

Kadernotitie zwemstrand

Versie: CONCEPT

d.d. 23-11-2021

Inleiding

Een zwemstrand realiseren aan de Braassemermeer in Roelofarendsveen. Dat is wat de 720 ondertekenaars van de petitie willen, die is geïnitieerd door een gebruiker van de huidige zwemplek. Op uitnodiging van de gemeente hebben zich een negental betrokken inwoners gemeld die samen met de gemeente de haalbaarheid van dit initiatief willen onderzoeken. Dit zijn negen betrokken burgers, die enthousiast zijn zich hiervoor in te zetten. Het is een diverse groep inwoners, met als rode draad dat ze volop genieten van het Braassemermeer en dat voor veel meer inwoners mogelijk willen maken.

Aansluiting beleid en rol gemeente

De gemeente Kaag en Braassem heeft in de Omgevingsvisie vastgelegd dat zij zich verder wil profileren als recreatiegemeente. Hoe? Door recreatieve initiatieven te stimuleren, rekening houdend met de groenblauwe structuur en de schoonheid van zowel ons buitengebied als de kernen.

In het dorpsperspectief Roelofarendsveen/Oude Wetering is opgenomen dat de gemeente zich op de locatie aan de Braassem wil inzetten op recreatie. Het ontwikkelen van de Braassemboulevard zal daar invulling aan geven (zie figuur 1).

De gemeente wil dit doen vanuit haar rol als 'rechtmatige overheid'. Hierbij geeft de gemeente aan dat zij aan de voorkant een aantal kaders bepalen (rechtmatige overheid) en daarna een stapje terug doen (participerend) om initiatiefnemers de ruimte te geven. (omgevingsvisie Kaag en Braassem)

In dit project willen de bovenvermelde groep burgers samenwerken met de gemeente en aansluiten bij bovengenoemde rol. We starten daarom met dit kaderdocument.

Onze vraag

Het doel van dit document is om de realisatie van een zwemstrand en de kaders waarbinnen de vervolgstappen worden gezet af te stemmen met de gemeenteraad. **De concrete vraag aan de gemeenteraad of u steun geeft aan dit initiatief en 85% van de daaraan gekoppelde budgettaire gevolgen a € 146.200,- wilt dragen (100% is € 172.000,-) of dat u hiervan afziet? De ambitie is de overige 15% uit andere bronnen te financieren, denk aan fondsen & subsidies, lokale fundraising acties, bijdrage (horeca) ondernemer, gebruikersvergoeding.**



Figuur 1 Dorpsperspectief Roelofarendsveen/Oude Wetering

Om te komen tot een goede zwemplek, en een haalbaar proces, is de gemeenteraad een belangrijke

stakeholder. Met dit document willen wij helderheid krijgen over de uitgangspunten - die zowel door de werkgroep en de gemeenteraad gedragen worden – waarbinnen de uitvoering plaatsvindt.

Door de werkgroep is er weloverwogen voor gekozen eerst het draagvlak binnen de (fracties van de) gemeenteraad te peilen en pas bij een positief besluit verdere stappen te zetten. De realisatie van dit initiatief zal zonder een substantiële bijdrage vanuit de gemeente niet kunnen plaatsvinden. Alleen met die steun is het zinvol om tijd en energie in het uitwerken van dit initiatief te steken.

1. Documentstudie en stakeholders

Hieronder gaan wij alvast kort in op een aantal thema's die een beeld geven van de omvang van het vraagstuk. Dit is indicatief en afhankelijk van verschillende factoren (o.a. de te kiezen locatie, draagvlak, subsidiemogelijkheden etc.) die nog verder uitgewerkt moeten worden.

1.1. Draagvlak

Op 31 maart 2021 is een petitie gestart t.b.v. met de volgende vraag:

Roelofarendsveen, een prachtig dorp met steeds meer inwoners. Roelofarendsveen is omgeven door water waar iedereen van wilt genieten.. maar hoe kunnen 'wij' als inwoners hier nou volledig van genieten als wij geen zwemstrand hebben? Diverse dorpen rondom Roelofarendsveen hebben dit wel. Wij hebben wel een zwemsteiger, maar hoe kunnen de echte kleintjes dan het water in?

Deze petitie is door 720 inwoners ondertekend.

Nadat het college als reactie op de petitie via de groene-golfambtenaar in contact is getreden met de initiatiefnemer zijn er via verschillende media oproepen gedaan aan andere inwoners van de gemeente om ook mee te denken. Een negental inwoners heeft zich hiervoor aangemeld.

De veronderstelling bij de indieners van dit document is dat de huidige ligweide (gemeentelijk eigendom) t.g.v. de plannen Braassemerland en de daarin geprojecteerde locatie van de tweede sluis zal moeten verdwijnen.

Naast de inmiddels gehouden gesprekken door de projectgroep en het gesprek met de diverse fracties zijn er vorig jaar oktober ook een facebook pagina en website opgestart.

Het doel van deze website en Facebook pagina is om de geïnteresseerden te informeren en de te laten merken dat dit initiatief een groot draagvlak heeft.

Daarnaast kan bij doorgang naar een concreter plan via deze media gezocht worden naar eventuele belangstellenden omtrent een financiering voor de overige 15%

Vanaf de oprichting op 22-10-2021 hebben ruim 220 personen via de website al een unieke stem uitgebracht.

Dezelfde vraag om dit initiatief te steunen via de Facebook pagina Zwemstrand-KaagenBraassem heeft op dit moment 365 (vind ik leuk) Pagina belangstellenden opgeleverd.

Het bereik is op dit moment ruim 2.000 personen, uiteraard zal dit aantal blijven groeien zodra er meer nieuws gemeld kan worden..

1.2. Kosten zwemstrand

Het is op dit moment nog te vroeg om een concrete geldvraag bij de gemeenteraad neer te leggen. Wel is grove inschatting gedaan welke kosten de realisatie met zich meebrengt. Tegenover deze begroting staat nog geen dekking.

Toelichting kosten

Inrichting investeringen:

- | | | | |
|---|-----------------------|--|---|
| - | Inrichten zwemplek | € 45.000 | (zand, onderwaterdamwand, ballenlijn etc.) |
| - | Aanleg steiger | € 25.000 | (niet nodig op locatie Groenewouds kade i.v.m. reeds aanwezige steiger) |
| - | Inrichten ligweide | € 75.000 | (grondwerk, fietsenstalling, hekwerk/afrostering, prullenbakken, bebording) |
| - | Bemonstering: | € 7.000,- | (gedurende 2 jaar periodieke metingen voorafgaand aan realisatie) |
| - | Zwemwaterprofiel: | 5/10k | indien de gemeente dit niet zelf kan doen. |
| - | Veiligheidsonderzoek: | kosten voor Provincie (geconstateerde risico's voor kosten van gemeente) | |
| - | Onvoorzien: | € 10.000 | |

Initiële investering: € 172.000,- (excl. kosten eventuele grondverwerving)

jaarlijks onderhoud € 5.000 (onderhoud banken, legen prullenbakken, aanvullen zand, vervangen of schoonmaken drijflijn etc.)

Beoogd wordt om naast een gemeentelijke bijdrage van 85% van de kosten, voor 15% andere kostendragers te vinden voor dit initiatief. Daarbij valt te denken aan fondsen & subsidies, crowdfunding, lokale fundraising acties, vanuit horeca exploitatie die ter plaatse (extra) omzet kan genereren, alsook andere ondernemers. Ook een dagpas om te duiken zou dekking kunnen geven.

1.3. Stakeholders

Hieronder staat een overzicht met de stakeholders voor dit traject en de bijbehorende rol(len).

Organisatie	rol
Projectgroep	Proces trekkers
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)	Grondeigenaar (afhankelijk van locatie)
Omgevingsdienst Midden-Holland	Vergunningen zwemplekken
Omgevingsdienst West-Holland	

Gemeente Kaag en Braassem	Vergunningsverleningen, beheer onderhoud, ondersteuning
Private eigenaren	grondeigenaren
Omwonenden & gebruikers	Ondersteuners en (mogelijke) bezwaarmakers. Moeten input leveren op de keuzes.
VOF Braassemerland	Indien de zwemplek gewenst is in de Braassemboulevard nabij de woningbouw

2. Gezamenlijke visie en uitgangspunten

Gezamenlijke visie:

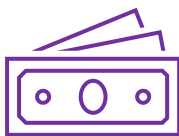
De doelstelling van de werkgroep is -indien er draagvlak is vanuit de Gemeenteraad – om uiterlijk 31 mei 2023 een zwemstrand met ligweide aan de Braassemboulevard¹ gerealiseerd te hebben op geringe afstand van de dorpskern. Dit zwemstrand is voor iedereen uit Roelofarendsveen e.o. maar bijzonder geschikt voor (ouders met) kleine kinderen. Dat komt door het ontwerp en de inrichting van zwemstrand en ligweide die alleen voor voetgangers bereikbaar is. Fietsparkeren is ruim voorhanden, de toegang tot het water en overgang naar dieper water is geleidelijk. Vanaf de ligweide is goed zicht op het water.

Een zwemstrand aan polderwater heeft dus niet de eerste voorkeur, maar zou een goed alternatief zijn als dat qua planning -complexiteit Braassemerland- veel eerder realiseerbaar is. Waarbij opgemerkt dat realisatie aan polderwater een behoorlijke doorlooptijd kent i.v.m. ter plaatse eerst langdurig meten van de waterkwaliteit (gedurende 15 maanden)

Als er met dit initiatief win-win situaties gecreëerd kunnen worden met andere initiatieven dan is dat fantastisch, maar om de realisatietermijn te behalen is dat geen doel op zich.

Uitgangspunten

Om te komen tot een ‘goede’ voorziening, zijn een aantal uitgangspunten opgesteld. De uitwerking van een nieuwe zwemlocatie vindt plaats binnen deze uitgangspunten:

	Een gemeentelijke bijdrage is onontbeerlijk voor de realisatie. Aan de voorkant is het daarom noodzakelijk dat de gemeenteraad een uitspraak doet of zij bereid is hier een bijdrage aan te leveren.
---	---

¹ De voorkeur voor locatie aan de Braassemboulevard. Hier ook meest geschikte water. Mogelijk is ook water in de polder geschikt voor jaarrond zwemmen, maar qua locatie aan de Braassemboulevard de voorkeur.

	Zoeken naar aanvullende kostendragers, subsidies en investeerders.
	Integrale aanpak met een brede samenwerking met gebruikers en omwonenden.
	Een locatiekeuze waarbij antwoord wordt gestreefd onderstaande punten te realiseren: ○ Locatie moet goed te gebruiken zijn door kinderen (geleidelijke overgang van land naar water. Ballenlijn. Zicht vanaf ligweide op water) ○ Locatie niet te ver van 'de bewoonde wereld' (lopend bereikbaar). ○ Niet te dicht bij woningen om overlast/ klachten te vermijden. ○ Waterkwaliteit moet jaarrond goed zijn. Of polderwateren ook geschikt zijn wordt uitgezocht. ○ Minimale omvang van 2.000 m2, zodat er écht gebruik van gemaakt wordt door grote groep inwoners. . ○ De infra moet goed geregeld zijn (geen verkeer tussen zwemstrand en ligweide en goede bereikbaarheid/ parkeergelegenheid fietsen) ○ Een combinatie met horeca zou de locatie nog aantrekkelijker maken. Dan is randvoorwaardelijk voor een levensvatbare duurzame exploitatie dat de omvang van het zwemstrand groter wordt, ligging horeca op zichtlocatie aan het water en ruim (privaat) parkeren > 50 (?) auto's mogelijk is. ○ Een nieuwe locatie moet een impuls geven aan de verbinding tussen de Braassemermeer en het dorp. ○ Een zwemplek zou een mooie start kunnen zijn om de Braassemboulevard verder mooi in te richten.
	

3. Vervolgplanning (indicatief)

Q3
2021

- afstemming kaderdocument met college en gemeenteraad

Q4
2021

- Uitgangspunten beantwoorden/ uitvoeren

Q2/3-2022

- plan voorleggen aan de gemeenteraad

Q4 2022

- vergunningstraject en realisatie