



Woningbouwbehoefte en vliegtuiglawaai

Er is een grote behoefte aan nieuwbouwwoningen in Nederland. Dat geldt in het bijzonder voor de regio rond Schiphol. Bouwen in dit gebied wordt echter ernstig belemmerd door de geluids- en milieuoverlast die wordt veroorzaakt door intensief vliegverkeer. Dit leidt in een groot gebied rond de luchthaven tot een ongezond woon- en leefklimaat. Zodanig zelfs dat volgens de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO), het RIVM en de GGD'en sprake is van te grote gezondheidsrisico's voor de bewoners.

De WHO heeft op basis van vele wetenschappelijke onderzoeken kritische grenzen bepaald voor de hoeveelheid vliegtuiggeluid waaraan mensen maximaal kunnen worden blootgesteld. Dat is 45dB(A)Lden overdag en 40 dB(A)Lden gedurende de nacht. Daarboven worden de gezondheidsrisico's te groot. De WHO doet hierover expliciete aanbevelingen in de vorm van een richtlijn¹. Het RIVM, dat op verzoek van de Tweede Kamer onderzocht heeft wat de betekenis van de WHO-richtlijn voor het Nederlandse beleid moet zijn², bevestigt het belang van deze richtlijn. Een recent artikel in Trouw³ geeft aan dat de gezamenlijke GGD'en in een brief aan de minister van I&W hetzelfde doen.

Bijgaande kaart (<http://tinyurl.com/vliegenwonen>) laat zien waar het vliegtuiglawaai boven de kritische grens⁴ van 45 dBL(A)Lden die de WHO hanteert komt. Op dezelfde kaart is ook aangegeven, waar nu nieuwe woningen gebouwd worden of in de nabije toekomst zullen worden gebouwd. Gezond wonen (dat wil zeggen binnen verantwoorde gezondheidsrisico's volgens de WHO) op deze locaties is alleen mogelijk als Schiphol het vliegtuiglawaai drastisch reduceert. En dat kan alleen maar als het aantal vliegbewegingen op Schiphol flink afneemt.

We hebben in de regio rond Schiphol meer dan 100 bouwlocaties geïdentificeerd⁵ waar de komende jaren minimaal 150.000 woningen gebouwd zullen gaan worden op plekken waar volgens de WHO

¹ <https://www.euro.who.int/en/health-topics/environment-and-health/noise/publications/2018/environmental-noise-guidelines-for-the-european-region-2018>

² <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/06/05/bijlage-1-rivm-rapport-motie-schonis-en-de-who-richtlijnen-voor-omgevingsgeluid-2018>

³ <https://www.trouw.nl/economie/luchtvaartonderzoek-houdt-vliegherrie-buiten-beeld-waarschuwt-ggd~b3a7a11f/>

⁴ We zijn hier uitgegaan van de prognose van Schiphol voor 2020; de situatie waar Schiphol en het ministerie zo snel mogelijk weer naar terug willen keren.

⁵ De bouwplannen in Zuid-Holland waren lastig te achterhalen, er kan dan ook geen zekerheid worden gegeven of het overzicht van de bouwplannen in Zuid-Holland volledig is.

teveel vliegtuiglawaai is om gezond te kunnen wonen. Het gaat hierbij niet alleen om bouwplannen in de directe omgeving van Schiphol. Uit onze analyse blijkt dat ook bouwplannen op 20 tot 40 km van Schiphol binnen de kritische grens vallen waar sprake is van te hoge gezondheidsrisico's door vliegtuiglawaai.

Als het gaat om het terugdringen van de woningnood hebben de gemeenten dus een groot probleem met vliegtuiglawaai. Gemeenten zijn niet verantwoordelijk voor het luchtvaartbeleid, dat is de rijksoverheid. Maar gemeenten zijn wel verantwoordelijk voor een veilige en gezonde woon- en leefomgeving. In gebieden met veel hinder van vliegverkeer is het dan ook maar de vraag of woningbouw mogelijk, dan wel wenselijk is. Het is een fundamentele keuze. Of wonen in een gezonde leefomgeving, of ongelimiteerd vliegverkeer van en naar Schiphol en dan maar wonen in een vanwege het vliegtuiglawaai ongezond gebied. Ook al gaat dit ten koste van de gezondheid van meer dan honderd duizend toekomstige bewoners in de omgeving van Schiphol! Om maar niet te spreken over de 1,5 tot 2 miljoen mensen⁶ die al in dit gebied wonen.

OPROEP

Om wonen in een gezonde omgeving mogelijk te maken doen wij met klem een oproep aan de betrokken gemeenten. Maak in regionaal verband een vuist. Ga in gesprek met het rijk en eis dat de geluidsoverlast van Schiphol drastisch wordt verminderd. Alleen dan kan er in de regio Schiphol verantwoord gebouwd worden.

Rapportage vastgesteld op 24 maart 2022 door

Natuur- en Milieufederaties Noord- en Zuid Holland in samenwerking met:

Werkgroep Geluidshinder Kaag en Braassem

Vlieghinder Nieuwkoop

Omgeving Zonder Vlieghinder

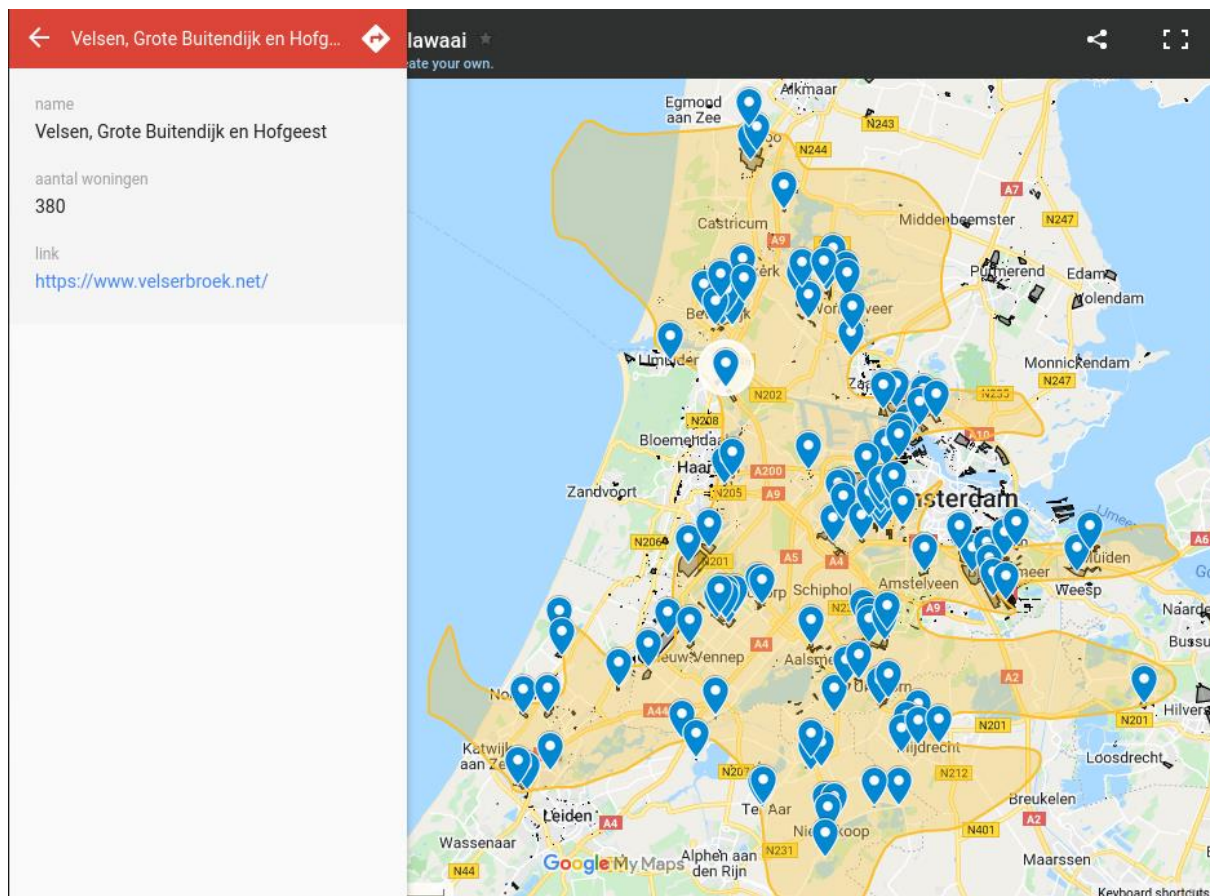
Platform Vlieghinder Kennemerland

SOS Zaanstad

⁶ <https://ozv.nu/2019/11/nieuw-rapport-ongehoorde-geluidsschade-van-schiphol/>

Interactieve kaart nieuwe woningbouwlocaties binnen de WHO-contour

<http://tinyurl.com/vliegenwonen>



Verantwoording analyse woningbouw – vliegtuiglawaai

Wij hebben ons als het gaat om de woningbouwlocaties en het daarbij geplande aantal nieuwbouwwoningen gebaseerd op voor ons beschikbare openbaar toegankelijke bronnen⁷. Plannen waarover gemeenten of projectontwikkelaars dergelijke informatie niet via openbaar toegankelijke bronnen aanbieden, zijn niet in onze analyse meegenomen. Voorstelbaar is dat wij als gevolg hiervan bepaalde plannen niet in beeld hebben.

Verder hebben wij ons beperkt tot de wat grotere bouwlocaties, veel kleine locaties ontbreken nog in ons overzicht. Gevolg hiervan is dat onze verkenningen een conservatieve schatting zijn van het aantal bouwplannen, cq aantallen nieuwbouwwoningen. Het is dan ook zeer waarschijnlijk dat de werkelijke aantallen hoger liggen en dat er dus nog meer huizen dan de door ons geïnventariseerde 150.000 de komende jaren gebouwd gaan worden in gebieden met een hogere belasting met vliegtuiglawaai dan de WHO verantwoord acht.

De door ons gehanteerde kritische grens voor de hoeveelheid vliegtuiggeluid waaraan mensen maximaal kunnen worden blootgesteld is gelijk aan de WHO-richtlijn⁸ van 45 dB(A) Lden. Het door ons onderzochte gebied wordt begrensd door de 45 dB(A) Lden-contour uit de prognose⁹ voor het luchtvaartjaar 2020. Dit was de verwachte situatie voordat corona uitbrak en is de situatie waar Schiphol zo snel mogelijk naar terug wil keren.

Een contour is een lijn op de kaart die plaatsen verbindt met een gelijk gemiddeld geluidsniveau. Wij plaatsen hierbij een tweetal opmerkingen. De eerste is dat het de berekende waarde betreft. De praktijk leert dat berekend vliegtuiglawaai lagere waardes geeft dan wanneer het wordt gemeten. Een tweede opmerking is dat het gaat om een op jaarbasis gemiddeld geluidsniveau (Lden). Het geluidsniveau van piekgeluiden, de frequentie van verstoringen en de tijdsduur ervan zijn daarin niet meegenomen.

⁷ a) Data van het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) over mogelijke bouwlocaties, n.a.v. een inventarisatie in 2021, zoals hier te vinden: <https://github.com/ftmnl/woningbouw/tree/main/data>,
b) Omgevingsverordening Zuid-Holland geconsolideerd (2021-08-07), zoals hier te vinden: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>

Identificatie: NL.IMRO.9928.Ovisie-GC04,
c) Woningbouwopgave rondom Schiphol; Eerste analyse van de consequenties in de Metropoolregio Amsterdam, zoals hier te vinden: <https://www.eerlijkovervliegen.nl/wp-content/uploads/2018/07/Rapport-woningbouw-MRA-rondom-Schiphol-20-juni-1.pdf>,

d) Viewer Woningbouwlocaties Metropoolregio Amsterdam, zoals hier te vinden: <https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties>

⁸ <https://www.euro.who.int/en/health-topics/environment-and-health/noise/publications/2018/environmental-noise-guidelines-for-the-european-region-2018>

⁹ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2019/11/18/bijlage-4-schiphol-gebruiksprognose-2020>

Lijst met woningbouwlokaties binnen WHO contour (excel beschikbaar)

locatie	aantal woingen	meer info ...	oplevering
Oegstgeest, Nieuw Rhijnegeest Zuid	800	https://www.oegstgeest.nl/fileadmin/Oegstgeest_bestanden/Documenten/Inwoners/Wonen/___ver_bouwen_en_leefomgeving/Bestemmingsplannen/nieuwrhijnegeestzuid_wonen/BP_Nieuw-Rhijnegeest_Zuid_wonen_Toelichting.pdf	2024 ev jaren
Noordwijk, Offem Zuid (complex 51)	700	https://www.nieuwbouw-offemzuid.nl/	2022 ev jaren
Teylingen, Nieuw Boekhorst	900	https://www.nieuwboekhorst.nl/	2026 en volgende jaren
Nieuwkoop, Buytewech-Noord	290	https://www.nieuwkoop.nl/buytewech-noord-nieuwkoop	rond de jaarwisseling van 2022/2023
Nieuwkoop, De Grendel	16	https://www.nieuwkoop.nl/de-grendel-nieuwkoop	
Nieuwkoop, Lindelaan	65	https://www.nieuwkoop.nl/lindelaan-nieuwkoop	
Nieuwkoop, voormalige locatie van de Fontein (Vosholstraat), Ter Aar	12	https://www.nieuwkoop.nl/ter-aar-vernieuwd-verbonden	
Nieuwkoop, voormalige locatie van Het Kompas, Ter Aar	5	www.futurazorg.nl	
Nieuwkoop, Vosseschans Ter Aar	20	https://www.nieuwkoop.nl/ter-aar-vernieuwd-verbonden	najaar van 2022
Nieuwkoop, Teylerspark II Nieuwveen	61	https://www.nieuwkoop.nl/teylerspark	
Nieuwkoop, Zuidhoek	88	https://www.zuidhoek-nieuwkoop.nl/	
Nieuwkoop, Vrouwenakker	80		
Nieuwkoop, Wuuwendriet	10	https://wuuwendriet.com/	
Nieuwkoop, Diekoppeland te Noorden	12	https://www.vrijerevijn.nl/projecten/woningbouw-serienatig/driekoppeland/	opgeleverd
Noordwijk, Sancta Maria	225	https://www.landgoed-santamaria.nl/plan/visie	2019 ev jaren
Noordwijk, Bavo	700	https://landgoedideenhout.nl	2021 en volgende jaren
Oegstgeest, Nieuw Rhijnegeest, Frederiksoord, Kamphuizerpolder	300	https://www.oegstgeestanderijn.nl/Wijkplategrond	2022 ev jaren
Kaag en Braassem, Leimuiden	292	https://www.nieuwbouw-kaag-en-braassem.nl/project/10966/nieuwe-rede/	2021-2026
Kaag en Braassem, Oude Wetering	259	geen, opgave gemeente	2021-2026
Geestwater & Dever Zuid	450	https://geestwater.nl/	2025
Haarlemmermeer, Binnenluispoor en Noord	4.000	https://www.turfs.poor.nl/	2040
Haarlemmermeer, Nieuw Vennep West	4.000	https://haarlemmermeergemeente.nl/nieuw-vennep/nieuw-vennep-west	
Haarlemmermeer, Pionier-Bols	2.000	https://haarlemmermeergemeente.nl/nieuw-vennep/masterplan-pionier-bolsterrein	2040
Haarlemmermeer, Lincoln Park	1.600	https://haarlemmermeergemeente.nl/lincolnpark	
Haarlemmermeer, Zuidrand Victoria Park	1.200	https://haarlemmermeergemeente.nl/hoodford-zuid/victoriapark-west	
Haarlemmermeer, Rooseveltpark	330	https://haarlemmermeergemeente.nl/hoodford-zuid/330-nieuwbouwwoningen-vormen-samen-rooseveltpark	
Haarlemmermeer, Nassaupark	190	https://haarlemmermeergemeente.nl/hoodford-zuid/nassaupark	
Haarlemmermeer, Tudor Gardens	140	https://haarlemmermeergemeente.nl/hoodford-zuid/tudor-gardens	
Haarlemmermeer, Tudopark	1.200	https://haarlemmermeergemeente.nl/hoodford-zuid/tudopark	
Haarlemmermeer, Quiquius Zwaanshoek	5.000	https://www.zwaanshoek.info/nieuws/Info-bouwplannen-Zwaanshoek-Cruquius	
Haarlemmermeer, Quiquius Wickevoort	750	https://www.wickevoort.nl/nl/	2024
Haarlem, Jan Shyterlaan	167	https://www.bopara.nl/projecten/nominatie-lieven-de-key-penning-2019/	
Velsen, Grote Buitendijk en Hofgeest	380	https://www.velserbokenet.nl/	
Velsen, Stadspark	237	https://www.velsen.nl/acties/projecten/stadspark	2020
Beverwijk, Kop van de Haven en Paralelweg	1.107	https://www.vrijerevijn.nl/2020/03/04/vrij-stelt-schriftelijke-vragen-woningbouw-leegstand-en-verloedering/	2025
Heiloo, Zandzoom	1.265	https://www.zandzoomheiloo.nl/	
Heiloo, Zuiderloo	275	https://www.zuiderloo-baza.nl/	2022
Heiloo, Vame Buiten	14	https://www.nieuwbouw-vamebuiten.nl/	2021
Zaanstad, Kreekrijk	900	https://www.nieuwbouwkreekrijk.nl/	
Zaanstad, Saendelft Overhoeken	150	http://v2.amsterdamvoont.nl/nieuwbouwlocatie/saendelft/	
Zaanstad, Achtersluispolder	5.000	https://maakachtersluispolder.zaanstad.nl/	2050
Zaanstad, Hembrugterrein	1.000	https://hembrugterrein.zaamstad.nl/	2029
Zaanstad, Molletjesveer	800	https://maaknoord.zaamstad.nl/projecten	2050
Zaanstad, Meneba	550	https://maaknoord.zaamstad.nl/projecten	2024
Zaanstad, Chromos	350	https://maaknoord.zaamstad.nl/projecten	
Amsterdam, Melkweg Oostzanerwerf	1.600	https://www.amsterdam.nl/projecten/haven-stad/deelprojecten-haven-stad/melkweg-oostzanerwerf/	Na 2029
Amsterdam, Coen en Vlothaven	15.4	https://www.amsterdam.nl/projecten/haven-stad/deelprojecten-haven-stad/coen-vlothaven/	Na 2040
Amsterdam, Alfaridriehoek	5.200	https://www.amsterdam.nl/projecten/haven-stad/deelprojecten-haven-stad/alfaridriehoek/	Na 2029
Amsterdam, Sloterdijk Centrum	7.500	https://www.amsterdam.nl/projecten/sloterdijk-centrum/#a6bb8566-2c67-4360-a93d-c26b-49c54c22	
Amsterdam, Sloterdijk	5.850	https://www.amsterdam.nl/projecten/sloterdijk-centrum/#a6bb8566-2c67-4360-a93d-c26b-49c54c22	Begin bouw in 2023
Amsterdam, Geuzenveld-Slotermeer		https://www.amsterdam.nl/projecten/geuzenveld/	
Amsterdam, De Nieuwe Kern	5.000	https://denieuwekern.nl/	2026
Amsterdam, Vensepolder	550	https://www.amsterdam.nl/projecten/vensepolder/	2030
Amsterdam, Arenapoort	5.700	https://www.amsterdam.nl/projecten/arenapoort/	tot 2027 10.000 daarna nog eens 5000
Amsterdam, Amstel 3	15.000	https://www.amsterdam.nl/projecten/amstel3/	
Dieren, Holland Park	5.000	https://www.nieuwbouwparkvalley.nl/holland-park-dieren	
Dieren, Plantage de Sniep	620	https://www.plantagedesniep.nl/	
Amstelveen, Kronenburg	2.500	https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/project/kronenburg-uklenstede	
Amsterdam, Joan Myskenweg	191	https://www.amsterdam.nl/projecten/a2-zone-joan-myskenweg/deelproject/joan-myskenweg/	
Weesp, Weesperluis	2.750	https://www.nieuwbouw-weesperluis.nl/	
Gooise meren, de Krijgsman	1.300	https://dekrigsmannuiden.nl/	
Aalsmeer, Oosteinde driehoek	875	https://www.aalsmeer.nl/wonen-leven/project/oosteinde driehoek	
Aalsmeer, Westwijk Zuid-West	1.050	https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/project/westwijk-zuidwest	
Aalsmeer, Scheg Noorder Legmeer	1.300	https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/project/scheg-noorderlegmeerpolder	
Amstelveen, Westwijk Zuid-Oost	96	https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/project/westwijk-zuid-oost	2014
Amstelveen, Legmeer	3.000	https://www.amstelveen.nl/wonen-leven-bouwen/publicatie/uitgelicht-project-legmeer_anbrite-nieuw-legmeer	2031, 2100 woningen
Wijdemeer, Groenewoud	70	http://www.projectgroenewoud.nl/het-project/het-plan	
Aalsmeer, Dorps haven Zuid	231	https://www.timpaan.nl/referentieprojecten/dorps-haven-zuid-aalsmeer/	
Amsterdam, Holendrecht	1.559	https://www.thisisourdomain.nl/nl/amsterdam-south-east/locatie	
Haarlemmermeer, De Oude A9	232	https://hallobadhoevedorp.nl/locatie/1539-de-oude-a9	
De Ronde Venen, Holland	70	https://www.nieuwbouw-de-ronde-venen.nl/project/13656/hofland-mjdrecht/	vanaf 2022
De Ronde Venen, De Meijert	100	https://gemeente.derondevenen.nl/Wonen_en_leven/Bouwplannen_en_projecten/Mjdrecht/De_Meijert_oranje	Start bouw 2022
De Ronde Venen, Twisvlid	50	https://gemeente.derondevenen.nl/Wonen_en_leven/Bouwplannen_en_projecten/Mjdrecht/Twisvlid_locatie	opgeleverd
De Ronde Venen, Sloopark Mjdrecht	71	https://www.nieuwbouw-sloopark.nl/	
De Ronde Venen, Mariken	500	https://www.lamensvisser.nl/projecten/de-mariken-fase-iv-te-wilnis/38	2021
Kaag en Braassem, Ruelofarendsveen	1.582	geen, opgave gemeente	2030
Uithoorn, Lepelendaan	36	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2024
Uithoorn, Legmeer	91	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2024
Uithoorn, Dorpscentrum	170	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2024
Uithoorn, Vinckebuurt	179	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2024
Amsterdam, Cornelis Doozestein 0-3 & Shipdock	16.500	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2050
Amsterdam, Molenwijk	459	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2029
Haarlem, Oostpoort	500	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2029
Nieuwkoop, Tochtweg Noordinde	42	https://www.nieuwkoop.nl/ontwerpbestemmingsplan-tochtpad-noordeinde-ter-inzage	
Nieuwkoop, Weteringplein Nieuwveen	45	https://www.wst-nieuwkoop.nl/projecten/nieuwbouw/weteringplein/	2023
Haarlemmermeer, Tenniscomplex	95	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2024
Haarlemmermeer, Beukenhorst-West en Hyde Park	2.973	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2029
Amsterdam, Reimerswaalbuurt	380	Beukenhorst-West, Hyde Park	
Amsterdam, Bedrijventerrein Osdorp	1.900	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Amsterdam, Tuincentrum Osdorp	700	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Amsterdam, Anderlechtlaan	100	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Amsterdam, Schinkelkwartier		https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	Verschillende fasen: 2024, 2029, 2039 en 2050
Amsterdam, Louis Bouwmeesterstraat Slotervaart	10.490		
Amsterdam, Rand Piet Wiedijkpark	140	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Amsterdam, Lelylaan - Callandlaan Oost	550	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Amsterdam, Lelylaan-Noord	100	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Amsterdam, Robert Fruinlaan Zuid-Oost	675	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Amsterdam, Staalmeesterslaan/Nachtwachlaan	200	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Amsterdam, Staalmeesterslaan	370	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Amsterdam, Havenstratereen	280	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Amsterdam, Havenstratereen	300	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	
Beverwijk, Spoorzone de Bazaar	2.500	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2050
Beverwijk, Spoorzone Noord-Oost	750	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2050
Beverwijk, Binnenduin	113	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2024
Beverwijk, Spoorzone Stationsgebied	974	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2029
Beverwijk, Huis ter Wijk	140	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2029
Midden Kennemerland, Debora Bakelaan (Slotvrouwe)	222	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2029
Vijfherenlanden, Eurotoemplein (stationsgebied)	300	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2024
Castricum, Zuid III Akersloot	180	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2024
Haarlemmermeer, Sectorpark	54	https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP/index.html?viewer=woningbouwlocaties	2024
Zaanstad, Westerkooog	87	https://centrumplan.westerkooog.nl/	2025
Zaanstad, Eilanden van Hain		https://www.amn.nl/am-wint-tender-voormalige-sportvelden-krommenie-in-zaanstad-met-energie-neutraal-plan-eilanden-van-hain/	
Zaanstad, Het Blok	235		
Zaanstad, Noordeinde	88	https://www.parteon.nl/ik-ben-huurder/vwparteonnprojecten/project/item/6/	Start fase 2 in 2022
Zaanstad, Bannehoven	107	https://www.nieuwbouw-zaanstreek.nl/noordeinde-wormerveer	
Oegstgeest, Leo Kannerlocatie	147	https://www.deorkaan.nl/fortuinterrein-de-kraken-bouwtijp-gemaakt/#more-108193	
Oegstgeest, Leo Kannerlocatie	75		
TOTAAL	150.654		