



BIZ Activiteitenplan voor bedrijvenpark Veenderveld te Roelofarendsveen

Datum
9-8-2023

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	2
1.1 ALGEMEEN	2
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	2
HOOFDSTUK 2: BIZ?	3
2.1 WAT IS EEN BIZ?	3
2.2 VOORDELEN VAN EEN BIZ	4
2.3 ROL VAN DE GEMEENTE	4
2.4 SAMENVATTING	4
HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR BEDRIJVENPARK VEENDERVELD	6
3.1 GEBIEDSAFBAKENING	6
3.2 DOELGROEPEN	6
3.3 DOELSTELLING BIZ	7
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGE PLICHTIGE	7
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE	7
3.6 TERMIJN	7
HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN OP VEENDERVELD	8
4.1 ALGEMEEN	8
4.2 SCHOON, HEEL EN VEILIG	8
4.2.1 KVO-b;	8
4.2.2 Camera bewaking openbare ruimte;	8
4.2.3 Raamcontracten mobiele surveillance;	8
4.2.4 Extra (groen) onderhoud terrein	8
4.2.5 Verduurzaming bedrijvenpark;	8
4.3 ATTRACTIVITEIT, GASTVRIJHEID EN GEBIEDSPROMOTIE	9
4.3.1 Plaatsing welkomstborden;	9
4.3.2 Website;	9
4.3.3 Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied;	9
4.3.4 Regulier overleg met gemeente;	9
HOOFDSTUK 5: BEGROTING	10
5.1 INKOMSTEN	10
5.2 UITGAVEN	10
5.3 OMZETBELASTING	10
5.4 OVERSCHOTTEN	11
5.5 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG	11
5.6 MEERJARIGE BEGROTING	11
BIJLAGE 1: BIZ GEBIED	12
BIJLAGE 2: BIJDRAGE PLICHTIGE WOZ-OBJECTEN	13
BIJLAGE 3: EXPLOITATIEBEGROTING	15
BIJLAGE 4: STAFFEL BIZ BIJDRAGE	17

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Het bestuur van de Coöperatieve Vereniging Parkmanagement Veenderveld (hierna te noemen: C.V.P.V.) heeft in overleg met de gemeente Kaag en Braassem (hierna: de partijen) het initiatief genomen een Bedrijven Investeringszone (BIZ) op te richten.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat partijen met een BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2 Organisatiestructuur

Opdrachtgever voor de uitvoering van de BIZ is de C.V.P.V. Zij houdt zich bezig met het parkmanagement op bedrijvenpark Veenderveld. De vereniging heeft momenteel 6 bestuursleden en deze behartigen de belangen van de ondernemers op het bedrijvenpark.

Het bestuur van de vereniging bestaat uit:

Barry Verdel	Voorzitter	(Verdel ICT & Media)
Hein Jan Mooren	Penningmeester	(Carpentier Mooren)
Peter Bakker	Secretaris	(Vink Installatiegroep)
Peter Akerboom	Algemeen bestuurslid	(Akerboom Bouw)
Michel van der Voet	Algemeen bestuurslid	(BOVO Tours)
Eric Dobbe	Algemeen bestuurslid	(Dobbe Transport bv)

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ-plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ en zij zullen daartoe ook een aparte BIZ vereniging oprichten. Dit plan ligt in deze rapportage nu voor.

Naast de uit te voeren activiteiten binnen de BIZ, is er een interne organisatie nodig om de werkzaamheden uit te voeren en te bewaken evenals de overige werkzaamheden van de vereniging te verrichten.

De interne werkzaamheden die door de BIZ vereniging uitgevoerd worden zijn:

- Uitgave van nieuwsbrieven; tweemaal per jaar via e-mail;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, tenminste eenmaal per jaar;
- Regulier overleg met betrokkenen;
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Overleg tussen de gemeente Kaag en Braassem en de vereniging;
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen;
- Voorzien in collectieve beveiliging van bedrijvenpark Veenderveld;
- Stimuleren van samenwerking op gebied van gladheidsbestrijding, onderhoud eigen buitenterreinen, duurzaamheid en afvalverzameling.

De BIZ vereniging zal de operationele werkzaamheden van de BIZ uitbesteden aan de C.V.P.V.

De C.V.P.V. ziet parkmanagement als een middel om de kwaliteit van bedrijvenpark Veenderveld af te stemmen op de wensen van de betrokken bedrijven, ontwikkelaars en overheden in termen van uitstraling, diensten en ondernemersklimaat. Parkmanagement wordt tevens gezien als een middel om de kwaliteit op lange termijn te continueren door blijvend gezamenlijk te werken aan vernieuwing, verbetering, kostenbeheersing en natuurlijk ondernemersgemak.

Hoofdstuk 2: BIZ?

2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijvenpark en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningenniveau van de gemeente.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrageplichtige ondernemers is vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffitiwrijving en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een stemming.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers, wie zij aanwijzen als bijdrageplichtigen. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrageplichtige ondernemers stemmen.

Het bestuur van de C.V.P.V. heeft ervoor gekozen om de pandeigenaren als bijdrageplichtige groep aan te wijzen.

Stemmingsvoorwaarde bij eigenaren:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Wanneer de stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied.

2.2 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen. Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied. Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken. Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel. BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aankomst verkeer, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

2.3 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

2.4 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt. Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied. Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente. Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied. De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



Hoofdstuk 3: BIZ voor bedrijventpark Veenderveld

3.1 Gebiedsafbakening

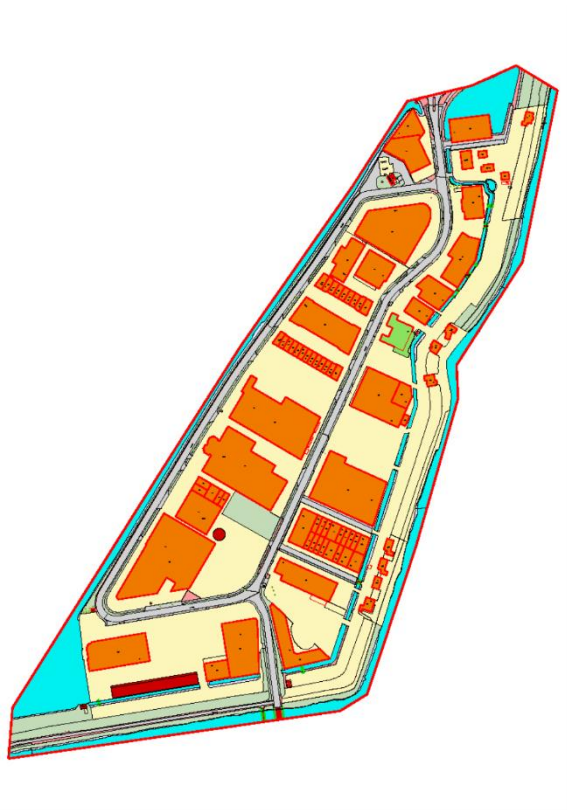
Dit bedrijventpark ligt midden in de Randstad langs Rijksweg A4, afslag 5, en kenmerkt zich door haar goede bereikbaarheid.

Amsterdam, Den Haag en Schiphol liggen met de auto op 20 minuten afstand.

Het bedrijventpark, welke alleen de straat Veenderveld kent, wordt ontsloten via een rotonde.

Het gebied is beveiligd via cameratoezicht en de slagbomen kunnen bij incidenten worden gesloten. Deze beveiliging wordt nog eens aangevuld met mobiele surveillance in de nachten en weekenden.

Daarnaast is het bedrijventpark ook KIWA gecertificeerd via het KVO-b certificaat Continu Samenwerken.



Het afgebakende BIZ gebied telt, op moment van opstellen van dit plan, 95 WOZ objecten waarvan eigenaar bijdrage plichtig is aan de BIZ.

De lijst met WOZ objecten vindt u in bijlage 2.

3.2 Doelgroepen

Op het bedrijventpark Veenderveld zijn de volgende doelgroepen terug te vinden:

- Bedrijven met opslagloodsen;
- Kantoren;
- Productiebedrijven;
- Verzamelgebouwen voor kleine ondernemers;
- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;

3.3 Doelstelling BIZ

Met het verlengen van de huidige BIZ op bedrijvenpark Veenderveld kunnen de ondernemers de ingeslagen weg blijven voortzetten. De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in veiligheid door de inzet van cameratoezicht, mobiele surveillance en het plaatsen van een slagboom.

De inzet van deze middelen zijn voor de veiligheid en het veiligheidsgevoel op het bedrijvenpark van grote waarde geweest en met de invoering van de BIZ 2019-2023 konden de eigenaren hier op blijven investeren. Dit wil men graag voortzetten.

Daarnaast hebben de ondernemers ook het voordeel van de hechte samenwerking op andere vlakken ervaren. Denk hierbij aan collectieve inkoop en belangenbehartiging richting gemeente en provincie.

Voor bedrijvenpark Veenderveld zijn door het bestuur van de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ 2024-2029:

- Binnen de BIZ een (nog) beter ondernemersklimaat verwezenlijken;
- De communicatie tussen de ondernemers onderling verder uitbreiden;
- De veiligheid van het desbetreffende gebied minimaal behouden dan wel vergroten;
- Het aantal inbraken in het BIZ-gebied nog verder laten afnemen;
- Het BIZ gebied verder voorzien van groen;
- In gesprek gaan met stakeholders inzake verduurzaming van het bedrijvenpark;
- Het in stand houden van de waarde van onroerend goed;
- Een gedegen gesprekspartner zijn voor de gemeente Kaag en Braassem aangaande ontwikkelingen in het gebied;
- Nauwere samenwerking met andere bedrijvenparken binnen de gemeente c.q. regio.

3.4 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ. Daarbij wordt gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen categorie en het belang dat deze categorie heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

Na overleg met het BIZ bestuur en de gemeente is besloten de volgende definitie van bijdrage plichtige voor bedrijvenpark Veenderveld vastgesteld:

De BIZ bijdrage wordt geheven bij eigenaren, waaronder voor de toepassing van deze wet worden verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar van in de Bedrijven Investeringszone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht

Dit houdt in dat de volgende groep als bijdrage plichtige worden gezien en daardoor ook stemrecht heeft:

- Eigenaren van de panden

3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

De vereniging heeft er voor gekozen om het zogenoemde WOZ-bestand van de gemeente als basis te nemen voor het bepalen van de bijdrage plichtige en de hoogte van de bijdrage per bijdrageplichtige. De staffel die is gemaakt n.a.v. dit WOZ-bestand is terug te vinden in bijlage 4

3.6 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de vereniging gekozen voor een termijn van 5 jaar.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten op Veenderveld

4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijvenpark en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijvenpark waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ vereniging
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de vereniging de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor bedrijvenpark Veenderveld:

4.2 Schoon, heel en veilig

4.2.1 KVO-b;

In 2022 heeft bedrijvenpark Veenderveld voor de 5^e keer het certificaat van het KVO-b certificaat Continu Samenwerken ontvangen. In de afgelopen jaren heeft deze samenwerkingsvorm met belangenpartijen op het terrein zijn vruchten afgeworpen en is het terrein duidelijk schoner en veiliger geworden. Het bestuur zet deze samenwerking graag door voor de toekomst.

4.2.2 Camera bewaking openbare ruimte;

Vrijwel het volledige openbare terrein van bedrijvenpark Veenderveld wordt gedekt door een camerasysteem. Dit camerasysteem draait buiten kantoortijd en in het weekend op basis van live inzage in de meldkamer en wordt verder ingezet om bij het afgaan van een alarminstallatie een inbraak te kunnen verifiëren en zo nodig direct de politie te kunnen inschakelen. Verder is er een kentekenregistratie camera actief die alle kentekens registreert en een gestolen kenteken direct laat volgen door melding en opvolging naar politie.

4.2.3 Raamcontracten mobiele surveillance;

Er wordt iedere nacht een schouw gereden door een surveillant. Deze surveillant registreert zich op enkele punten op het terrein en komt op wisselende tijden. Het is mogelijk voor deelnemers van de BIZ om de dienstverlening uit te breiden met bijvoorbeeld alarmopvolging op- en afsluiten van de eigen locatie.

4.2.4 Extra (groen) onderhoud terrein

De uitstraling van een bedrijvenpark wordt voor een groot deel bepaald door het aanwezige groen en de status van onderhoud daarvan. Op een bedrijvenpark is groen altijd wenselijk maar moet ook functioneel zijn voor het gebied. Het niveau van onderhoud van het groen wordt altijd meegenomen in de KVO-b schouwen. Over het algemeen is hier wel verbetering te behalen. Hier wordt regelmatig over gesproken met de gemeente. De BIZ heeft een post opgenomen op de begroting om mogelijk zelf iets te doen met het onderhoud indien de situatie daarom vraagt.

4.2.5 Verduurzaming bedrijvenpark;

Zowel de provincie Zuid-Holland, de gemeente Kaag en Braassem als de C.V.P.V. vinden het van belang dat er op het bedrijvenpark gezamenlijk wordt geïnvesteerd in duurzaamheid. Dit kan op meerdere manieren. De C.V.P.V. wil in samenspraak en samenwerking met de gemeente onderzoeken op welke manier bedrijvenpark Veenderveld kan verduurzamen en hoe dit kan worden uitgevoerd.

Voor dit project zijn er financiële middelen gereserveerd op de BIZ begroting.

Daarnaast zijn er bij de provincie Zuid-Holland op regelmatige basis subsidies te krijgen voor allerlei duurzaamheid initiatieven. Als BIZ vereniging kan de C.V.P.V. hier namens Veenderveld ook gemakkelijker een beroep op doen. Op deze manier kan het budget dat voor deze projecten is gereserveerd worden aangevuld.

4.3 Attractiviteit, gastvrijheid en gebiedspromotie

4.3.1 Plaatsing welkomstborden;

De reclamezuil en bewegwijzering op het terrein zijn eigendom van de vereniging. Deze worden door de vereniging onderhouden en up to date gehouden.

4.3.2 Website;

Via de website worden alle ondernemers en pandeigenaren op het terrein op de hoogte gehouden over de zaken die spelen. Daarnaast fungeert de website als archief voor diverse verenigingsstukken.

De website zal ook dienen als informatie platform voor ondernemers die zich mogelijk op het bedrijvenpark willen gaan vestigen.

4.3.3 Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied;

Via de nieuwsbrief zal de vereniging alle ondernemers en pandeigenaren binnen het gebied op de hoogte houden van de zaken die spelen op het terrein, binnen de gemeente en waar nodig en interessant ook van de regio.

4.3.4 Regulier overleg met gemeente;

Vanuit de uitvoeringsovereenkomst die met de gemeente is getekend volgen er ook een aantal overleg momenten in het jaar.

Tijdens deze overleggen zal de vereniging alle zaken die spelen in het belang van de ondernemers en pandeigenaren op het terrein bespreekbaar maken.

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Veenderveld bestaan uit:

BIZ bijdrage van de bijdrageplichtige vastgoed eigenaren (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);

Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- Sponsoring;
- Extra bijdrage gemeente;
- Subsidie;
- Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een staffel ingedeeld in waardeklassen gebaseerd op de WOZ waarde van een pand.

Over deze bijdragevorm is overleg gepleegd tussen de gemeente en de vereniging.

De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden betaald.

Als één ondernemer in meerdere doorgebroken (aaneengeschaalde) objecten is gevestigd, is de ondernemer eenmalig bijdrage plichtig. Als een eigenaar meerdere - van elkaar gescheiden - objecten in eigendom heeft, zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden.

In geval van leegstand van een object (of meerdere objecten) zal de eigenaar van het leegstaande object(en) toch worden belast.

De BIZ bijdrage van de ondernemers wordt geheven door de gemeente via een opslag op de WOZ aanslag.

Na de inning van de bijdragen door Gemeentebelastingen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ subsidie is niet met omzetbelasting belast.

Wel kan een gemeente nog perceptiekosten afkomen van het totale bedrag ter dekking van de gemaakte kosten.

5.2 Uitgaven

De door de vereniging te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 31.000,00 en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 3.

5.3 Omzetbelasting

De BIZ vereniging kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrage plichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdragen niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ vereniging afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een reserve ter grootte van € 1.775,00 per jaar voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

5.4 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar een volgende periode. Als er geen volgende BIZ periode komt, zal de BIZ vereniging het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrage plichtige die voor de laatste subsidieperiode de BIZ bijdragen hebben betaald.

5.5 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 3 voor exploitatiebegroting);
- het aantal bijdrage plichtige WOZ objecten (zie bijlage 2)
- de wijze van toerekening

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ-bijdrage is.

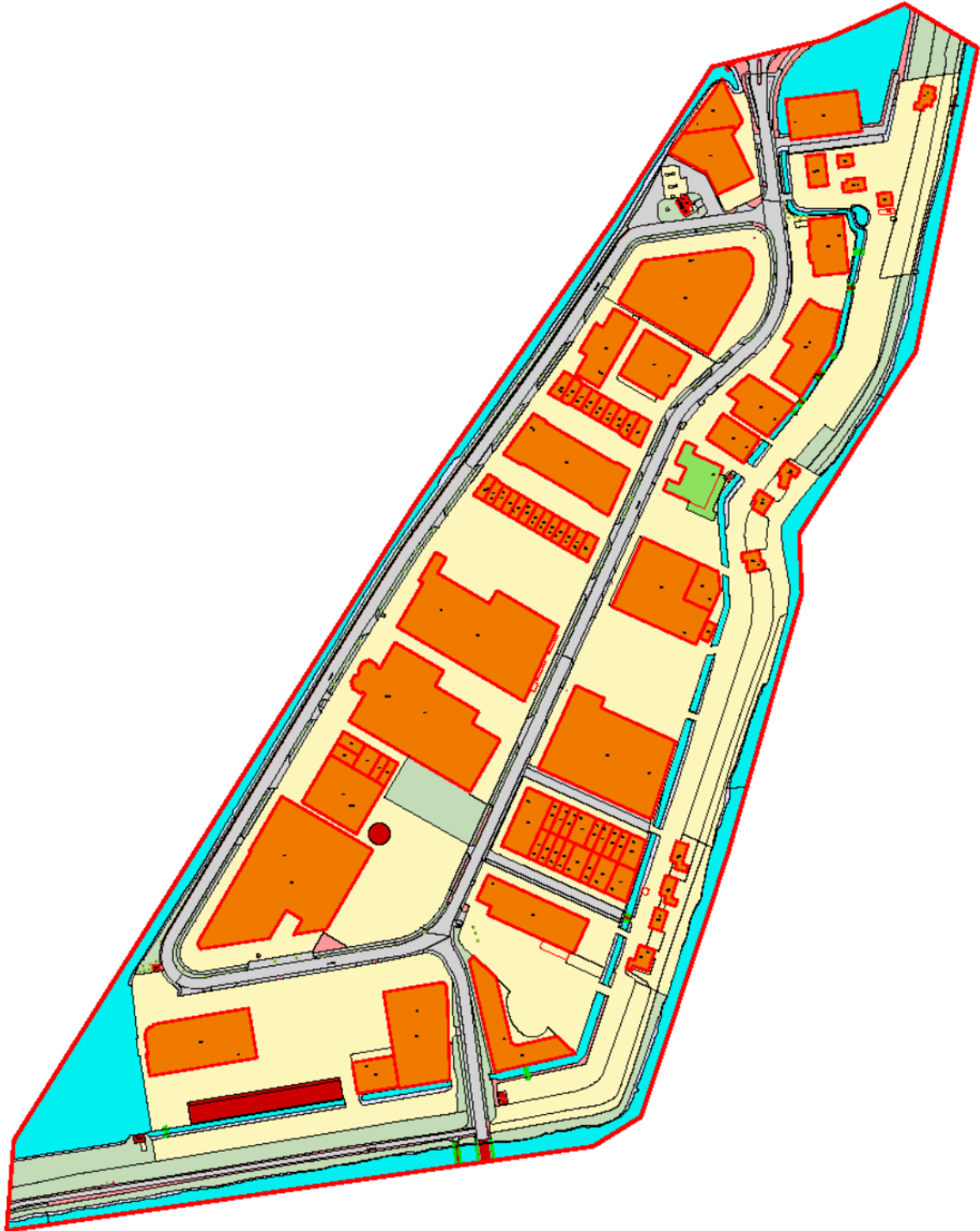
Aan de hand van de WOZ waarde is een staffel gemaakt met een minimum drempel en een maximum plafond als bijdrage bedrag. De bijdrage per WOZ object vindt u in de tabel in bijlage 4.

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

Voor de totale meerjarige begroting verwijzen we u naar bijlage 3.

Bijlage 1: BIZ gebied



Bijlage 2: Bijdrage plichtige WOZ-objecten

Straatnaam	Nr	Toev
Veenderveld	2	
Veenderveld	4	
Veenderveld	5	
Veenderveld	7	a
Veenderveld	7	b
Veenderveld	9	
Veenderveld	10	
Veenderveld	13	
Veenderveld	14	
Veenderveld	16	a
Veenderveld	16	
Veenderveld	17	
Veenderveld	18	
Veenderveld	20	
Veenderveld	21	
Veenderveld	22	
Veenderveld	24	
Veenderveld	25	
Veenderveld	26	
Veenderveld	28	
Veenderveld	30	
Veenderveld	30	
Veenderveld	32	
Veenderveld	33	a
Veenderveld	33	
Veenderveld	34	
Veenderveld	36	
Veenderveld	38	
Veenderveld	40	
Veenderveld	42	
Veenderveld	43	a
Veenderveld	43	b
Veenderveld	43	c
Veenderveld	43	d
Veenderveld	43	e
Veenderveld	43	f
Veenderveld	43	g
Veenderveld	43	h
Veenderveld	43	i
Veenderveld	43	j
Veenderveld	46	
Veenderveld	47	b
Veenderveld	47	c
Veenderveld	47	d
Veenderveld	47	e
Veenderveld	47	f
Veenderveld	47	g
Veenderveld	47	h
Veenderveld	47	j

Veenderveld	48	
Veenderveld	50	
Veenderveld	51	
Veenderveld	52	
Veenderveld	53	
Veenderveld	54	
Veenderveld	54	
Veenderveld	55	a
Veenderveld	55	
Veenderveld	56	
Veenderveld	56	
Veenderveld	57	
Veenderveld	57	
Veenderveld	57	
Veenderveld	57	
Veenderveld	58	
Veenderveld	60	
Veenderveld	62	
Veenderveld	64	
Veenderveld	68	
Veenderveld	70	
Veenderveld	72	
Veenderveld	74	
Veenderveld	76	
Veenderveld	76	
Veenderveld	78	
Veenderveld	80	
Veenderveld	82	
Veenderveld	86	
Veenderveld	88	
Veenderveld	90	
Veenderveld	92	
Veenderveld	94	
Veenderveld	96	
Veenderveld	98	
Veenderveld	100	
Veenderveld	102	
Veenderveld	110	
Veenderveld	112	c
Veenderveld	112	
Veenderveld	114	a
Veenderveld	114	b
Veenderveld	114	
Veenderveld	116	
Veenderveld	118	
Veenderveld	120	

Bijlage 3: Exploitatiebegroting

Exploitatiebegroting

Datum: Augustus 2023

Start BIZ

Datum: 1-1-2024

Termijn

5 jaar

Uitgaven Diensten

Surveillance	€	5.300,00
Abonnement camerabewaking (19 camera's)	€	4.000,00
Onderhoud camera's	€	2.500,00
Kosten ADSL	€	400,00
Energiekosten	€	1.750,00
Keurmerk Veilig Ondernemen	€	900,00
Kosten slagboom en reclamezuil	€	1.000,00
Incidenteel extra onderhoud terrein/ groen	€	1.100,00
Verduurzaming bedrijventerrein	€	1.100,00
Reservering vervanging materiaal (slagboom, camera, bord)	€	3.000,00

Totaal diensten: € 21.050,00

Uitgaven Kantoor

Huisvesting	€	-
Abonnementen	€	100,00
Drukwerk	€	350,00

Totaal kantoor: € 450,00

Uitgaven vereniging

Secretariaat	€	4.750,00
Website en communicatie	€	1.250,00
Bankkosten	€	325,00
Onvoorzien	€	1.775,00

Totaal vereniging: € 8.100,00

Overige uitgaven

Verzekeringen	€	500,00
Bestuurskosten	€	1.000,00

Totaal overige kosten: € 1.500,00

Sub Totalen

Diensten	€	21.050,00
Kantoor	€	450,00
Vereniging	€	8.100,00
Overig	€	600,00

Totaal uitgaven € 30.200,00

Inkomsten

	95	
Totaal BIZ bijdrage	€	29.725,00
Vrijwillige bijdrage vastgoed eigenaren	€	-
Premierestitutie Interpolis KVO	€	475,00
Subsidies	€	-

Totaal inkomsten € 30.200,00

Alle genoemde bedragen zijn ex BTW

Bijlage 4: Staffel BIZ bijdrage

STAFFEL					
Totaal WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige EIGENAREN					
			Eigenaren	Bijdrage	Opbrengst
Staffel 1	€ 0	€ 325.000	61	€ 125,00	€ 7625,00
staffel 2	€ 325.001	€ 500.000	10	€ 200,00	€ 2000,00
staffel 3	€ 500.001	€ 750.000	5	€ 600,00	€ 3000,00
staffel 4	Meer dan €750.000		19	€ 900,00	€ 17100,00
			95		€ 29725,00