



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: 2024021200857000

uw brief van: 12 februari 2024

ons kenmerk: 2024-003669

bijlagen: 1

inlichtingen: [REDACTED]

doorkiesnummer: 0713063826

onderwerp: Omgevingsvergunning voor een
wateractiviteit, aanleggen steiger
terras, Noordkade 3-3a,
Roelofarendsveen, Kaag en Braassem

V.O.F. Café De Haven

t.a.v. dhr. [REDACTED]

Noordkade 3

2374 AS Roelofarendsveen

Leiden, 24 april 2024

Geachte heer [REDACTED],

Op 12 februari 2024 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. De vergunning gaat over het aanleggen van steiger bij Noordkade 3-3a in Roelofarendsveen in de gemeente Kaag en Braassem. Uw aanvraag is ingeschreven onder nummer 2024-003669. Ik heb de aanvraag beoordeeld en besloten u een vergunning te verlenen. Bij deze brief stuur ik u deze bijlage:

1. Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (Bouwen).

Meld de start van het werk

Rijnland wil de definitieve startdatum en de verwachte einddatum van de werkzaamheden weten. Meld dit minimaal 5 werkdagen voor het werk begint. Door dit te doen, voorkomt u dat wij op dit punt gaan handhaven.

Melden kan zo:

- Website: www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden.
- Schriftelijk: postbus 156, 2300 AD in Leiden.

Leges

Voor het behandelen van deze aanvraag worden leges in rekening gebracht. De leges voor deze vergunning bedragen: € 100,-
Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR).

Vragen?

Heeft u nog vragen over de vergunning, neem dan gerust contact op met het Klant Contact Team via telefoonnummer (071) 306 34 94 of

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet : www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

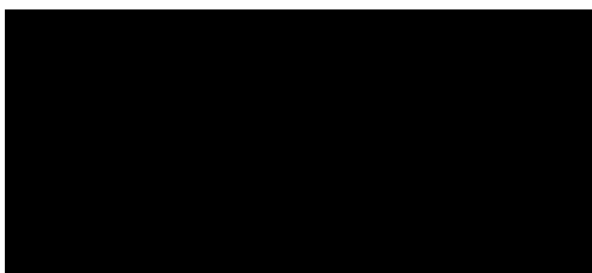


Hoogheemraadschap van
Rijnland

vergunningen@rijnland.net. Uw omgevingsvergunning heeft nummer 2024-003669. Als u contact opneemt, wilt u dan dit nummer noemen.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,



Teamleider Vergunningverlening

Een kopie van dit besluit stuur ik naar:

1. Gemeente Kaag en Braassem.

Kenmerk: 2024-003669



BIJLAGE I OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van steiger bij Noordkade 3-3a in Roelofarendsveen in de gemeente Kaag en Braassem. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2024-003669.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan V.O.F. Café De Haven, Noordkade 3, 2374 AS.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het bouwen van een steiger van 63 m² in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering en in een overige watergang bij Noordkade 3-3a in Roelofarendsveen in de gemeente Kaag en Braassem.

De werkzaamheden staan op twee geparafeerde bijlagen die bij dit besluit horen:

- overzicht locatie oud en nieuw, omgevingstekening, kenmerk: DJ24.01, 30 januari 2024, aangeleverd op 12 februari 2024;
- overzicht doorsnede profiel oud en nieuw, kenmerk: DJ24.02, 30 januari 2024, aangeleverd op 12 februari 2024.

- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

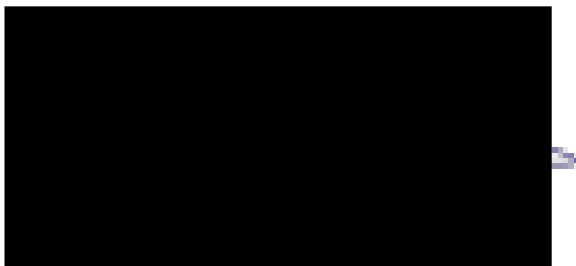
Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.



2. Ondertekening

Besloten in Leiden op 24 april 2024

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,



Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Bouwen en heipalen plaatsen

1. Opslag van bouwmaterialen en grond op de waterkering moet zoveel als mogelijk voorkomen worden.
2. (Hei)palen, voor zover deze zijn gelegen in de kern- of beschermingszone van de waterkering, moeten grondverdringend zijn en mogen niet door middel van (voor) spuiten worden ingebracht. Er mogen geen (hei)palen worden toegepast waarbij de voet een grotere diameter heeft dan de schacht, zoals palen met een verzwaard punt.
3. (Hei)palen moeten bestand zijn tegen horizontale druk door mogelijke toekomstige dijkophogingen.



Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie
 - a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.



9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 8.97, eerste en derde lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.

De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.



11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.



5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Activiteit a: het bouwen van een steiger van 63 m² in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering in een overige watergang bij Noordkade 3-3a in Roelofarendsveen in de gemeente Kaag en Braassem;

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 9 Bouwen van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het maken van een bouwwerk met een oppervlak groter dan 20 m² in de kernzone en beschermingszone van de waterkering is een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 9 Bouwen artikel 9.32.

Locatie en werk

Er wordt een steiger gerealiseerd buiten de bebouwde contouren (kaart 11, *Kaarten bij regels*) aan de buitendijkse zijde en in de *kern- en beschermingszone* van een regionale waterkering.

De *kruin* van de waterkering ligt ten noorden van de steiger. De steiger is 63 m², ongeveer 3,6 m bij 15 meter.

De steiger ten opzichte van leggerprofiel 143-042-00005

Er is sprake van een standaard *leggerprofiel* van de waterkering, zonder *achterland* of *berm*.

De onderkant van de steiger komt op het meest kritische punt (de zuidzijde), 3,07 m afstand vanaf de *middenkruinlijn* van de waterkering te liggen op een hoogte van NAP -0,45 m. Het *leggerprofiel* (er is geen *profiel van vrije ruimte* aanwezig) ligt hier op NAP -0,75 m. Dit betekent dat de onderkant van steiger; 0,2 m boven het *leggerprofiel* komt te liggen.

Dit voldoet aan het beleid omdat er buiten het *profiel van vrije ruimte*/leggerprofiel (uitgezonderd heipalen) mag worden gebouwd. Bovendien is er een vervangende waterkering, een stalen damwand, aanwezig.

Motivatie

De steiger komt op ongeveer 3,07 m afstand vanaf de *kruin* van de waterkering te liggen in een overige watergang. De steiger vormt hierdoor geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud van de waterkering.

Het maaiveld bevindt zich in de kernzone van de waterkering tussen de 0,4 m en de 0,1 m boven het leggerprofiel. Er is een vervangende waterkering, een stalen damwand, aanwezig. Er is daarom sprake van een robuuste waterkering. Vanwege de stalen damwand en omdat de werkzaamheden boven het leggerprofiel liggen, zal tijdens en als gevolg van de uitvoering, van de bouw van de steiger, de stabiliteit niet worden verstoord. Ook zal er geen vermindering zijn van het waterkerend vermogen.



Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met [REDACTED] of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.



Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website:
www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.