

Ontwerpbestemmingsplan 'Straathof Rijpwetering'

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van donderdag 7 december 2023 het bestemmingsplan 'Straathof Rijpwetering' als ontwerp ter inzage ligt.

Van voorontwerp naar ontwerp

Het voorontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben van donderdag 8 december 2022 tot en met woensdag 18 januari 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. De op het voorontwerpbestemmingsplan ingezonden inspraakreacties zijn samengevat, beantwoord en heeft een ieder die een dergelijke inspraakreactie had ingezonden die beantwoording schriftelijk ontvangen.

In de achterliggende periode is voorliggend ontwerpbestemmingsplan tot stand gekomen en zijn de wijzigingsvoorstellen die uit de beantwoording op de inspraakreacties van het voorontwerpbestemmingsplan verwerkt in voorliggend ontwerpbestemmingsplan. Het gaat daarbij om aanpassingen in de toelichting wat betreft de waterparagraaf, een / aanvulling van de paragraaf die wijst op de voordelen van klimaat adaptief bouwen en tenslotte een aanpassing in de voorschriften door in bepaalde dubbelbestemmingen als verplichtende voorwaarde een bebouwingsvrije zone van 2,5 meter op te nemen,

Locatie en projectinhoud

Initiatiefnemer is voornemens om ten oosten van het perceel Oud Adeselaan 38 te Rijpwetering 30 grondgebonden woningen te realiseren, grenzend aan (de noordzijde van) de kern Rijpwetering. Het plangebied betreft een stuk weiland dat aan de kern van Rijpwetering grenst nabij de bestaande woningbouw. Met de ontwikkeling van de 30 woningen - bestaande uit 27% sociale huurwoningen, 20% betaalbare koop en voor het overige woningen voor de vrije sector - wordt het plangebied onderdeel van de kern Rijpwetering.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een anterieure overeenkomst hebben gesloten met de initiatiefnemer. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als planschade vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de anterieure overeenkomst, van donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 17 januari 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPSTRAATHOF-ONT1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BPSTRAATHOF-ONT1)

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen). Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.