laten uitvoeren kwam dat er tot 2030 vraag is naar 30.500 nieuwe woningen, waarvan 65% in het betaalbare segment. Dit is nadrukkelijk geen gemakkelijke opgave en vraagt veel. Niet alleen financieel, in de vorm van investeringen in randvoorwaarden als het elektriciteitsnetwerk en infrastructuur, maar ook voor wat betreft inzet van personeel bij o.a. gemeenten en woningbouwers, schaarse bouwmaterialen en beschikbare ruimte in een drukbevolkt gebied. De bouwopgave kan met recht een uitdaging genoemd worden.

Ambities onderschrijven

In de Regionale Omgevingsagenda (ROA) hebben de gemeenten de ambities voor de ruimtelijke-economische ontwikkeling van onze regio tot 2040 uitgesproken. Onderdeel daarvan is inzetten op de realisatie van de 30.500 benodigde woningen, naast het realiseren van 20.000 nieuwe banen, het bereiken van energieneutraliteit in 2050 en te zorgen voor een goede, duurzame bereikbaarheid. Verstedelijking is namelijk meer dan het bouwen van woningen, maar brengt ook bereikbaarheids-, energie- en groenopgaven met zich mee. Dit kunnen we als regio en gemeenten niet alleen, samenwerking met de Provincie, het Rijk, de woningbouwcorporaties en andere partijen is hierin noodzakelijk. Daarom zijn we als regio verheugd dat we de afgelopen maanden in nauw contact met onze partners afspraken hebben gemaakt over hoe we deze woningen kunnen realiseren. De overeengekomen teksten vormen een goede eerste stap om meer en sneller woningen te realiseren in onze regio. We onderschrijven de ambities volledig en zijn blij met de vervolgspraken met betrekking tot de kritische succesfactoren. Bij dezen geven we als Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland dan ook onze ondersteuningsverklaring voor de realisatieagenda af.



Uitwerking vervolg

Met deze afspraken zijn we er echter nog niet, voor wat betreft de randvoorwaarden (kritische succesfactoren) zijn deze nog onvoldoende concreet. We zien de afspraken in de regionale realisatieagenda wonen Holland Rijnland als een goed vertrekpunt voor de Versnellingstafel Woningbouw Holland Rijnland. Met instemming van alle partijen zal Holland Rijnland deze gaan trekken, natuurlijk in nauw overleg met het Rijk, de provincie, de woningbouwcorporaties en de gemeenten.

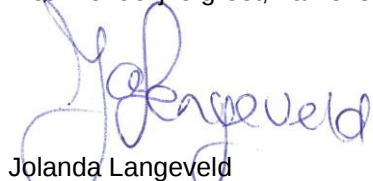
In de realisatieagenda wonen Holland Rijnland hebben we afgesproken om aan deze Versnellingstafels het continue gesprek te voeren om gesignaleerde kritische succesfactoren ten behoeve van de realisatie aan te pakken. Ook gebruiken we deze tafel om de geboekte voortgang in gemeenten te monitoren en tijdig bij te kunnen sturen. Ook hebben we afgesproken om de maximale programmeerruimte van 130% van de behoefte te bespreken, evenals de afspraken om beperkt te bouwen buiten de grenzen van de rode contouren. We zijn ervan overtuigd dat dit alles zal bijdragen aan een grotere realisatie in de regio Holland Rijnland. Een doel dat alle partijen nastreven.

Tot de eerste Versnellingstafel plaatsvindt, voeren wij in Holland Rijnland een uitgebreide analyse van ons woningbouwprogramma uit. Deze analyse heeft tot doel om een 'foto' van het woningbouwprogramma te kunnen opleveren. Hierin willen we achterhalen hoeveel woningen er bruto per gemeente worden opgeleverd in welk jaar, welke fasering hierbij hoort, hoeveel daarvan in de categorie betaalbaar vallen én wat de bijbehorende kritische succesfactoren zijn om het project te doen slagen. Hierdoor hebben we heel concreet in kaart wat er nodig is van welke partij om te komen tot realisatie. We zijn ervan overtuigd dat deze analyse bijdraagt aan een zo efficiënt mogelijke invulling van de Versnellingstafel.

Tot slot

We kijken ernaar uit om met elkaar verder aan de slag te gaan aan de Versnellingstafel woningbouw. Maar laten we daar niet op wachten en ook totdat deze plaatsvindt de lijnen kort houden. De opgave is te groot om te wachten op de eerste Versnellingstafel.

Met vriendelijke groet, namens het Dagelijks Bestuur Holland Rijnland



Jolanda Langeveld
Regionaal portefeuillehouder wonen