

Nieuwsbrief Januari 2025

Bewonerscommissie sloopwoningen Roelofarendsveen

Graag brengen wij jullie op de hoogte over de stand van zaken.

Wij als Bewonerscommissie zijn op dit moment bezig met twee zaken:

1. Een goed sociaal plan te maken voor de bewoners uit het sloopgebied.

Allereerst: wij zijn ons bewust dat diverse bewoners zitten wachten op het sociaal plan en de urgentieverklaring. Wij doen ons best om goed de vaart in het proces te houden.

WYwonen, heeft een concept gepresenteerd en daarover zijn we nog in onderhandeling en dragen wij adviezen en verbeteringen aan. We hopen op korte termijn tot overeenstemming te komen.

Daarna vragen wij aan de bewoners wat ze van dit sociaal plan vinden, en of er nog aanvullingen of aanbevelingen zijn voor dit plan. Als die er zijn, nemen wij dat mee in ons eindadvies aan WYwonen.

Daarna kan het sociaal plan worden verspreid door WYwonen en krijgen alle bewoners van WYwonen het sociaal plan in de brievenbus.

WYwonen zorgt ervoor dat u dan een urgentieverklaring krijgt en daarmee een woning kunt gaan zoeken.

2. Een advies te formuleren m.b.t. de nut en noodzaak tot sloop.

Met de huurdersorganisatie en de corporatie zijn afspraken gemaakt over hoe om te gaan met woningen die gesloopt gaan worden. Deze afspraken zijn afgelopen zomer vastgelegd in het nieuw sociaal statuut.

Dit sociaal statuut is te vinden op de site van WYwonen , als u op Sociaal Statuut zoekt, dan vindt u het document.

Volgens de procedure moet de Bewonerscommissie (punt 4.3) een advies geven aan de woningcorporatie m.b.t. de sloopplannen.

Gezien de onrust over de nut en noodzaak tot sloop die wij zien en horen in de wijken, hebben wij zeer grondig naar het bouwkundig rapport gekeken, en ook hebben wij een informatiemiddag gehad door WYwonen m.b.t. de noodzaak en aanleiding tot sloop.

Wij als bewonerscommissie zijn inmiddels overtuigd van de nut en noodzaak van sloop van alle wijken, met uitzondering van de wijk: "Narcisstraat/Nieuwstraat".

In alle wijken horen wij voor en tegenstanders voor de sloop en zien we ook verschillen tussen de staat van de huizen en ook de woonbeleving.

De combinatie van de staat van de huizen en de eisen waaraan de huizen in 2028 aan moeten voldoen maken dat wij de keuze van de corporatie begrijpen, hoe ingrijpend de gevolgen ook zijn voor eenieder.

Echter de conditie van de wijk "Narcisstraat/Nieuwstraat", de adviezen uit het bouwkundig rapport, en het feit dat deze wijk door het recent onderhoud nu energielabel A, B of C heeft, zorgt ervoor dat wij m.b.t. deze wijk nog niet overtuigd zijn over de noodzaak van sloop. Wij gaan spoedig met de bewoners van deze wijk in gesprek om uit te leggen wat onze bevindingen zijn en om te horen hoe de bewoners in de wijk hier tegenaan kijken.

Ook herhalen we nog even de volgende info:

Het technisch rapport is voor alle bewoners in te zien, je kan hiervoor een afspraak maken met [REDACTED] van WYwonen. Dan kan je het rapport inzien en kan hij vragen beantwoorden. Het is ook mogelijk om een bouwkundig expert hierbij mee te nemen. Deze info heeft de WYwonen ook gecommuniceerd naar de bewoners in eerdere nieuwsbrieven.

Voor het maken van afspraken of het stellen van vragen over het bouwkundig rapport kunt u mailen naar: [REDACTED]@wywonen.nl

Er zijn al aardig wat huishoudens via de vroeg verhuisregeling verhuisd.

De leeggekomen woningen worden tijdelijk verhuurd via GAPPH (vastgoedbeheer) aan, allereerst jongeren die wonen in de dorpen Roelofarendsveen, Oude Wetering, Nieuwe Wetering, Rijpwetering en Oud Ade . Alle informatie staat op hun website Gapph.nl Je kunt ook mailen naar [REDACTED] voor meer informatie. [REDACTED]@gapph.nl

Alle communicatie omtrent dit verhuur gaat via GAPPH.

Wij houden u op de hoogte. Heeft u vragen aan ons aarzel dan niet en neem contact met ons op!

Vriendelijke groet, De Bewonerscommissie

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
Corina van Velzen	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Beste bewoners van de wijk “Narcisstraat en Nieuwstraat”.

Zoals in de informatiebrief al beschreven zijn wij met betrekking van deze wijk nog niet overtuigd van de nut en noodzaak voor sloop.

Wij willen graag met de bewoners in gesprek om daarna een goed onderbouwd advies te kunnen geven dat zo veel mogelijk aansluit bij de mening van de bewoners.

Op de informatieavond willen wij u bijpraten over onze bevindingen.

Graag horen we uit wat de beleving is van de bewoners uit deze wijk.

Zoals in de infobrief al beschreven, het bouwkundig rapport is in te zien bij WYwonen.

Op het eind v.d. avond houden we een anonieme enquête waarin u kunt aangeven wat uw standpunt is m.b.t. de sloop van deze wijk.

Mocht u niet bij de avond aanwezig kunnen zijn, dan praten we u graag op een ander moment even persoonlijk bij, dan overhandigen we de enquête, die kan dan op een later moment bij ons door de bus worden gedaan.

Deze informatieavond is uitsluitend voor bewoners uit de wijk Narcisstraat/Nieuwstraat.

Wij hopen u allen te zien op:

Data: Donderdag 6 februari

Tijd: 19.30 uur

Waar: Gogherweide, Rembrandt van Rijnsingel 104, 2371 RG Roelofarendsveen

Vriendelijke groet,

De Bewonerscommissie

A horizontal bar chart comparing the percentage of respondents who believe the U.S. should take more action to reduce greenhouse gas emissions. The chart is divided into two main sections: Gender (Male and Female) and Age Group (18-29, 30-49, 50-69, 70+). Each section contains four bars representing different levels of agreement: 'A lot more', 'Some more', 'Not much more', and 'No more'. The 'A lot more' bars are the longest in each group, indicating a strong preference for more action across all demographics.

Category	Gender	Age Group	A lot more	Some more	Not much more	No more
Gender	Male	18-29	65%	28%	5%	2%
		30-49	68%	25%	5%	2%
	Female	18-29	62%	30%	7%	1%
		30-49	65%	28%	5%	2%
Age Group	Male	18-29	65%	28%	5%	2%
		30-49	68%	25%	5%	2%
		50-69	60%	32%	7%	1%
		70+	55%	35%	8%	2%
	Female	18-29	62%	30%	7%	1%
		30-49	65%	28%	5%	2%
		50-69	58%	33%	7%	2%
		70+	52%	37%	9%	2%