

Bestemmingsplan Boddens Hosangweg 118a Woubrugge en recreatiewoning Buurterpolder

Woensdagavond 7 december is de hoorzitting over Boddens Hosangweg 118a en de recreatiewoning in de Buurterpolder. In deze mail alvast de vragen die SvKB naar aanleiding hiervan wil stellen.

Er zijn drie zienswijzen ingediend bij het BP Boddens Hosangweg 118a en daarin wordt vooral ingezoomd op de veiligheid (wachtplakken om te tanken, afstand bunkerboot en de veerpont).

1. Wat wordt de afstand tussen de bunkerboot en de veerpont met recreatieplek? *De bunkerboot komt op de plek te liggen van de woonboot. De afstand van deze locatie tot aan de aanmeerplek van de veerpont is 5 tot 10 meter.*

Hoorzitting vervanging recreatiewoning in de Buurterpolder naar aanleiding van vragen die verplaatst zijn naar categorie 4 (bespreking in de raad).

Het college heeft de omgevingsvergunning in december 2021 verleend en in stand gehouden tijdens de bezwaarprocedure. Momenteel dient er nog een beroepszaak, waarvan de uitspraak waarschijnlijk nog wel even op zich laat wachten.

Er wordt verwezen naar het bestemmingsplan Buitengebied West uit 2013, waarin recreatiewoningen categorie 4 met een grondoppervlak van 90 m² zijn toegestaan. Over het volume van een recreatiewoning wordt niet gesproken.

SvKB heeft drie vragen aan de wethouder over het bestemmingsplan uit 2013.

1. Kunt u aangeven waar we de toelichting van deze bestemming categorie 4 kunnen vinden in het vigerende bestemmingsplan? (p.5 parapluplan recreatieverblijven 30-03-09).
 - *Op pagina 95-96 van de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied West is meer terug te lezen over de categorisering van recreatiewoningen binnen de bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie en de visie daarachter. De categorisering van recreatiewoningen is voor het eerst opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude (2008). Er is destijds besloten die categorisering toe te passen voor recreatiewoningen, zodat er een helder onderscheid gemaakt kan worden tussen verschillende vormen van verblijfsrecreatie. In 2013 is er in het kader van eenduidigheid voor gekozen om die systematiek over te nemen in het bestemmingsplan Buitengebied West.*
 - *Daarnaast regelen artikel 16.1 onder c en artikel 16.2 onder e van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied West dat een recreatiewoning met die aanduiding 90 m² mag bedragen.*
 - *Overigens maakte de Buurterpolder geen onderdeel uit van het parapluplan recreatieverblijven. Dit was een plan dat de bestemming van meerdere recreatiewoningen verspreid binnen de gemeente wijzigde van Recreatie naar Wonen.*
2. Wat is de reden dat er wel over een oppervlakte wordt gesproken en niet over een toegestaan volume voor een recreatiewoning? *Er wordt bij recreatiewoningen gesproken over een maximale oppervlaktemaat, een maximale goothoogte en een maximale bouwhoogte. Indirect wordt er dan feitelijk ook gesproken over een maximale inhoudsmaat die gecreëerd zou kunnen worden.*
3. Het bestemmingsplan Buitengebied West is praktisch tien jaar oud en is daarmee aan vernieuwing toe. Wanneer mogen we dat op de agenda verwachten? *De plicht om bestemmingsplannen binnen 10 jaar te actualiseren is komen te vervallen. Er is dus geen noodzaak om dit bestemmingsplan op korte termijn te herzien. Bovendien wordt er hard*

gewerkt aan een omgevingsplan voor het gehele buitengebied van Kaag en Braassem. Dit plan zal de bestemmingsplannen Buitengebied West en Buitengebied Oost op termijn vervangen.

Met vriendelijke groet,
Hilde Bax

