

Verwelius Projectontwikkeling B.V.



Postbus 323  
1270 AH HUIZEN

datum 25 september 2020  
ons kenmerk W2020/206  
uw brief van 10 augustus 2020  
uw kenmerk P032 fase 3  
behandeld door   
onderwerp Verzoek aanvullende gegevens bouwen 40 huurwoningen (Aan de Braassem fase 3) te Roelofarendsveen  
bijlage(n) -

Geachte  

Op 10 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. U vraagt namens Stichting MeerWonen een vergunning aan voor het bouwen van 40 huurwoningen (Aan de Braassem fase 3) nabij locatie Noordeinde 131 te Roelofarendsveen met de volgende activiteit vanuit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo):

- Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer W2020/206. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

### Procedure

Uit uw ingediende aanvraag concluderen wij op dit moment dat wij bevoegd zijn op uw aanvraag te beslissen. Ook concluderen wij op dit moment dat uw aanvraag moet worden afgehandeld volgens de reguliere procedure, zoals benoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Mocht daar verandering in komen dan nemen wij contact met u op. De beslistermijn voor deze procedure bedraagt maximaal acht weken en kan eenmaal worden verlengd met zes weken. Bij deze beslistermijn moet ook rekening gehouden worden met een aanvullende termijn waarin wij u in de gelegenheid stellen de aanvraag volledig te maken.

### Gegevens

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten. De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor een verdere beoordeling van de aanvraag en de aanvraag derhalve onvolledig is.

De volgende gegevens ontbreken:

- a. Inzicht in de bodemkwaliteit. Het is onduidelijk of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik van 'wonen met tuin' aanzien een bodemonderzoek ontbreekt.
- b. Het is niet duidelijk of aan de woningen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen aanzien een akoestisch onderzoek ontbreekt.
- c. Een overzicht van de te realiseren parkeervoorzieningen binnen deze fase van het project.
- d. De bereikbaarheid van de locatie, ook die van de hulpdiensten, binnen deze fase van het project.
- e. De aanwezigheid van brandkranen en opstelplaatsen voor hulpdiensten in deze fase van het project.

### **Termijn**

Wij stellen u tot zes weken na de dag van verzending van deze brief in de gelegenheid om de ontbrekende gegevens te overleggen. Als de gegevens niet binnen deze termijn in ons bezit zijn of de nader door u ingediende gegevens onvoldoende zijn, kan uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gelaten.

### **Onderbreken beslistermijn**

Omdat uw aanvraag niet volledig is, wordt de wettelijke beslistermijn vanaf de dag van verzending van deze brief onderbroken (op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Ditzelfde artikel bepaalt dat de beslistermijn weer gaat lopen op de dag waarop alle gevraagde gegevens door ons zijn ontvangen of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

### **Wijze van indienen**

Daar u uw aanvraag via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) heeft ingediend, dient u de daarbij te verstrekken gegevens en bescheiden eveneens via deze website te overleggen.

### **Constructiegegevens**

Verder maken wij u er op attent dat de gemeente Kaag en Braassem een bepaalde afhandelingswijze hanteert voor het accepteren van constructiegegevens. De constructiegegevens dienen afkomstig te zijn van of te zijn goedgekeurd door een constructiebureau die op onze lijst van deskundige constructiebureaus staat. Voor meer informatie over de werkwijze wordt u verwezen naar:

[www.kaagenbraassem.nl/constructiegegevens](http://www.kaagenbraassem.nl/constructiegegevens).

Bepaalde constructiegegevens mogen later aangeleverd worden, uiterlijk drie weken voor de start van de bouw. Voor meer informatie over uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen wordt u verwezen naar: [https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2019-07-01/#Hoofdstuk2\\_Paragraaf2.2\\_Artikel2.7](https://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2019-07-01/#Hoofdstuk2_Paragraaf2.2_Artikel2.7).

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Dat geldt ook als de gemeente uw aanvraag uiteindelijk afwijst, uw aanvraag buiten behandeling stelt of u zelf zou besluiten uw aanvraag in te trekken.

Nadere informatie hierover vindt u bij 'Verordeningen en beleid' op de website van de gemeente Kaag en Braassem, [www.kaagenbraassem.nl](http://www.kaagenbraassem.nl). Ook kunt u de legesverordening zoeken op <https://www.officiëlebekendmakingen.nl>.

**Nadere informatie**

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij   te bereiken op het algemene telefoonnummer of via het e-mailadres waarmee dit bericht is verzonden. De aanvraag is geregistreerd onder dossiernummer W2020/206. Zou u zo vriendelijk willen zijn om bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden en het in uw schriftelijke correspondentie vermelden?

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,  
namens hen,  
teamleider Dienstverlening,

